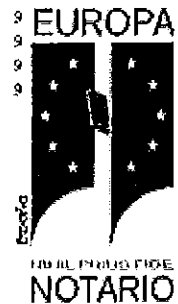


8R1057808

01/2008



DECLARACIÓ D'OBRA NOVA EN CONSTRUCCIÓ I
DIVISIÓ EN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL I
CONSTITUCIÓ DE SERVITUDS._____

NÚMERO MIL NOU-CENTS CINQUANTA-VUIT._____

A Barcelona, la meva residència, el dia divuit de juliol de dos mil vuit._____

Davant meu, **MIGUEL ALVAREZ Y ANGEL**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, constituït previ requeriment al carrer Tàpies, número 4, de Barcelona,_____

C O M P A R E I X:_____

El senyor **FERRAN JULIAN GONZALEZ**, major d'edat, casat, amb domicili professional al carrer Tàpies, número 4, de Barcelona, i amb D.N.I./N.I.F. 36.472.280-F._____

INTERVÉ com a Conseller-Delegat de la Companyia mercantil "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**" (N.I.F. **A-08-905580**) domiciliada a Barcelona, carrer Tàpies, número 4, de Barcelona;

Miguel Alvarez Angel
 NOTARIO
 Diagonal, 500, Ppal 1ª
 Tel 934 670 670
 Fax 932 150 191
 08006 BARCELONA

constituïda, per temps indefinit i amb la seva anterior denominació de "Societat Urbanística Metropolitana Catalana i Marina Besos, S.A.", mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el dia 29 de març de 1984, davant el Notari senyor Francisco Hidalgo Torruella.—

Adoptada l'actual denominació social, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el dia 5 de febrer de 1986, davant el Notari senyor Luis Figa Faura._____

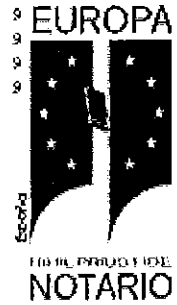
Augmentat el seu capital i modificats els seus Estatuts socials, mitjançant escriptures atorgades a Barcelona, el dia 14 de febrer de 1989, davant el Notari senyor Gonzalo Hernández Valdeolmillos._____

Adaptats els seus Estatuts socials a la vigent Llei de Societats Anònimes, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el dia 13 de desembre de 1991, davant el Notari senyor David Pérez Maynar, amb el número 2025 del seu protocol._____

CONSTA INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona, al Volum 10.675, Foli 67, Full número B-44602, inscripció 25a._____

8R1057807

01/2008



VA SER NOMENAT el Senyor Ferrán Julian
Gonzalez com a membre del Consell
d'Administració, pel termini estatutari de
 cinc anys, en virtut d'acord adoptat pel Ple
 del "CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES", en
 sessió de data 7 d'agost de 2003, constituït en
 Junta General Extraordinària de la "SOCIETAT
 URBANÍSTICA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.";
 i NOMENAT com Conseller-Delegat per acord del
Consell d'Administració de la companyia, en
 sessió celebrada el dia 3 de setembre de 2003;
 acords que van ser elevats a públics mitjancent
escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona,
Sr. Miguel Alvarez y Angel, el dia 10 de
 setembre de 2003, amb el número 3101 de
 protocol, copia autèntica de la qual
 m'exhibeix, que va causar la inscripció 61a. de
 l'esmentat Full registral número B-44602 obert
 a nom de la societat en el Registre Mercantil
 de Barcelona.

La legitimació i facultats del senyor Ferrán Julián González, pel present atorgament dimanen de les escriptures relacionades, les quals còpies autoritzades tinc a la vista i després de llegir-les, al meu judici i sota la meva responsabilitat, estimo suficients les facultats representatives acreditades pel contracte que en aquesta escriptura es formalitza._____

ASSEGURA el compareixent la vigència del seu expressat càrrec i facultats i que no ha variat la capacitat jurídica de l'entitat que representa._____

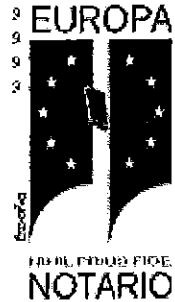
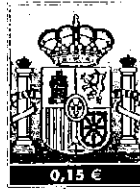
Conec al senyor compareixent i té, a judici meu, segons que intervé, la capacitat legal y civil necessària per a atorgar aquesta escriptura de DECLARACIÓ D'OBRA NOVA EN CONSTRUCCIÓ I DIVISIÓ EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZZONTAL I CONSTITUCIÓ DE SERVITUDS; i amb aquest fi,_____

EX POS A:_____

I.- Que L'EXCEL.LENTISSIM AJUNTAMENT DE BARCELONA és propietari de la finca que a continuació es transcriu:_____

8R1057806

01/2008



URBANA.- Finca urbana de forma rectangular, situada al carrer de Pujades números 302-312, ocupa una superfície de mil seixanta-dos metres cinquanta decímetres quadrats (1.062,50 metres quadrats), destinada a la construcció d'habitatges per a gent jove. LIMITA: pel seu front, o Nord-Oest amb el carrer de Pujades; entrant a la dreta o sud-oest, amb la resta de la finca registral 49.341; entrant a l'esquerra o Nord-Est amb el carrer del Fluvià; i pel fons o Sud-Est amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1, delimitada pels carrers Llull, Fluvià, Pujades, i Bac de Roda, del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant.

INSCRITA en el Registre de la Propietat número 21 de Barcelona, al volum 3331, llibre 1078 de la secció 2a, foli 12, finca número 53.760, inscripció 2^a.

TÍTOL. Pertany a l'Ajuntament de Barcelona, per agrupació de finca segregada de la major

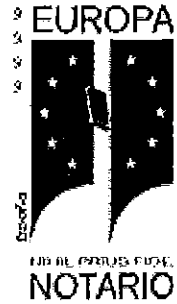
finca 49.341, y la finca registral 52.802 (que va adquirir l'Ajuntament per segregació de la mateixa finca registral 49.341); havent adquirit l'esmentada registral 49.341, a títol d'adjudicació en la reparcelació derivada de la modificació puntual del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant, aprovada definitivament per l'Ajuntament de Barcelona, el 26 de març de 2003.

L'esmentada segregació per formar la finca registral 52.802, es va fer constar a l'expedient administratiu número 17644 (TF) de la Direcció de Serveis d'Inventari Patrimonial, havent-se inscrit degudament al Registre de la Propietat mitjançant certificació dels actes obrants a l'esmentat expedient, lliurat pel senyor Jordi Cases i Pallarés, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, en data 22 de Setembre de 2005.

I la segregació de la porció de 10,50 metres quadrats, es va fer constar a l'expedient administratiu número 18.730 IM/CT de la Direcció de Serveis d'Inventari Patrimonial, mitjançant certificació dels actes obrants a

8R1057805

01/2008



l'esmentat expedient, lliurat pel senyor Jordi Cases i Pallarés, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, en data 11 de Desembre de 2006. _____

REFERÈNCIA CADASTRAL: Té assignada la referència cadastral 3843806DF3834D0001PD, segons resulta de la Certificació Cadastral, que he obtingut, jo, el Notari, per via telemàtica, i que incorporo a aquesta matriu, per al seu trasllat a les còpies. _____

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: La descrita finca es troba afectada per les següents: _____

- A determinades afeccions de revisió fiscal. _____

- Al dret de superfície per termini de 75 anys a favor de la "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.".-

- A les servituds que resulten de la nota informativa obtinguda del Registre de la Propietat. _____

INFORMACIÓ REGISTRAL: La descripció de la finca, la seva titularitat i les càrregues, gravàmens o limitacions vigents s'ha obtingut del Registre de la Propietat on es troba inscrita, mitjançant nota simple informativa, rebuda per telefax en aquesta Notaria, fotocòpia de la qual incorpore a aquesta matriu. _____

Faig expressa advertència jo, el Notari, de que prevaldrà, sobre la informació rebuda, la situació registral existent amb anterioritat a la presentació al Registre de la Propietat de la còpia autoritzada d'aquesta escriptura. _____

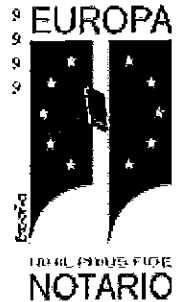
Lliure de qualsevol altra càrrega o gravamen i al corrent en el pagament de contribucions, impostos i arbitris, segons manifesta el Senyor Julian, segons intervé. _____

SITUACIÓ POSSESSORIA: Lliure d'arrendataris, segons manifesta el Senyor Julian, segons intervé. _____

II.- Que la "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", és titular d'UN DRET DE SUPERFÍCIE sobre la finca descrita en l'expositiu I d'aquesta

8R1057804

01/2008



escriptura, per termini de setanta-cinc anys, comptats des de la seva formalització realitzada mitjançant l'esmentada escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Miguel Alvarez y Angel, el dia 20 de desembre de 2006, amb el número 3942 de protocol, per haver-li estat concedit per l'Ajuntament de Barcelona, per a la construcció i gestió d'habitatges per a gent jove en règim de lloguer. _____

III.- I que tot això exposat, el compareixent, segons que intervé, _____

A T O R G A: _____

PRIMER.- DECLARACIÓ D'OBRA NOVA. _____

La "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", en exercici de l'esmentat dret de superfície, amb la oportuna llicència municipal d'obres, està construïnt, al seu càrrec, un edifici que quan estigui acabat tindrà la següent descripció: _____

EDIFICI que s'està construïnt sobre un _____

solar situat a Barcelona, amb fronts al carrer de Pujades números 304-308 i al carrer Fluvià, número 71. La superfície del solar es de **mil seixanta-dos metres cinquanta decímetres quadrats (1.062,50 metres quadrats)** qualificat urbanísticament com sistema d'equipament comunitari destinat a habitatges per a joves (10 hj).

L'edifici ocupa la totalitat del solar i consta de DOS PLANTES soterrani destinades a aparcament (amb 44 places d'automòbil i 53 places de motocicleta; PLANTA BAIXA amb un local destinat a equipaments, un conjunt de 175 habitatges de Protecció Oficial -de lloguer per joves- distribuïts en TRETZE PLANTES PIS; **sent la seva total superfície construïda de 14.147,77 metres quadrats.**

La descripció de les plantes i usos es la següent:

- PLANTA SOTERRANI -2.

Destinada a aparcament, ocupa la sota rasant de la edificació. Té una capacitat per 24 places d'automòbil i 29 places de motocicleta. Es comunica amb la planta superior (soterrani -

8R1057803

01/2008



1) mitjançant rampa. _____

L'accés per a vianants es produeix pel nucli de comunicació vertical integrat per escala i tres ascensors, que comunica aquesta planta amb el vestíbul principal de l'edifici i les plantes superiors, i per una escala d'emergència que la comunica directament amb l'exterior. _____

La superfície construïda de la planta soterrani -2 es de **1.062,50 metres quadrats**. _____

- PLANTA SOTERRANI -1. _____

Destinada a aparcament, ocupa la sota rasant de la edificació. Té una capacitat per 20 places d'automòbil i 24 places de motocicleta. _____

L'accés rodat es realitza a través de la planta baixa mitjançant rampa que s'inicia al carrer de Fluvià, número 71. _____

L'accés per a vianants es produeix pel nucli de comunicació vertical integrat per escala i tres ascensors, que comunica aquesta planta amb

el vestíbul principal de l'edifici i les plantes superiors, i per una escala d'emergència que la comunica directament amb l'exterior._____

En aquesta planta també s'ubica una sala on es troben instal·lades les vàlvules corresponents a la recollida pneumàtica de residus urbans, així com un sala d'instal·lacions que es prolongació de la galeria de serveis que, ubicada sota l'edifici, discorre pel front del carrer Fluvià. A través d'aquesta galeria accedeixen a l'edifici les instal·lacions d'electricitat, telecomunicacions i instal·lacions de l'empresa Districlima per a la dotació d'aigua calenta sanitària als habitatges._____

La superfície construïda de la planta soterrani -1 es de **1.062,50** metres quadrats.---

- **PLANTA BAIXA:** A la planta baixa es situen els espais d'accés als habitatges, els espais de serveis i sales d'instal·lacions i les escales d'accés a les dos plantes soterranis. —

La resta de la planta és part d'un local destinat a equipaments, al que s'accedeix

8R1057802

01/2008



directament des del carrer Pujades, on li correspon el número 308 i a través d'una Plaça pública pel carrer Fluvià. _____

