



REGESA (Sra. Maruja MAS)
 C/ Tàpies, 4
 08001 BARCELONA

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

Tel: (93) 556 97 03
 Fax: (93) 551 98 63

RP21



N de Entrada: 4969/ 2008
 Asiento: 775.0
 Diario: 70
 Presentado a las 13:25 del día 09/12/2008

EXPEDIENT:	08-B-0021-08		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 244/2005		