L'accés principal als habitatges està situat al carrer Pujades número 304, al costat de la zona d'espai lliure. S'accedeix al vestíbul a través d'un porxo on està previst ubicar la sala amb l'instal·lació de les portes per la recollida pneumàtica de residus urbans. _____

En el vestíbul es situen la consergeria (amb el seu servei) i les cambres destinades a instal·lacions comunitàries (electricitat, aigua i telecomunicacions) i el nucli vertical de comunicacions (escala, tres ascensors i una escala independent de comunicació amb les plantes soterranis). _____

En la Planta baixa s'ubiquen també l'accés rodat a les plantes soterranis destinades a aparcament, un local destinat a ubicar una Estació Transformadora doble i una segona

escala d'evacuació de les plantes soterranis a més de un accés al local en planta baixa, una escala d'emergència de les plantes superiors, així com un espai destinat a ubicar la subestació de l'empresa Districlima per a la dotació d'aigua calenta sanitària a l'edifici.—

La superfície total construïda de la planta baixa és de **944,77 metres quadrats**.—————

- **PLANTES PIS PRIMER i SEGON**, destinades a ús residencial, amb 15 habitatges, per planta, de lloguer per a gent jove, amb un programa funcional mínim de cuina-menjador-estar, dormitori i un lavabo.—————

L'accés a aquestes plantes es produeix per l'esmentat nucli de comunicació vertical i per una escala d'emergència situada a l'altra banda de les plantes que les comunica directament a l'exterior.—————

En cadascuna d'aquestes plantes s'ubiquen les parts del local destinat a equipament comunicades interiorment per mitjà d'una escala, amb la part d'aquest local en planta baixa.—————

La superfície construïda de cadascuna de les

8R1057801

01/2008



plantes primera i segona es de 1.062,50 metres quadrats, equivalent a un total de 2.125 metres quadrats. _____

- **PLANTA PIS TERCER.** Té les mateixes característiques i accessos que les plantes primera i segona, amb l'única excepció que en planta tercera la sala que en aquelles plantes es destina a equipament, en aquesta planta està destinada a bugaderia per ser utilitzada pels ocupants de l'edifici. _____

La superfície construïda de la planta tercera es de 1.062,50 metres quadrats. _____

- **PLANTES PIS QUART, CINQUÈ, SISE, SETÈ, VUITÈ, NOVÈ, DESE, ONZÈ, DOTZÈ I TRETZÈ,** destinades a ús residencial, amb 13 habitatges, per planta, de lloguer per a gent jove, amb un programa funcional mínim de cuina-menjador-estar, dormitori i un lavabo. _____

L'accés a aquestes plantes es produeix per l'esmentat nucli de comunicació vertical i per

una escala d'emergència situada a l'altra banda de les plantes que les comunica directament a l'exterior. _____

La superfície construïda de cadascuna d'aquestes plantes es de **789,05 metres quadrats**, equivalent a un total de **7.890,50 m2, metres quadrats**. _____

CONFRONTA: pel seu front, o Nord-Oest amb el carrer de Pujades; entrant a la dreta o sud-oest, amb la resta de la finca registral 49.341; entrant a l'esquerra o Nord-Est amb el carrer del Fluvià; i pel fons o Sud-Est amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1, delimitada pels carrers Llull, Fluvià, Pujades, i Bac de Roda, del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant. _____

LEGALITAT URBANISTICA. _____

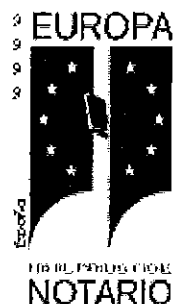
El senyor compareixent, segons que intervé, m'exhibeix els següents documents: _____

a) Llicència municipal de obres; fotocòpia de la qual deixo protocol·litzada amb aquesta matriu. _____

b) Certificat lliurat per l'Arquitecte director de les obres, Senyor Joan Pascual

8R1057800

01/2008



Argenté, la signatura del qual legitimo, acreditatiu de que l'obra se està realitzant de conformitat amb el projecte pel que s'ha obtingut la llicència; certificat que deixo protocol·litzat amb aquesta matriu pel seu trasllat a les còpies. _____

d) Document acreditatiu de la numeració assignada a l'edifici; que deixo protocol·litzat amb aquesta matriu, pel seu trasllat a les còpies. _____

e) Qualificació provisional de "Habitatges de Protecció Oficial", en règim de **"LLOGUER 25 ANYS"**, segons resolució de data 9 de juliol de 2008, expedient número 08-B-0021-08; fotocòpia de la qual deixo protocol·litzada amb aquesta matriu. _____

GARANTIES i LLIBRE DE L'EDIFICI. - Adverteixo expressament, jo, el Notari, al senyor compareixent, segons intervé del caràcter obligatori de la constatació registral de la

finalització de les obres conforme a la Legislació urbanística, així com la obligació d'acreditar en el mateix moment: a) la constitució de les garanties exigibles que preveu l'article 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, i b) La realització del Llibre de l'edifici. _____

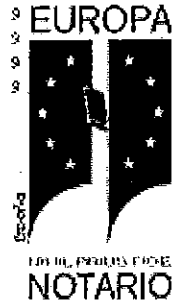
SEGON.- DIVISIÓ EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL DE L'OBRA DECLARADA._____

Que desitjant constituir l'esmentada edificació, en règim de propietat horitzontal, regulada per la Llei de 21 de juliol de 1960, reformada per la Llei de 6 d'abril de 1.999 i d'acord amb l'article 8 de la Llei Hipotecària, i la Llei 5/2006 de 10 de Maig del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, el compareixent Sr. Julián, segons intervé, procedeix a descriure les diferents entitats de la que es compon l'edificació a l'objecte de que siguin inscrites al Registre de la Propietat com finques independents i en la forma següent:_____

ENTITAT NUMERO U.- LOCAL DESTINAT A
APARCAMENT DE VEHICLES situat a les plantes

8R1057799

01/2008



Registro n.º 21
 Barcelona
 Tomo 3482
 Libro 1200
 Sección 2ª
 Folio 119
 Finca 58467
 Ins. 1ª

soterrani -1 i -2 de l'edifici, amb capacitat per 44 places d'aparcament per automòbil (24 a la planta soterrani -2 i 20 a la planta soterrani -1), amb diverses mides i 53 per a motocicletes (29 a la planta soterrani -2 i 24 a la planta soterrani -1). Té una superfície útil de **685,56 metres quadrats.**_____

L'accés rodat a l'aparcament es produeix pel carrer Fluvià número 71._____

CONFRONTA, en junt, pel front, prenent com a tal el carrer de Pujades, amb el subsòl de l'esmestat carrer; per l'esquerra entrant, amb escala d'emergència i amb galeria de serveis i instal·lacions (objecte de la servitud que es constituirà); per la dreta, amb nucli d'accés peatonal (ascensors i escala) i amb la resta de la finca registral 49.341; i pel fons, amb nucli d'accés peatonal (ascensors i escala), i amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1 del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant. A

més en planta soterrani -1 confronta pel fons amb la cambra on s'ubiquen les vàlvules de recollida neumàtica d'escombreries i amb la rampa; i en planta soterrani -2 confronta pel fons, amb cambra d'instal·lacions i amb la rampa-----

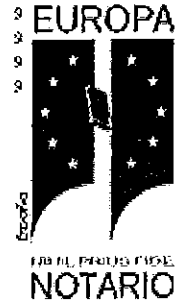
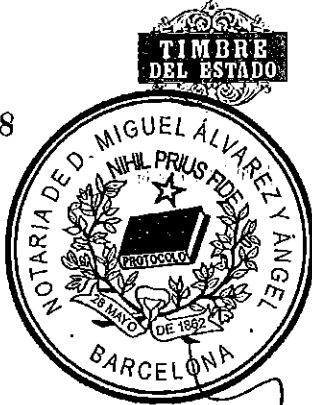
COEFICIENT: Té assignat un coeficient amb relació al total edifici de **8,46 per cent.**-----

ENTITAT NUMERO DOS.- LOCAL destinat a equipaments, ubicat a les plantes baixa, primera i segona de l'edifici, i es compon de naus sense divisions en cadascuna d'aquestes plantes. Té dos accessos en planta baixa, un pel carrer de Pujades, on li correspon el número 308 i un altre pel carrer Fluvià, a través d'una Plaça Pública i un accés en planta primera i segona respectivament des dels replans corresponents. La seva superfície útil es de **691,18 metres quadrats** de la que corresponen **435,58 metres quadrats** a la part del local situada a la planta baixa, **127,80 metres quadrats** a la part del local situada a la planta primera i **127,80 metres quadrats** a la part del local situada a la planta segona.-----

Registro n.º 21
Barcelona
Tomo 3482
Libro 1200
Sección 2
Folio 129
Finca 58469
ins. 1

8R1057798

01/2008



CONFRONTA en planta baixa: pel front, prenent com a front el carrer de Pujades, amb aquest carrer, per on té accés; per l'esquerra entrant, amb sortida de emergència dels habitatges i amb local destinat a Centre Transformador per ús de la companyia elèctrica; per la dreta, amb cambra de comptadors ubicada al vestíbul de l'edifici i amb escala d'accés a l'aparcament; i pel fons, amb l'esmentada sortida de emergència dels habitatges, amb la rampa d'accés a l'aparcament de l'edifici i en part amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1 del PERI del Sector Lluç, Pujades, Llevant; i en plantes primera i segona; pel front, prenent com a front el carrer de Pujades, amb replans d'escala de les plantes pis primer i pis segon que respectivament donen accés als habitatges d'aquestes plantes; per l'esquerra entrant, amb els habitatges porta 15a. dels pisos 1er i 2on respectivament; per la dreta,

amb replans de escala de les plantes pis primer i pis segon; i pel fons, amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1 del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant. _____

COEFICIENT.- Té assignat un coeficient general en relació al total edifici de **8,81 per cent.** _____

ENTITAT NUMERO TRES.- Està formada per un total de 175 habitatges, als que s'accedeix pel carrer Pujades número 304, on es troba el vestíbul general d'accés als mateixos. _____

Els habitatges es troben distribuïts en **TRETZE PLANTES PIS, anomenades PRIMER, SEGON, TERCER, QUART, CINQUÈ, SISÈ, SETÈ, VUITÈ, NOVÈ, DESE, ONZÈ, DOTZÈ I TRETZÈ,** amb 15 habitatges a cadascuna de les plantes pis primer, segon i tercer; i 13 habitatges a cadascuna de les deu plantes restants. _____

Té una superfície útil de **6.702,50 metres quadrats.** _____

CONFRONTA: _____

- En plantes PIS PRIMER i SEGON, en junt: pel front, prenent com a front el carrer de Pujades, amb el vol d'aquest carrer; per

Registro n.º 21
Barcelona

Tomo 3482

Libro 1200

Sección 2ª

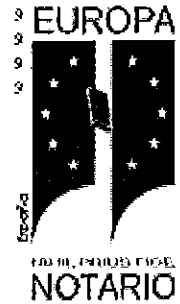
Folio 129

Finca 58471

Ins. 1ª

8R1057797

01/2008



l'esquerra entrant, amb el vol del carrer Fluvià; per la dreta, amb la resta de la finca registral 49.341; i pel fons, amb escala d'emergència dels habitatges, amb la part del local destinat a equipaments situada en aquestes plantes, amb la caixa i replà d'escala i amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1 del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant. —

- En planta PIS TERCER: pel front, prenent com a front el carrer de Pujades, amb el vol d'aquest carrer; per l'esquerra entrant, amb el vol del carrer Fluvià; per la dreta, amb la resta de la finca registral 49.341; i pel fons, amb la sala destinada a bugaderia, amb caixa i replà d'escala, i amb escala d'emergència dels habitatges i amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1 del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant. —

- I en plantes PIS QUART, CINQUÈ, SISÈ, SETÈ, VUITÈ, NOVÈ, DESÈ, ONZÈ, DOTZÈ I TRETZÈ,

en junt: pel front, prenent com a front el carrer de Pujades, amb el vol d'aquest carrer; per l'esquerra entrant, amb coberta formada a pel sostre de la planta tercera i amb escalera d'emergència dels habitatges; per la dreta, amb la resta de la finca registral 49.341; i pel fons, amb caixa i replà d'escala i amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1 del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant. _____

COEFICIENT.- Té assignat un coeficient general en relació al total edifici de **82,73 per cent.** _____

TERCER.- NORMES DE COMUNITAT i ELEMENTS COMUNS. _____

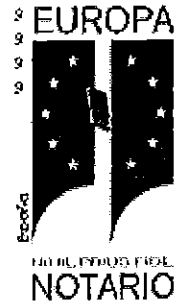
NORMES DE COMUNITAT.- _____

La Comunitat del total edifici, es regirà d'una manera general pel que disposa la Llei de la Propietat Horitzontal de 21 de juliol de 1960, reformada per la Llei de 6 d'abril de 1.999, la Llei 5/2006 de 10 de Maig del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, per les disposicions legals aplicables i per les següents especialitats: _____

1) Els propietaris de les tres entitats

8R1057796

01/2008



creades, contribuiran conforme al "coeficient general en relació al total edifici", a les despeses generals que es causin i que no puguin ser imputades especialment a una sola entitat.—

2) Les despeses que es meritin en relació a manteniment i conservació de l'ascensor, neteja i ornamentació, enllumenament de la caixa de l'escala i vestíbul, seran suportats únicament pels propietaris o usuaris de les entitats número Dos (local destinat a equipaments) i Tres (que conté els habitatges); restant exempta de contribuir en les esmentades despeses l'entitat número Ú (aparcament de l'edifici).—

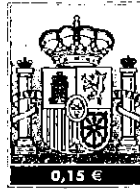
3) Les despeses que es meritin a l'entitat número Ú (aparcament) de l'edifici, seran suportades exclusivament pels propietaris o usuaris d'aquesta entitat; restant exempta de contribuir en les esmentades despeses les entitats número Dos i Tres l'edifici. —

4) El superficiari o propietari de l'entitat número DOS (local destinat a equipaments) podrà subdividir-lo i les esmentades subdivisions agrupar-les entre elles, i fins i tot amb finques adjacents, distribuint en cas de subdivisió el coeficient entre els sub-elements resultants en proporció a les seves respectives superfícies útils; podent atorgar les escriptures públiques per a això necessàries; tot això sense que calgui l'autorització dels altres copropietaris de l'edifici. També queden facultats, sense que tampoc calgui el consentiment de la comunitat, per poder realitzar obres interiors amb la finalitat de poder distribuir els locals de la manera que tinguin per convenient, sempre que no s'afecti a l'estructura i seguretat de l'immoble.——

5) El superficiari o propietari de l'entitat número DOS (local destinat a equipaments) podrà, sense cap contraprestació i sense requerir per a això el permís o autorització de la comunitat de propietaris de l'immoble, col·locar rètols i anuncis, fins i tot lluminosos, en la projecció vertical de

8R1057795

01/2008



la façana davantera que ocupa la composició del propi local, sense perjudici del compliment de la normativa administrativa d'aplicació. _____

ELEMENTS COMUNS. _____

Tindran la consideració d'elements comuns de la Comunitat, tots aquells elements, en general, que siguin necessaris pel adequat ús i gaudi del edifici, segons estableix l'article 396 del Codi Civil. _____

NORMA ESPECIAL EN RELACIÓ AL LOCAL DEL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ D'ENERGIA ELECTRICA. _____

En relació al local del centre de transformació d'energia elèctrica, ubicat a la planta baixa de l'edifici i de conformitat amb la normativa vigent, el compareixent estableix la següent clàusula especial: _____

RESERVA DEL LOCAL PER A LA UBICACIÓ D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ DE ENERGIA ELÈCTRICA: _____

1.- D'acord amb l'article 47.5 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, s'ha

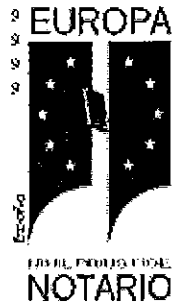
construït un local destinat a contenir de manera exclusiva instal·lacions per al subministrament d'energia elèctrica i integrades per un o més transformadors estàtics, equips de maniobra i mesurament necessaris, podent entrar i sortir els cables aeris i/o subterranis necessaris per al normal desenvolupament de la xarxa, des del límit de la finca fins al lloc on aquest situat aquest centre de transformació. L'ocupació serà gratuïta i, per tant, ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U. no satisfarà cap quantitat ni cap renda per l'esmentada ocupació i podrà col·locar els senyals de localització i seguretat que estimi convenientes o necessàries.-

2.- Les nomenades instal·lacions -exclòs el local- seran d'exclusiva propietat de l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., que podrà disposar lliurement d'elles dins i per la seva xarxa de distribució. El centre de transformació i altres instal·lacions estaran ubicades en el local mentre existeixin subministraments derivats dels mateixos.—

3.- Per raons de seguretat, únicament el

8R1057794

01/2008



personal d'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U.
o aquells que aquesta designi, tindran lliure
accés en tot moment al local esmentat. _____

4.- El local esmentat es considera element
comú de l'edifici i no participés en les
despeses ordinaries i extraordinaries del mateix.
Correspondrà a la Comunitat de Propietaris la
conservació, reparació i manteniment del local.-

5.- ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U.,
queda autoritzada perquè, sense cap
contraprestació, pugui cedir per qualsevol
títol i sense que calgui prèvia comunicació,
els drets i obligacions dimanants d'aquest
contracte a favor de l'altra entitat dedicada a
la distribució d'energia elèctrica. _____

6.- La present clàusula especial no podrà
ser modificada sense el consentiment donat
expressament per la companyia subministradora
d'energia elèctrica. _____

NORMA ESPECIAL REFERENT A LA RECOLLIDA

PNEUMÀTICA DE RESIDUS URBANS:_____

Les obres de conservació i les de reparació dels conductes d'ús comunitari destinats a la recollida pneumàtica d'escombraries seran realitzades per l'empresa a la qual l'Ajuntament encarregui la recollida d'escombraries de la zona._____

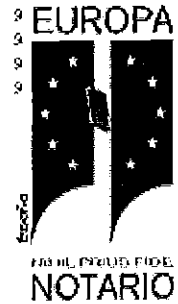
Amb aquesta finalitat, la Comunitat de propietaris ha d'autoritzar al gestor del servei l'entrada a la finca per a la realització dels treballs que s'ocasionin per a la conservació, manteniment i reparació de les citades instal·lacions i que el President, Secretari o Administrador de la Comunitat està obligat a comunicar d'immediat al gestor de la recollida d'escombraries qualsevol avaria que es produeixi en les instal·lacions._____

El gestor disposarà d'una clau que li permeti l'accés a les instal·lacions en qualsevol moment que calgui._____

Les despeses que ocasionin dites instal·lacions, seran a càrrec dels membres de la Comunitat de Propietaris, que les assumiran en proporció als coeficients de participació,

8R1057793

01/2008



d'acord amb allò disposat en l'article 3 de l'esmentada Llei de la Propietat Horitzontal.—

Aquestes despeses seran liquidades i abonades en la forma que l'Ajuntament determini. _____

NORMA ESPECIAL REFERENT A LA CAMBRA
D'INSTAL·LACIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
TÈRMICA: _____

Als efectes de reparació, conservació i manteniment de les instal·lacions pel subministrament d'energia tèrmica, s'autoritza l'accés a la cambra d'instal·lació situada a la planta baixa de l'edifici, al personal de l'empresa subministradora del servei. _____

NORMA ESPECIAL PELS USUARIS DEL EDIFICI. _____

El compareixent Sr. Julián, segons que intervé, em lliura una relació on consten assignats a les places d'aparcament, local i habitatges que integren l'edifici, uns coeficients (de bloc, d'escala i d'aparcament) _____

[Handwritten signature]

en base als quals els usuaris hauran de
participar respectivament en el pagament de les
despeses generals per l'adeqüat manteniment i
conservació del mateix, així com en el pagament
dels impostos i tributs del total edifici.
Deixo protocolitzada en aquesta matriu
l'esmentada relació, pel seu trasllat a les
còpies. _____

QUART.- CONSTITUCIÓ DE SERVITUDS. _____

**SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE
BARCELONA.**- En compliment de les previsions de
la Modificació del Pla General Metropolità per
a la renovació de les àrees industrials del
Poblenou, Districte d'activitats 22@, la
"SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE
REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", per mitjà del
seu representant, CONSTITUEIX UNA SERVITUD
PERPETUA DE PAS D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS,
SOBRE L'EDIFICI DECLARAT, QUE SERÀ EL PREDI
SERVENT, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA,
en els següents termes: _____

SERVITUD permanent a favor l'AJUNTAMENT DE
BARCELONA de pas d'instal·lacions i serveis que
facin possible la comunicació entre les

8R1057792

01/2008



galeries de pas existents en els vials i/o amb altres finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant (segons Normes Urbanístiques del planejament 22 @); servitud que es materialitza en una galeria de pas situada a la planta soterrani -1 de l'edifici, amb front al carrer Fluvià, que fa de llarg 6,72 metres i d'ample, per una part 2,96 metres i per un altre part 2,00 metres. —

Aquesta galeria es la darrera de les previstes per fer possible les esmentades comunicacions i per tant, es on finalitzen les instal·lacions i serveis que transcorren per les galeries de pas existents a altres finques resultants del Projecte de Reparcel·lació. —

El compareixent em lliura un plànol que reflecteix l'esmentada servitud, que deixo protocol·litzat en aquesta matriu pel seu trasllat a les còpies. —

CINQUÈ.- VALORACIÓ._____

Als efectes fiscals adients, el compareixent
valora: _____

- La declaració d'obra nova en la quantitat
de **SET MILIONS VUIT-CENTS SETANTA-CINC MIL
TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS I CINQUANTA-SIS
CÈNTIMS (€ 7.875.388,56)**, dels quals **SIS
MILIONS TRES-CENTS MIL TRES-CENTS DEU EUROS I
VUITANTA-CINC CÈNTIMS (€ 6.300.310,85)**
corresponen a edificació de Protecció Oficial.—

- La divisió en règim de propietat
horitzontal en la quantitat de **DIVUIT MILIONS
CENT VINT-I-TRES MIL TRES-CENTS VUITANTA-VUIT
EUROS I CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (€
18.123.388,56)**, dels quals **CATORZE MILIONS
QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT MIL SET-CENTS DEU
EUROS I VUITANTA-CINC CÈNTIMS (€ 14.498.710,85)**
corresponen a edificació de Protecció Oficial.—

- I la servitud constituïda, en la quantitat
de **MIL CENT EUROS (€ 1.100)**._____

SISÈ.- Finalment els senyors compareixents,
segons que intervenen, sol.liciten:_____

A) Del senyor Registrador de la Propietat
corresponent la inscripció de totes les

8R1057791

01/2008



operacions contingudes a la present escriptura, especialment la inscripció com finques independents de les entitats resultant de la divisió._____

B) I l'EXEMPCIO d'impostos que sigui d'aplicació, a tenor del seu destí per a habitatges de protecció oficial en règim de "ALLOGUER 25 ANYS", segons resulta de la Cèdula de Qualificació Provisional d'Habitatges que ha quedat protocol·litzada en aquesta matriu._____

SETÈ.- El senyor compareixent, segons que intervé, accepta el contingut d'aquesta escriptura i els seus efectes jurídics, i em sol·licita a mi, el Notari que no presenti telemàticament còpia autèntica de la present escriptura al Registre de la Propietat corresponent._____

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ:_____

Faig al senyor compareixent totes les reserves i advertiments legals, i especialment

les fiscals. _____

Les dades personals declarades en aquest document públic s'incorporen als corresponents fitxers d'aquesta Notaria, i els compareixents queden informats del seu tractament i de la seva cessió a les Administracions Públiques segons Llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal. _____

Així ho atorguen el compareixent, a qui jo, el Notari, llegeixo aquest document, advertit del seu dret de llegir-ho per ell mateix, del qual no en fa ús, i, assabentat del seu contingut, es ratifica i signa. _____

DONO FE de que el senyor compareixent m'ha fet constar que han quedat degudament informats del contingut del present instrument públic, de que han prestat al mateix el seu lliure consentiment, per adequar-se a la legalitat i a la seva voluntat, i del total contingut d'aquesta escriptura, estesa en dinou folis de paper timbrat de l'Estat, exclusiu per a

8R1057790

01/2008



documents notarials, sèrie 8R, números 1050958
i els divuit següents en ordre correlatiu.

Està la firma del compareixent. Signat.
Miguel Alvarez Angel. Rubricat. Esta el segell
de la notaria. _____

—SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS—



Datos del certificado

Solicitante: NOTARIA 157 DE BARCELONA (Barcelona)

Finalidad: DECLARACION OBRA NOVA

Fecha de emisión: 17/7/2008

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)

Código de Validación del Certificado: a018 209f08fd 5994

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 3843806DF3834D0001PD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral:	3843806DF3834D0001PD
Localización:	CL PUJADES 292 N2-300 Suelo BARCELONA (BARCELONA)
Clase:	Urbano
Coefficiente de participación:	100,000000 %
Uso:	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
Año, construcción local principal:	
Valor catastral suelo:	122.367,05 €
Valor catastral construcción:	0,00 €
Valor catastral:	122.367,05 €
Año valor:	2008

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre:	AYUNTAMIENTO DE BARCELONA
NIF/CIF:	P0801900B
Domicilio fiscal:	PZ SANT JAUME I BARCELONA 08002-BARCELONA
Derecho:	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización:	CL PUJADES 292 N2-300 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie construida:	0 m2
Superficie suelo:	790 m2
Tipo finca:	Suelo sin edificar

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 157 DE BARCELONA (Barcelona)



8R1057789

01/2008 0315D191

Página 20

17/07/2008, 13:46:15

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO

DUPLICADO

Fecha 17/07/2008
Solicitud 1793/2008

Solicitante : Miguel Alvarez Angel - Alaitz Alvarez Zuriarrain
Población ...: Barcelona

DATOS REGISTRALES

Finca: 53760
Sección: 2
Tomo: 3331 Libro: 1078 Folio: 12

DESCRIPCIÓN

Urbana: Finca urbana de forma rectangular situada al carrer Pujades amb el número 302-312. Ocupa una superfície de mil seixanta-dos metres cinquanta decímetres quadrats, destinada a construcció d'habitatges per a joves. Limita: pel seu front o Nord-Oest amb el carrer de Pujades; entrant a la dreta o Sud-Oest, amb la resta de la finca registral 49341; entrant a l'esquerra o Nord-Est amb el carrer Fluvià; i pel fons o Sud-Est, amb la finca PR-1.1 de la Unitat d'Actuació 1, delimitada pels carrers Llull, Fluvià, Pujades i Rac de Roda, del PERI del sector Llull, Pujades, Llevant.

CUALIDADES.

Como procedente de las finca 527802 y 53758 y éstas a su vez de la finca 49341, en favor de esta última finca y como predio dominante figura constituida una servidumbre de luces y vistas, por parte de la finca PR-1.1, registral 49339, que se constituye en predio sirviente, a lo largo de la fachada que da al linde de ambas fincas, y concretamente en el espacio que se delimita en el plano número 9 que queda archivado en el legajo correspondiente. La servidumbre permitirá cualquier tipo de obertura a lo largo de la fachada lateral de esta finca y por encima de los volúmenes edificados de la finca PR1, sin ninguna limitación excepto de las impuestas por la normativa urbanística; según resulta de la inscripción 1ª, de fecha 27 de octubre de 2003, de dicha finca 49341, al folio 58, del tomo 3080 del Archivo, libro 901.

Como procedente de la finca 52802, en favor de la misma, como predio dominante figura constituida una servidumbre de paso, voluntaria y perpetua, para personas y vehículos por parte de la finca PR-1.1, registral 49339, que se constituye en predio sirviente, la cual fue constituida originariamente sobre la finca total matriz 49341, según resulta de la relacionada inscripción 1ª, vigente, de fecha 27 de octubre de 2003, de dicha finca 49341, al folio 58, del tomo 3080 del Archivo, libro 901, y posteriormente fue concretada en la citada finca 52802, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha dieciséis de enero de dos mil seis, de la finca 52802 de que se trata, al folio 151 del tomo 3257 del Archivo, libro 1024, la cual se regirá por las siguientes disposiciones: a) La servidumbre transcurrirá desde el punto más al Este de la finca PR-1.2 desde la calle Fluvià, en una distancia de treinta metros noventa y tres centímetros sobre el linde entre las dos fincas, sin que se pueda, a lo largo de su recorrido, interponer ningún tipo de obstáculo, ni permanentes ni temporales, incluso en los propios límites de las fincas. La servidumbre queda delimitada en el citado plano número 9.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Ajuntament de Barcelona - C.I.F. P0801900B
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : 1 / 1
Título : AGRUPACIONES Y AGREGACIONES
Fecha del Título .. : 11-12-2006
Autoridad : Ayuntamiento de Barcelona
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 1ª de fecha 08-01-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO**DUPLICADO**Fecha 17/07/2008
Solicitud 1793/2008

Nombre..... : Societat Urbanística Metropolitana Rehabilitació Gestió
C.I.F. A08905580
Naturaleza Derecho : Derecho de superficie
Participación : 1 / 1
Título : Derecho de superficie
Fecha del Título ... : 20-12-2006
Autoridad : Miguel Álvarez y Ángel
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 2ª de fecha 08-01-2007

CARGAS**SERVIDUMBRE**

Como procedente de las fincas 52802 y 53758 y estas a su vez de la finca 49341, con una servidumbre de luces y vistas, constituida sobre ésta última como predio sirviente, a favor de la Finca PR-1.1, registral 49339, que será predio dominante, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha 27 de octubre de 2003, de dicha finca 49341, al folio 58 del tomo 3080 del Archivo, libro 901, con el siguiente contenido: servidumbre perpetua de luces y vistas que el predio dominante tiene sobre el predio sirviente a lo largo de la fachada que da al linde de ambas fincas, y concretamente en el espacio que se delimita en el plano número 9. La servidumbre permitirá cualquier tipo de obertura a lo largo de la fachada lateral de la finca PR-1.1, sin ninguna limitación excepto de las impuestas por la normativa urbanística.

SERVIDUMBRE

Como procedente de la finca 53760 y ésta a su vez de la finca 49341, con una servidumbre de paso, constituida sobre ésta última, como predio sirviente, a favor de la Finca PR-1.1, registral 49339, que será predio dominante, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha 27 de octubre de 2003, de dicha finca 49341, al folio 58 del tomo 3080 del Archivo, libro 901, con el siguiente contenido: Servidumbre de paso voluntaria y perpetua, para personas y vehículos, que se regirá por las siguientes disposiciones: La servidumbre recorrerá desde el punto más al Oeste de la finca PR-1.1, desde la calle Bac de Roda, en una distancia de cuarenta y seis metros cuarenta centímetros sobre el linde entre ambas fincas, sin que se pueda, a lo largo de su recorrido, interponer ningún tipo de obstáculo, ni permanentes ni temporales, incluso en los propios límites de las fincas. En todo lo no previsto se estará a lo que dispone el artículo 396 del Código Civil y a la Ley 22/2001, de 31 de diciembre de 2001, de regulación de los Derechos de Superficie, servidumbre y adquisición voluntaria o preferente.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 27-10-2003.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 16-01-2006.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 08-01-2007.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 08-01-2007.

DERECHO DE SUPERFICIE

Con un derecho de superficie constituido sobre la misma por el "Ajuntament de Barcelona" a favor de la "Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A." con carácter gratuito y por un plazo de 75 años a contar desde el día del otorgamiento, mediante escritura otorgada en Barcelona el 20 de diciembre de 2006 ante el Notario don Miguel Álvarez y Ángel, que motivó la inscripción 2ª, vigente, fecha 8 de enero de 2007, al folio 12 del tomo 3331 del Archivo, libro 1078.

8R1057788

01/2008

Para: 932150191

17/07/2008, 13:46:16



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
NOTA INFORMATIVA DE DOMINI

DUPLICADO

Fecha 17/07/2008
Solicitud 1793/2008

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 08-01-2007.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme a los arts. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DÍA DE HOY, ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

S5/D/2005 A01431



Sector d'Urbanisme
Direcció d'Actuació Urbanística

Av. Diagonal, 230-240 2 pl
08018 - Barcelona
Telèfon: 291.44.47

NOTIFICACIÓ DE DECRET DE CONCESSIÓ
Expedient de llicència d'obres i aïllament

NÚM. EXPEDIENT: 10-2005LM10713 EMPLAÇAMENT: C/ PUJADES, 292-312
TITULAR: REGESA repres, per
FERRAN JULIAN*GONZALEZ
C/TAPIES, 4
08001 BARCELONA

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE S'AUTORITZEN SEGONS PLÀNOLS APROVATS I PRESCRIPCIONS DE LA L·LICÈNCIA:

Construcció d'un edifici destinat a 175 habitatges per a joves.

CONDICIONS PARTICULARS DE LA L·LICÈNCIA

- Les assenyalades al dors del full.
- Les assenyalades en l'art. 129 de les O.M.E.
- Abans de l'inici de les obres caldrà:

M.ª Isabel Pérez Buendía

- a) acreditar la vigència de la polissa d'assegurances, formalitzada d'acord amb el que disposa l'art.24 OME, durant el termini d'execució de les obres.
 - b) caldrà posar-se en contacte amb Transports Metropolitans de Barcelona a fi de donar compliment a totes les condicions que es derivin del seu informe.
- En el control inicial s'ha d'aportar la documentació requerida en l'art. 5.2 de l'Ord. Mun. CPI/96.
- La llicència d'ocupació queda condicionada a que:
- a) s'hagin registrat les servituds corresponents a nom de l'Ajuntament de Barcelona.
 - b) es comuniqui l'acabament de les obres a 22@Barcelona, per poder comprovar l'acompliment del PEI en la fase d'obres i anotar els registres necessaris per al manteniment de les infraestructures de serveis.
 - c) s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte d'infraestructures comuacs de telecomunicacions davant de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de l'Informació de la Generalitat de Catalunya.
 - d) s'hagi aportat el certificat de qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial.
 - e) s'hagi aportat certificació final d'obres de la instal·lació de captació solar subscriu'ta pel tècnic director de les mateixes, on es declari la conformitat de la instal·lació amb la llicència atorgada.
 - f) les assenyalades per Serveis Urbans i Media Ambient / CLABSA, en el seu informe de data 31.10.05 en relació a la xarxa de recollida de residus sòlids.

Termini d'inici de les obres : 12 mesos. Termini d'execució de les obres: 24 mesos.

EL PRIMER TINENT D'ALCALDE I PRESIDENT DE LA COMISSIÓ D'URBANISME, INFRAESTRUCTURES I HABITATGE, fent ús de les seves atribucions, que li han estat conferides per Decret de 14 de juny de 2003, ha resolt en data concedir al titular la llicència aquí descrita, amb les condicions particulars que figuren més amunt.

22 NOV. 2005

Barcelona,
23 NOV. 2005
LA SECRETÀRIA DELEGADA (P.D. 8/11/99)
Natàlia Amoros i Bosch

RECURSOS:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació. El recurs potestatiu de reposició s'haurà de resoldre i notificar en el termini d'un mes.
Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que aquesta s'hagi produït.
Tambè, es pot utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

8R1057787

01/2008



Ajuntament  de Barcelona

Sector d'Urbanisme
Direcció d'Actuació Urbanística

Av. Diagonal, 230-240 2 pl
08018 - Barcelona
Telèfon: 291.44.47

INFORMACIÓ ESTADÍSTICA
Expedient de llicència d'obres majors

NÚM. EXPEDIENT: 10-2005LM10713 EMPLAÇAMENT: C/ PUJADES, 292-312
TITULAR: REGESA repres. per
FERRAN JULIAN*GONZALEZ
C/ TAPIES, 4
08001 BARCELONA
Districte: 10

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE S'AUTORITZEN SEGONS PLÀNOLS APROVATS I PRESCRIPCIONS DE LA LICÈNCIA:

Construcció d'un edifici destinat a 175 habitatges per a joves.

Quadre de superfícies (1)

PLANTA	S2	S1	PB	P1- P3	P4 R13						
SUPERF.NP	1.062,50	1.062,50	944,77	3.187,50	7.890,50						
SUPERF.RF											
SUPERF.AR											
ÚS	APARC	APARC	COMER	HABIT	HABIT						
PLANTA											
				Sup.	Açada						
TOTAL				14.147,77	0,00	TOTAL habitatges nova planta				175	
Sobre rasant				12.022,77	0,00	TOTAL habitatges reformats				0	
Sota rasant				2.125,00	0,00	TOTAL habitatges				175	
TOTAL sup. sobre nova planta				14.147,77		Nre. locals comercials				0	
TOTAL sup. sobre reforma				0,00		Nre. places aparcament				44c + 53m	
TOTAL sup. sobre ampliació				0,00		Nre. places hoteleres				0	
PRESSUPOST TOTAL:				5.857.279,14		Nre. altres locals/unitats				1	

(1) Informació vàlida a efectes estadístics i fiscals.

JOAN PASCUAL ARGENTÉ, Arquitecte col·legiat número 5648-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, veí de Barcelona, amb domicili al carrer Bailén, 232 bis 1r. D proveït de D.N.I. 37.632.321-C.

CERTIFICA

Que l'edifici que la **SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A. (REGESA)** està construït en el solar situat en el terme municipal de Barcelona, amb front al carrer Pujades, números 304-308 i carrer Fluvià, 71, s'ajusta al projecte pel que s'ha obtingut la Llicència Municipal d'Obres (exp. núm. 10-2005LM10713).

La descripció de l'edifici és la següent:

EDIFICI que s'està construït sobre un solar situat a Barcelona, amb fronts al carrer de Pujades números 304-308 i al carrer Fluvià, número 71. La superfície del solar es de mil seixanta-dos metres cinquanta dècimes quadrats (1.062,50 metres quadrats) qualificat urbanísticament com sistema d'equipament comunitari destinat a habitatges per a joves (10 h).

L'edifici ocupa la totalitat del solar i consta de **DOS PLANTES** soterrani destinades a aparcament (amb 44 places d'automòbil i 53 places de motocicleta; **PLANTA BAIXA** amb un local destinat a equipaments, un conjunt de 175 habitatges de Protecció Oficial -de lloguer per joves- distribuïts en **TRETZE PLANTES PIS**; sent la seva total superfície construïda de 14.147,77 metres quadrats.

La descripció de les plantes i usos es la següent:

- PLANTA SOTERRANI -2.

Destinada a aparcament, ocupa la sota rasant de la edificació. Té una capacitat per 24 places d'automòbil i 29 places de motocicleta. Es comunica amb la planta superior (soterrani -1) mitjançant rampa.

L'accés per a vianants es produeix pel nucli de comunicació vertical integrat per escala i tres ascensors, que comunica aquesta planta amb el vestíbul principal de l'edifici i les plantes superiors, i per una escala d'emergència que la comunica directament amb l'exterior. La superfície construïda de la planta soterrani -2 es de 1.062,50 metres quadrats.

- PLANTA SOTERRANI -1.

Destinada a aparcament, ocupa la sota rasant de la edificació. Té una capacitat per 20 places d'automòbil i 24 places de motocicleta.

L'accés rodat es realitza a través de la planta baixa mitjançant rampa que s'inicia al carrer de Fluvià, número 71.



01/2008

L'accés per a vianants es produeix pel nucli de comunicació vertical integrat per escala i tres ascensors, que comunica aquesta planta amb el vestíbul principal de l'edifici i les plantes superiors, i per una escala d'emergència que la comunica directament amb l'exterior.

En aquesta planta també s'ubica una sala on es troben instal·lades les vàlvules corresponents a la recollida pneumàtica de residus urbans, així com un sala d'instal·lacions que es prolonga de la galeria de serveis que, ubicada sota l'edifici, discorre pel front del carrer Fluvà. A través d'aquesta galeria accedeixen a l'edifici les instal·lacions d'electricitat, telecomunicacions i instal·lacions de l'empresa Districlima per a la dotació d'aigua calenta sanitària als habitatges.

La superfície construïda de la planta soterrani -1 es de 1.062,50 metres quadrats.

- PLANTA BAIXA: A la planta baixa es situen els espais d'accés als habitatges, els espais de serveis i sales d'instal·lacions i les escales d'accés a les dos plantes soterranis.

La resta de la planta és part d'un local destinat a equipaments, al que s'accedeix directament des del carrer Pujades, on li correspon el número 308 i a través de una plaça pública pel carrer Fluvà.

L'accés principal als habitatges està situat al carrer Pujades número 304, al costat de la zona d'espai lliure. S'accedeix al vestíbul a través d'un porxo on està previst ubicar la sala amb l'instal·lació de les portes per la recollida pneumàtica de residus urbans.

En el vestíbul es situen la consergeria (amb el seu servei) i les cambres destinades a instal·lacions comunitàries (electricitat, aigua i telecomunicacions) i el nucli vertical de comunicacions (escala, tres ascensors i una escala independent de comunicació amb les plantes soterranis).

En la Planta baixa s'ubiquen també l'accés rodat a les plantes soterranis destinades a aparcament, un local destinat a ubicar una Estació Transformadora doble i una segona escala d'evacuació de les plantes soterranis a més de un accés al local en planta baixa, una escala d'emergència de les plantes superiors, així com un espai destinat a ubicar la subestació de l'empresa Districlima per a la dotació d'aigua calenta sanitària a l'edifici.

La superfície total construïda de la planta baixa és de 944,77 metres quadrats.

- PLANTES PIS PRIMER i SEGON, destinades a ús residencial, amb 15 habitatges, per planta, de lloguer per a gent jove, amb un programa funcional mínim de cuina-menjador-estar, dormitori i un lavabo.

L'accés a aquestes plantes es produeix per l'esmentat nucli de comunicació vertical i per una escala d'emergència situada a l'altra banda de les plantes que les comunica directament a l'exterior.

En cadascuna d'aquestes plantes s'ubiquen les parts del local destinat a equipament comunicades interiorment per mitjà d'una escala, amb la part d'aquest local en planta baixa.

La superfície construïda de cadascuna de les plantes primera i segona es de 1.062,50 metres quadrats.

PLANTA PIS TERCER. Té les mateixes característiques i accessos que les plantes primera i segona, amb l'única excepció que en planta tercera la sala que en aquelles plantes es destina a equipament, en aquesta planta està destinada a bugaderia per ser utilitzada pels ocupants de l'edifici.

La superfície construïda de la planta tercera es de 1.062,50 metres quadrats.

PLANTES PIS QUART, CINQUÈ, SISÈ, SETÈ, VUITÈ, NOVÈ, DESE, ONZÈ, DOTZÈ I TRETZÈ, destinades a ús residencial, amb 13 habitatges, per planta, de lloguer per a gent jove, amb un programa funcional mínim de cuina-menjador-estar, dormitori i un lavabo.

L'accés a aquestes plantes es produeix per l'esmentat nucli de comunicació vertical i per una escala d'emergència situada a l'altra banda de les plantes que les comunica directament a l'exterior.

La superfície construïda de cadascuna d'aquestes plantes es de 789,05 metres quadrats, equivalent a un total de 7.890,50 m².

CONFRONTA: pel seu front, o Nord-Oest amb el carrer de Pujades; entrant a la dreta o sud-oest, amb la resta de la finca registral 49.341; entrant a l'esquerra o Nord-Est amb el carrer del Fluvià; i pel fons o Sud-Est amb la finca PR1.1 de la Unitat d'Actuació 1, delimitada pels carrers Llull, Fluvià, Pujades, i Bac de Roda, del PERI del Sector Llull, Pujades, Llevant.

Barcelona, 18 de juliol de 2008

JOAN PASCUAL ARGENTÉ



8R1057785

01/2008



Ajuntament  de Barcelona

Institut Municipal
d'Informàtica
Informació de Base i
Cartografia

Avda. Diagonal, 220 5ª pl.
08018 Barcelona
Telèfon 34-93-201 83 19
Telefax 34-93-201 83 33

ref.:num/inum7037.doc

REGESA
a/ Sra. Dolors Díaz
C. Tàpies, 4
08001 BARCELONA

R. E. G. E. S. A.	
Registre	Entrada <u>2807</u> Sortida _____
Data	<u>15 MAIG 2007</u>

Barcelona, 9 de maig de 2.007

Atesa la vostra petició, aquesta Sots-direcció

INFORMA

Que els accessos al vestíbul, equipament i aparcament de la promoció situada entre el Carrer de Pujades i el Carrer de Fluvà, amb expedient de Llicència d'obres majors 10-2005LM10713, tenen com a nom de vial i numeració:

- ACCÈS VIVENDES**
- Carrer de Pujades, 304.
- ACCÈS EQUIPAMENT**
- Carrer de Pujades, 308.
- ACCÈS APARCAMENT**
- Carrer de Fluvà, 71.

Adjuntem un plànol d'emplaçament amb la nova assignació, indicant la numeració dels accessos de l'esmentada promoció.

Aquest escrit, invalida anteriors informes de numeració de la mateixa llicència.


Atentament,

Vist i Plau,



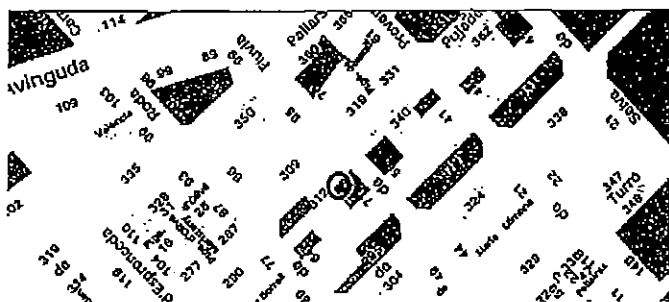
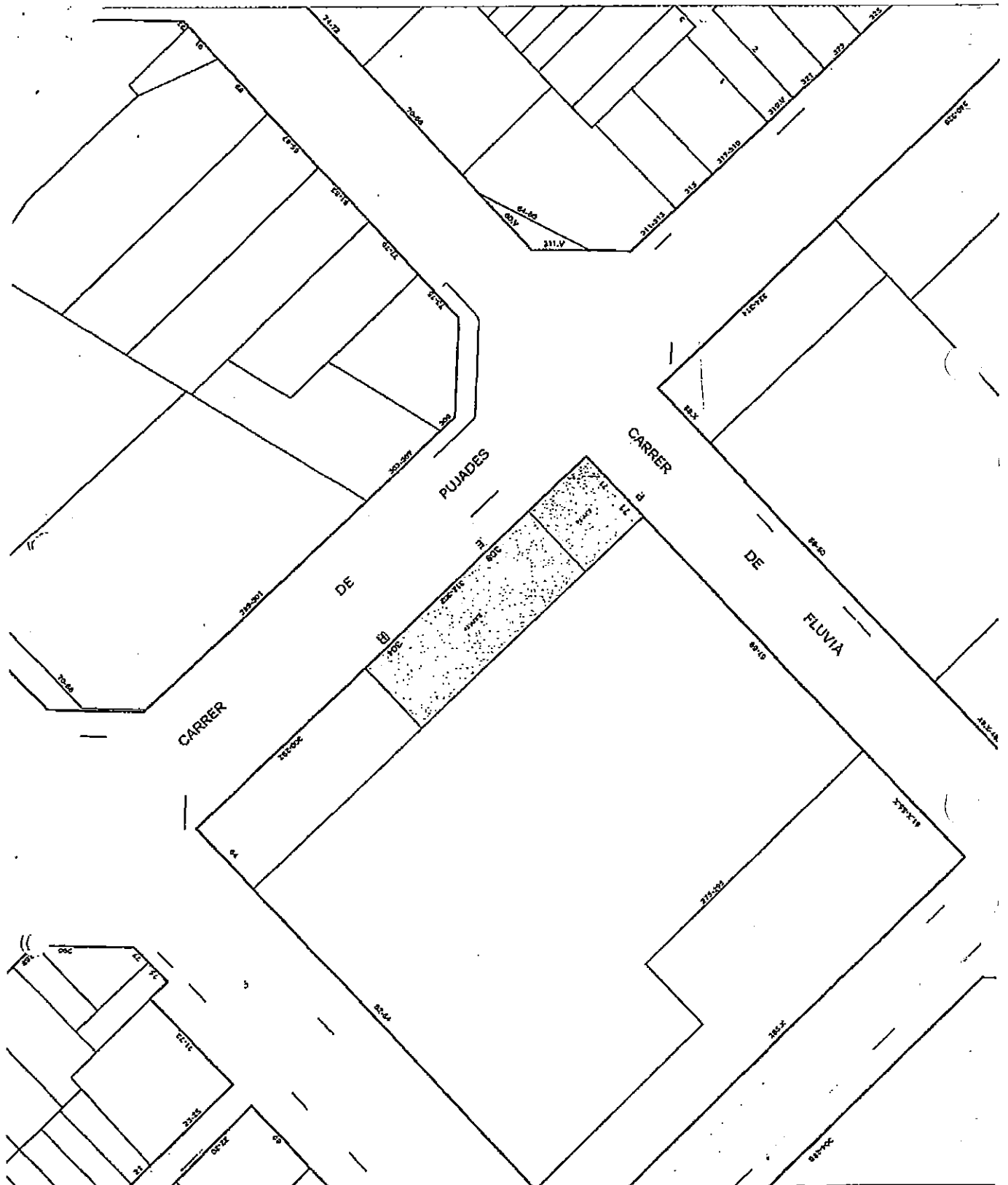


Ferran Seijas Pérez
Pla de la Ciutat

Ajuntament  de Barcelona	
INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA INFORMACIÓ DE BASE I CARTOGRAFIA	
ENTRADA N.º	Data
SORTIDA N.º 80181	Data 10/05/07
Passi <u>NUM</u>	Reg. N.º

Lluís Sanz Marco
Sots-Director d'Informació de
Base i Cartografia





NUMERACIÓ

EDIFICI SITUAT AL CARRER DE PUJADES NÚMS. 302-312 I CARRER DE FLUVIÀ NÚM. 71

Expedient L.O.M.: 10-2005LM10713

- B** ENTRADA EDIFICI
- A** ENTRADA ACTIVITAT COMERCIAL
- E** ENTRADA EQUIPAMENT
- P** ENTRADA PARKING



8R1057784

01/2008



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
 Decret 244/2005

Expedient 08-B-0021-08

**QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
 D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0021-08		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 244/2005		
LOCALITAT:	Barcelona	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer PUJADES, 292-312	Zona PC:	A1
PROMOTOR:	REGESA	CIF:	A08905580
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER 25 ANYS		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 10/03/2008 i la documentació complementària de l'expedient de referència, i atès que es compleixen els requisits que s'estableixen en el Decret 244/2005, de 8 de novembre, i en el Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, per poder-la obtenir,

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 175 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

El preu màxim de venda o de referència, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen serà:

- LLOGUER 25 ANYS (art. 14.1 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, i art. 34 del Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol):

Habitatges (175 unitats): 1.940,48 €/m²

La renda anual màxima inicial dels habitatges serà del 3,5 % del preu màxim de referència (art. 14.1 del Decret 244/2005, de 8 de novembre).

El préstec màxim de la promoció es determina segons les condicions establertes en els articles 37 i 44 del Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol. La quantia màxima corresponent és de:

- PRÉSTEC MÀXIM LLOGUER 25 ANYS: 10.624.981,29 €

La quantia del subsidi serà de 263 € per cada 10.000 € de préstec durant els cinc primers anys i de 205 € del sisè al vintè any (art. 35 del Decret 244/2005 i art. 38 del Reial Decret 801/2005).

L'obtenció del préstec resta sotmesa a les limitacions establertes en el Reial Decret 801/2005 i en el Conveni Març signat entre la Generalitat de Catalunya i el Ministeri d'Habitatge sobre actuacions d'habitatge i sòl.

D'acord amb l'article 7 del Decret 244, de 8 de novembre, en aquesta promoció:

- Es reserva/en 6 habitatge/s adaptat/s a persones amb discapacitat.

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de noranta anys a comptar de la qualificació definitiva (art. 16.1 del Decret 244/2005, de 8 de novembre) i els habitatges no podran ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris. En el cas d'habitatges amb règim de lloguer, l'obtenció del finançament qualificat suposarà la vinculació dels habitatges al règim d'arrendament durant el període que s'hagin qualificat. Un cop transcorregut aquest termini, el preu màxim de venda serà el dels habitatges de preu concertat o, en cas de mantenir els habitatges en règim de lloguer, la renda màxima inicial serà la que correspongui a la de lloguer de renda concertada que estableix el Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol (art. 17.6 del Decret 244/2005).



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge
 Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Aragó 244-248
 08007 Barcelona
 Tel. 93 214 70 00
 Fax 93 214 70 69



Un cop finalitzades les obres, i dins el termini màxim de 30 mesos a comptar des de la data d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 9 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, s'haurà de sol·licitar la qualificació definitiva de l'expedient. No obstant això, la data prevista pel promotor per sol·licitar la qualificació definitiva és el novembre de l'any 2008.

La modificació de qualsevol dada d'aquesta resolució requerirà l'autorització prèvia d'aquest Servei abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Per a la tramitació de la subvenció sol·licitada i per tal de garantir que les subvencions s'aplicaran a la seva finalitat, caldrà presentar el certificat d'inici de les obres previst en l'article 9.2 del Decret 244/2005 i a més, s'haurà d'acreditar la constitució del préstec protegit, atesa la vinculació de les subvencions a l'obtenció del finançament del Pla d'habitatge i d'acord amb els articles 36 a 38 del Decret 244/2005.

Contra aquesta resolució es pot interposar recurs d'alçada davant el/la Director/a General de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 9 de juliol de 2008

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Marta Ibáñez Miraneta
Direcció General de Promoció de l'Habitatge
Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

8R1057783

01/2008



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
 Decret 244/2005

Expedient 08-B-0021-08

Expedient: 08-B-0021-08

ANNEX 1

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Ordre	Bloc	Esc.	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Hab. Comp.	Res.	Règim ús
1	1	1	1	1	T4M	38,67	39,49	ACE	LLOGUER 25 ANYS
2	1	1	1	2	T4M	38,67	39,49	ACE	LLOGUER 25 ANYS
3	1	1	1	3	T4M	38,67	39,49	ACE	LLOGUER 25 ANYS
4	1	1	1	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
5	1	1	1	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
6	1	1	1	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
7	1	1	1	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
8	1	1	1	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
9	1	1	1	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
10	1	1	1	10	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
11	1	1	1	11	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
12	1	1	1	12	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
13	1	1	1	13	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
14	1	1	1	14	T5	38,33	39,14	CE	LLOGUER 25 ANYS
15	1	1	1	15	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
16	1	1	2	1	T4M	38,67	39,49	ACE	LLOGUER 25 ANYS
17	1	1	2	2	T4M	38,67	39,49	ACE	LLOGUER 25 ANYS
18	1	1	2	3	T4M	38,67	39,49	ACE	LLOGUER 25 ANYS
19	1	1	2	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
20	1	1	2	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
21	1	1	2	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
22	1	1	2	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
23	1	1	2	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
24	1	1	2	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
25	1	1	2	10	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
26	1	1	2	11	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
27	1	1	2	12	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
28	1	1	2	13	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
29	1	1	2	14	T5	38,33	39,14	CE	LLOGUER 25 ANYS
30	1	1	2	15	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
31	1	1	3	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
32	1	1	3	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
33	1	1	3	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
34	1	1	3	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
35	1	1	3	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
36	1	1	3	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
37	1	1	3	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
38	1	1	3	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
39	1	1	3	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
40	1	1	3	10	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
41	1	1	3	11	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
42	1	1	3	12	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
43	1	1	3	13	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
44	1	1	3	14	T5	38,33	39,14	CE	LLOGUER 25 ANYS
45	1	1	3	15	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
46	1	1	4	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
47	1	1	4	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
48	1	1	4	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS

Aragó 244-248
 08007 Barcelona
 Tel. 93 214 70 00
 Fax 93 214 70 69



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge
 Servei d'Avuació i Qualificació de l'Habitatge i protegit



Ordre	Bloc	Esc.	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Hab. Comp.	Res.	Règim ús
49	1	1	4	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
50	1	1	4	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
51	1	1	4	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
52	1	1	4	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
53	1	1	4	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
54	1	1	4	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
55	1	1	4	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
56	1	1	4	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
57	1	1	4	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
58	1	1	4	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
59	1	1	5	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
60	1	1	5	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
61	1	1	5	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
62	1	1	5	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
63	1	1	5	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
64	1	1	5	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
65	1	1	5	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
66	1	1	5	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
67	1	1	5	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
68	1	1	5	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
69	1	1	5	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
70	1	1	5	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
71	1	1	5	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
72	1	1	6	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
73	1	1	6	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
74	1	1	6	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
75	1	1	6	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
76	1	1	6	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
77	1	1	6	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
78	1	1	6	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
79	1	1	6	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
80	1	1	6	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
81	1	1	6	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
82	1	1	6	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
83	1	1	6	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
84	1	1	6	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
85	1	1	7	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
86	1	1	7	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
87	1	1	7	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
88	1	1	7	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
89	1	1	7	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
90	1	1	7	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
91	1	1	7	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
92	1	1	7	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
93	1	1	7	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
94	1	1	7	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
95	1	1	7	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
96	1	1	7	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
97	1	1	7	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
98	1	1	8	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
99	1	1	8	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
100	1	1	8	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
101	1	1	8	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
102	1	1	8	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS



8R1057782

01/2008



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
 Decret 244/2005

Expedient 08-B-0021-08

Ordre	Bloc	Esc.	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Hab. Comp.	Res.	Règim ús
103	1	1	8	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
104	1	1	8	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
105	1	1	8	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
106	1	1	8	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
107	1	1	8	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
108	1	1	8	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
109	1	1	8	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
110	1	1	8	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
111	1	1	9	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
112	1	1	9	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
113	1	1	9	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
114	1	1	9	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
115	1	1	9	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
116	1	1	9	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
117	1	1	9	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
118	1	1	9	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
119	1	1	9	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
120	1	1	9	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
121	1	1	9	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
122	1	1	9	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
123	1	1	9	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
124	1	1	10	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
125	1	1	10	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
126	1	1	10	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
127	1	1	10	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
128	1	1	10	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
129	1	1	10	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
130	1	1	10	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
131	1	1	10	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
132	1	1	10	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
133	1	1	10	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
134	1	1	10	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
135	1	1	10	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
136	1	1	10	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
137	1	1	11	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
138	1	1	11	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
139	1	1	11	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
140	1	1	11	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
141	1	1	11	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
142	1	1	11	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
143	1	1	11	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
144	1	1	11	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
145	1	1	11	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
146	1	1	11	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
147	1	1	11	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
148	1	1	11	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
149	1	1	11	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
150	1	1	12	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
151	1	1	12	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
152	1	1	12	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
153	1	1	12	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
154	1	1	12	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
155	1	1	12	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
156	1	1	12	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS



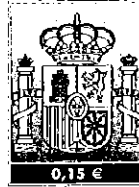
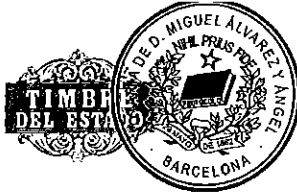



Ordre	Bloc	Esc.	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Hab. Comp.	Res.	Règim ús
157	1	1	12	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
158	1	1	12	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
159	1	1	12	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
160	1	1	12	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
161	1	1	12	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
162	1	1	12	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
163	1	1	13	1	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
164	1	1	13	2	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
165	1	1	13	3	T3	38,86	39,68	CE	LLOGUER 25 ANYS
166	1	1	13	4	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
167	1	1	13	5	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
168	1	1	13	6	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
169	1	1	13	7	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
170	1	1	13	8	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
171	1	1	13	9	T1	38,22	39,03	CE	LLOGUER 25 ANYS
172	1	1	13	10	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
173	1	1	13	11	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
174	1	1	13	12	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS
175	1	1	13	13	T2	37,85	38,65	CE	LLOGUER 25 ANYS

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge
Servei d'Assistència i Qualificació de l'Habitatge Protegit

8R1057781

01/2008



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge


Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
 Decret 244/2005

Expedient 08-B-0021-08

Expedient: 08-B-0021-08

RESUM DE LA PROMOCIÓ
 HABITATGES

Tipus	Superfície útil tipus (m ²)	Nombre	Superfície útil total (m ²)
T1	38,22	81	3.095,82
T2	37,85	43	1.827,55
T3	38,86	42	1.632,12
T5	38,33	3	114,99
T4M	38,67	6	232,02
TOTALS		175	6.702,50

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge
 Servei d'Avatuuació i Qualificació de l'Habitatge Privat

PROMOCIÓ PUJADES-FLUVIÀ (10 hj)

VERSIÓ NOTARIA

EDIFICIO C/ PUJADES 304
(BARCELONA)

COEFICIENTES VIVIENDAS

C/ Pujades 304

Nº ENTIDAD	Piso-Puerta	Tipo	Régimen	Sup. útil (m²)	(1)	(2)
					Coef. bloque	Coef. part. escaleras
1	1º 1ª		H.J.	38,67	0,48	0,52
2	1º 2ª		H.J.	38,67	0,48	0,52
3	1º 3ª		H.J.	38,67	0,48	0,52
4	1º 4ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
5	1º 5ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
6	1º 6ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
7	1º 7ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
8	1º 8ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
9	1º 9ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
10	1º 10ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
11	1º 11ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
12	1º 12ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
13	1º 13ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
14	1º 14ª	T5	H.J.	38,33	0,47	0,52
15	1º 15ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
16	2º 1ª		H.J.	38,67	0,48	0,52
17	2º 2ª		H.J.	38,67	0,48	0,52
18	2º 3ª		H.J.	38,67	0,48	0,52
19	2º 4ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
20	2º 5ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
21	2º 6ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
22	2º 7ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
23	2º 8ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
24	2º 9ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
25	2º 10ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
26	2º 11ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
27	2º 12ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
28	2º 13ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
29	2º 14ª	T5	H.J.	38,33	0,47	0,52
30	2º 15ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
31	3º 1ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
32	3º 2ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
33	3º 3ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
34	3º 4ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
35	3º 5ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
36	3º 6ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
37	3º 7ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
38	3º 8ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
39	3º 9ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
40	3º 10ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
41	3º 11ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
42	3º 12ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
43	3º 13ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
44	3º 14ª	T5	H.J.	38,33	0,47	0,52
45	3º 15ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
46	4º 1ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
47	4º 2ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
48	4º 3ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
49	4º 4ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
50	4º 5ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
51	4º 6ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
52	4º 7ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
53	4º 8ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
54	4º 9ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
55	4º 10ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
56	4º 11ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
57	4º 12ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
58	4º 13ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51

8R1057780



01/2008

59	5º 1ª	T3	H.J.	0,15 g	38,86	0,48	0,53
60	5º 2ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
61	5º 3ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
62	5º 4ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
63	5º 5ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
64	5º 6ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
65	5º 7ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
66	5º 8ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
67	5º 9ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
68	5º 10ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
69	5º 11ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
70	5º 12ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
71	5º 13ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
72	6º 1ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
73	6º 2ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
74	6º 3ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
75	6º 4ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
76	6º 5ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
77	6º 6ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
78	6º 7ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
79	6º 8ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
80	6º 9ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
81	6º 10ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
82	6º 11ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
83	6º 12ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
84	6º 13ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
85	7º 1ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
86	7º 2ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
87	7º 3ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
88	7º 4ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
89	7º 5ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
90	7º 6ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
91	7º 7ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
92	7º 8ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
93	7º 9ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
94	7º 10ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
95	7º 11ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
96	7º 12ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
97	7º 13ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
98	8º 1ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
99	8º 2ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
100	8º 3ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
101	8º 4ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
102	8º 5ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
103	8º 6ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
104	8º 7ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
105	8º 8ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
106	8º 9ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
107	8º 10ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
108	8º 11ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
109	8º 12ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
110	8º 13ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
111	9º 1ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
112	9º 2ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
113	9º 3ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
114	9º 4ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
115	9º 5ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
116	9º 6ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
117	9º 7ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
118	9º 8ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
119	9º 9ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52
120	9º 10ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
121	9º 11ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
122	9º 12ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
123	9º 13ª	T2	H.J.		37,85	0,47	0,51
124	10º 1ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
125	10º 2ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
126	10º 3ª	T3	H.J.		38,86	0,48	0,53
127	10º 4ª	T1	H.J.		38,22	0,47	0,52

128	10º, 5ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
129	10º, 6ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
130	10º, 7ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
131	10º, 8ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
132	10º, 9ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
133	10º, 10ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
134	10º, 11ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
135	10º, 12ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
136	10º, 13ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
137	11º, 1ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
138	11º, 2ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
139	11º, 3ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
140	11º, 4ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
141	11º, 5ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
142	11º, 6ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
143	11º, 7ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
144	11º, 8ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
145	11º, 9ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
146	11º, 10ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
147	11º, 11ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
148	11º, 12ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
149	11º, 13ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
150	12º, 1ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
151	12º, 2ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
152	12º, 3ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
153	12º, 4ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
154	12º, 5ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
155	12º, 6ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
156	12º, 7ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
157	12º, 8ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
158	12º, 9ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
159	12º, 10ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
160	12º, 11ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
161	12º, 12ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
162	12º, 13ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
163	13º, 1ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
164	13º, 2ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
165	13º, 3ª	T3	H.J.	38,86	0,48	0,53
166	13º, 4ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
167	13º, 5ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
168	13º, 6ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
169	13º, 7ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
170	13º, 8ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
171	13º, 9ª	T1	H.J.	38,22	0,47	0,52
172	13º, 10ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
173	13º, 11ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
174	13º, 12ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
175	13º, 13ª	T2	H.J.	37,85	0,47	0,51
				6.702,50	82,73	90,99

Vivienda adaptada

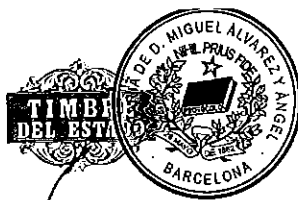
COEFICIENTES EQUIPAMIENTO

C/ Pujades 308

Nº ENTIDAD	Escalera	Piso	Puerta	Sup. útil (m²)	(1)	(2)
					Coef. bloque	Coef. part. escaleras
178	Equipamiento	PB,1 2,		691,18	8,81	9,01

8R1057779

01/2008



COEFICIENTES APARCAMIENTOS

C/ Fluvíà 71

Nº ENTIDAD	Nº Plaza aparcamiento	Planta		Sup. útil aparc.(m²)	Sup. útil+reper. aparc.(m²)	(1)	(3)
						Coef. bloque	Coef. gral. aparcam.
177	S-1, 1	S-1		11,89	30,09	0,15	1,73
178	S-1, 2	S-1		14,28	36,14	0,18	2,08
179	S-1, 3	S-1		14,28	36,14	0,18	2,08
180	S-1, 4	S-1		12,90	32,65	0,16	1,88
181	S-1, 5	S-1		12,90	32,65	0,16	1,88
182	S-1, 6	S-1		13,62	34,47	0,17	1,99
183	S-1, 7	S-1		13,62	34,47	0,17	1,99
184	S-1, 8	S-1		13,62	34,47	0,17	1,99
185	S-1, 9	S-1		13,62	34,47	0,17	1,99
186	S-1, 10	S-1		10,97	27,76	0,14	1,60
187	S-1, 11	S-1		10,97	27,76	0,14	1,60
188	S-1, 12	S-1		14,27	36,12	0,18	2,08
189	S-1, 13	S-1		14,27	36,12	0,18	2,08
190	S-1, 14	S-1		13,98	35,38	0,17	2,04
191	S-1, 15	S-1		13,87	35,10	0,17	2,02
192	S-1, 16	S-1		13,71	34,70	0,17	2,00
193	S-1, 17	S-1		13,71	34,70	0,17	2,00
194	S-1, 18	S-1		15,41	39,00	0,19	2,25
195	S-1, 19	S-1	minus	22,01	55,71	0,27	3,21
196	S-1, 20	S-1		13,29	33,64	0,16	1,94
197	S-1, 1M	S-1	moto	2,05	5,19	0,03	0,30
198	S-1, 2M	S-1	moto	2,05	5,19	0,03	0,30
199	S-1, 3M	S-1	moto	2,05	5,19	0,03	0,30
200	S-1, 4M	S-1	moto	2,05	5,19	0,03	0,30
201	S-1, 5M	S-1	moto	2,63	6,66	0,03	0,38
202	S-1, 6M	S-1	moto	2,63	6,66	0,03	0,38
203	S-1, 7M	S-1	moto	2,68	6,78	0,03	0,39
204	S-1, 8M	S-1	moto	2,68	6,78	0,03	0,39
205	S-1, 9M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
206	S-1, 10M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
207	S-1, 11M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
208	S-1, 12M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
209	S-1, 13M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
210	S-1, 14M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
211	S-1, 15M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
212	S-1, 16M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
213	S-1, 17M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
214	S-1, 18M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
215	S-1, 19M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
216	S-1, 20M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
217	S-1, 21M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
218	S-1, 22M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
219	S-1, 23M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
220	S-1, 24M	S-1	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
221	S-2, 21	S-2		10,34	26,17	0,13	1,51
222	S-2, 22	S-2		10,34	26,17	0,13	1,51
223	S-2, 23	S-2		12,14	30,73	0,15	1,77
224	S-2, 24	S-2		12,14	30,73	0,15	1,77
225	S-2, 25	S-2		10,45	26,45	0,13	1,52
226	S-2, 26	S-2		10,45	26,45	0,13	1,52
227	S-2, 27	S-2		10,45	26,45	0,13	1,52
228	S-2, 28	S-2		10,45	26,45	0,13	1,52
229	S-2, 29	S-2		10,34	26,17	0,13	1,51
230	S-2, 30	S-2		10,34	26,17	0,13	1,51
231	S-2, 31	S-2		10,34	26,17	0,13	1,51
232	S-2, 32	S-2		10,34	26,17	0,13	1,51
233	S-2, 33	S-2		12,59	31,86	0,16	1,84
234	S-2, 34	S-2		12,59	31,86	0,16	1,84
235	S-2, 35	S-2		10,34	26,17	0,13	1,51
236	S-2, 36	S-2		10,05	25,44	0,12	1,46
237	S-2, 37	S-2		13,98	35,38	0,17	2,04
238	S-2, 38	S-2		12,86	32,55	0,16	1,88
239	S-2, 39	S-2		12,86	32,55	0,16	1,88

240	S-2, 40	S-2		14,81	37,48	0,18	2,16
241	S-2, 41	S-2	minus	22,01	55,71	0,27	3,21
242	S-2, 42	S-2		15,62	39,28	0,19	2,26
243	S-2, 43	S-2		13,43	33,99	0,17	1,96
244	S-2, 44	S-2		13,43	33,99	0,17	1,96
245	S-2, 25M	S-2	moto	2,30	5,82	0,03	0,34
246	S-2, 26M	S-2	moto	2,30	5,82	0,03	0,34
247	S-2, 27M	S-2	moto	2,30	5,82	0,03	0,34
248	S-2, 28M	S-2	moto	2,30	5,82	0,03	0,34
249	S-2, 29M	S-2	moto	2,35	5,95	0,03	0,34
250	S-2, 30M	S-2	moto	2,35	5,95	0,03	0,34
251	S-2, 31M	S-2	moto	2,35	5,95	0,03	0,34
252	S-2, 32M	S-2	moto	2,54	6,43	0,03	0,37
253	S-2, 33M	S-2	moto	2,54	6,43	0,03	0,37
254	S-2, 34M	S-2	moto	2,54	6,43	0,03	0,37
255	S-2, 35M	S-2	moto	2,05	5,19	0,03	0,30
256	S-2, 36M	S-2	moto	2,05	5,19	0,03	0,30
257	S-2, 37M	S-2	moto	2,05	5,19	0,03	0,30
258	S-2, 38M	S-2	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
259	S-2, 39M	S-2	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
260	S-2, 40M	S-2	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
261	S-2, 41M	S-2	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
262	S-2, 42M	S-2	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
263	S-2, 43M	S-2	moto	2,00	5,06	0,02	0,29
264	S-2, 44M	S-2	moto	2,10	5,31	0,03	0,31
265	S-2, 45M	S-2	moto	2,10	5,31	0,03	0,31
266	S-2, 46M	S-2	moto	2,10	5,31	0,03	0,31
267	S-2, 47M	S-2	moto	2,10	5,31	0,03	0,31
268	S-2, 48M	S-2	moto	2,14	5,42	0,03	0,31
269	S-2, 49M	S-2	moto	2,64	6,68	0,03	0,39
270	S-2, 50M	S-2	moto	2,44	6,18	0,03	0,36
271	S-2, 51M	S-2	moto	2,44	6,18	0,03	0,36
272	S-2, 52M	S-2	moto	2,44	6,18	0,03	0,36
273	S-2, 53M	S-2	moto	2,44	6,18	0,03	0,36
				685,56	1.735,09	8,46	100,00

Aparcamiento adaptado

RESUMEN

TOTALES	(1) Coef. bloque	(2) Coef. part. escalera	(3) Coef. gral. aparcam.
VIVIENDAS	82,73	90,99	
EQUIPAMIENTO	8,81	9,01	
APARCAMIENTOS	8,46		100,00
TOTAL	100,00	100,00	

(1) COEF. BLOQUE: De la entidad respecto a la totalidad del bloque de la Promoción (Incluye viviendas + locales + aparcamientos)

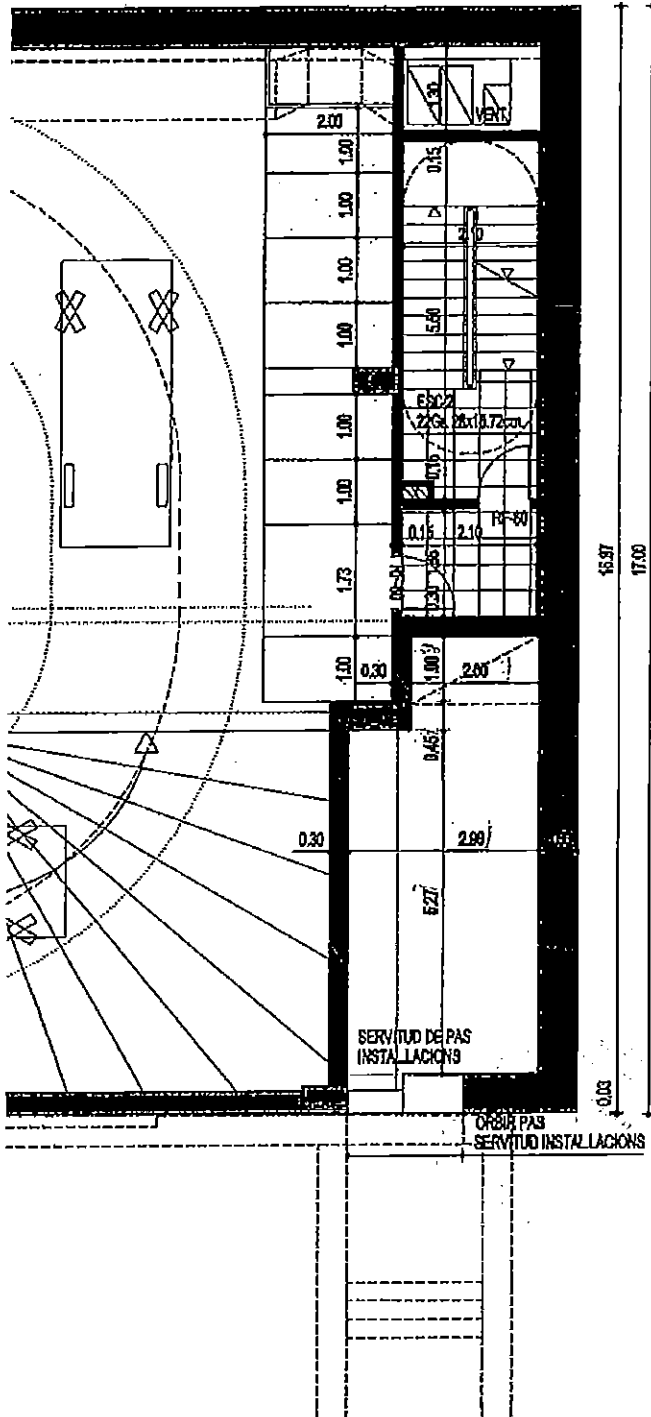
(2) COEF. PART. ESCALERA: De la entidad respecto a la escalera.

(3) COEF. GRAL. APARCAMIENTO: De la plaza de aparcamiento respecto a la totalidad del aparcamiento.

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDAS	6.702,50	7.393,68
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL LOCAL	691,18	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL APARCAMIENTO	685,56	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL BLOQUE	8.079,24	

8R1057778

01/2008



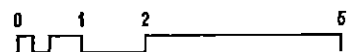
SUP. ÚTIL = 18,71m²
SUP. CONSTRUÏDA = 28,39m²

GALERIA D'INSTALLACIONS



CARRER FLUADES 222 - 312
220 BARCELONA

PLANTA SOTERRANI -1
E. 1:100



ES PRIMERA COPIA LITERAL, de la seva matriu amb la que concorda fidelment i on queda anotada. La lliuro a instància SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A, en trenta-dos folis de paper timbrat exclusiu per documents notariaus, sèrie 8R, números 1057808, 1057807, 1057806, 1057805, 1057804, 1057803, 1057802, 1057801, 1057800, 1057799, 1057798, 1057797, 1057796, 1057795, 1057794, 1057793, 1057792, 1057791, 1057790, 1057789, 1057788, 1057787, 1057786, 1057785, 1057784, 1057783, 1057782, 1057781, 1057780, 1057779 i 1057778, el següent, amb número 1057777, s'afegeix per consignació de notes, que signo, firmo, rubrico i sello. A Barcelona a vint-i-u de juliol de dos mil vuit; DONO FE.

Bases: 7.875.388,56
18.123.388,56
1.100
Números: 2,4,7
Drets: 4.586,18



8R1057777

01/2008



El present foli s'afegeix per la consignació de notes, pels Registres o Oficines Públiques.

- • • • •
- • • • •
- • Agència Tributària de Catalunya

Delegació Territorial a Barcelona

Lloc i data: Barcelona, 31 de Juliol de 2008
Document:


Núm. de presentació: 20080000746753

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacione i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a l comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de l liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6040192752133	6040376901011	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

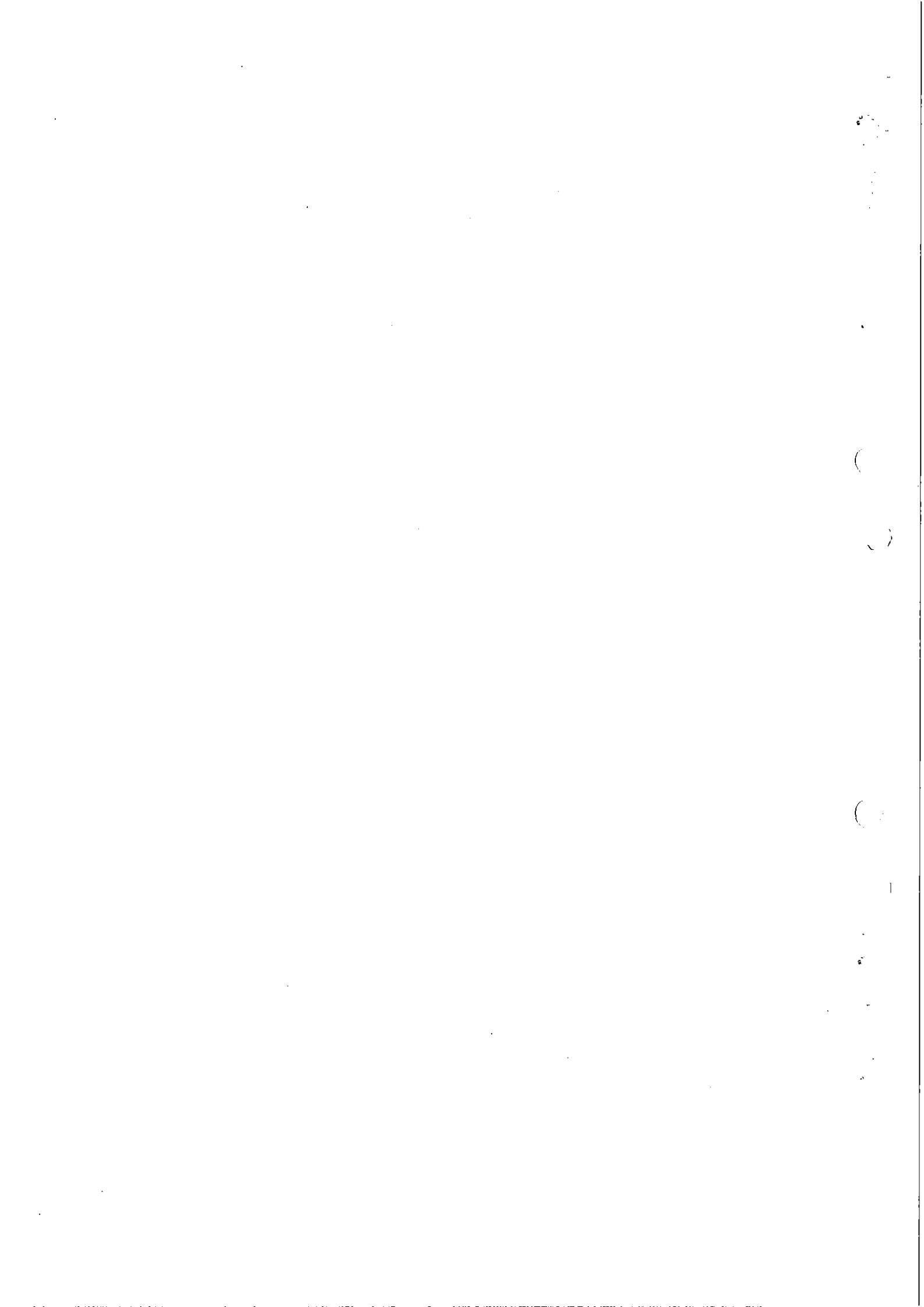
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA


 N de Entrada: 3388/ 2008
 Asiento: 1134.0
 Diario: 69

Presentado a las 12:30 del día 31/07/2008

Fecha Vencimiento: 18/10/2008

0338 8082



REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO 21 DE BARCELONA

Q U A L I F I C A T el precedent document (escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Miguel Álvarez y Ángel, el 18 de juliol de 2008, número de protocol 1958, el REGISTRADOR que subscriu ha practicat la inscripció de la finca radicada en aquesta Demarcació Hipotecària, en el volum 3331 de l'arxiu, llibre 1078, de la Secció Zona, foli 13, finca 53.760, inscripció 3^a, quedant inscrita l'OBRA NOVA en construcció sobre la mateixa a favor de l'entitat "Societat Urbanística Metropolitana Rehabilitació Gestió S.A." en exercici del dret de superfície i la servitut perpetua de pas a favor de l' Ajuntament de Barcelona.

Al marge de la inscripció practicada s'ha extès nota d'afecció fiscal pel termini de 5 anys.

Amb relació a la Divisió en règim de Propietat Horitzontal no es practica la mateixa pels següents defectes:

FETS:

1er.- Amb el precedent document d'obra nova i divisió horitzontal s'acompanya cèdula de qualificació provisional d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per termini de vint-i-cinc anys relatiu a 175 habitatges, "segons superfície detallada a l'anex 1er."

Efectivament, en aquest es determina el número correlatiu de l'entitat, pis i porta, superfície útil, coeficient al bloc i l'escala tant dels esmentats habitatges com d'un local i determinat número de places d'aparcament d' automòbils com de motocicletes.

No obstant, a l' escriptura la divisió horitzontal descriu, tan sols tres elements: i) local d'aparcament situat a les plantes -1 i -2, ii) local destinat a equipaments, i iii) entitat formada per un total de 175 habitatges que es descriu en el seu conjunt però no de forma individualitzada.

2on.- Es protocol.litza certificació de l'Arquitecte que, entre d'altres coses es refereix a un edifici de 175 habitatges, 44 places d'automòbil i 53 de motocicleta.

FONAMENTS DEL DRET

1er.- L'article 5 de la Llei 21-07-1960, de propietat horitzontal, diu que el títol constitutiu de la propietat per pisos i locals descriurà, a més de l'inmoble en el seu conjunt, cadascun d'aquells al que

s'assignarà número correlatiu..... La descripció de cada pis o local expressarà la seva extensió, llindars, planta en la qual es troben....".

2on.- En el mateix sentit l'article 8.4. de la Llei Hipotecària.

3er.- Per la seva part, l'article 553.7.2 del Llibre V, llei 5/2006, del Còdig Civil de Catalunya diu que el títol de constitució s'ha d'inscriure en el Registre de comformitat amb el que estableix la legislació hipotecària. I en el 553.9 s'insisteix en similars termes que els esmentats anteriorment.

Conseqüentment s'han de descriure i numerar correlativament tots els elements privatius d'aprofitament independent.

Els assentaments practicats al Registre es troben sota la salvaguarda dels Tribunals i d'ells en resulten tots els efectes previstos en la Legislació Hipotecària.

Barcelona, a 21 d'agost de 2008.

El Registrador de la Propietat.



Signat: Ignacio Palacios Gil de Antuñano

=====

Llei 8/1989. Aranzel 17-11-1989. B.O.E. 28-11-1989

Nº ARANZEL, 1, 2, 3 i 4. MINUTA NUMERO: 2107/2008
HONORARIS inclòs I.V.A. 1.289,13 €

=====

D' acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, el titular de les dades, per si mateix o pel seu mandatari o representant, ha donat el seu consentiment inequívoc, i queda informat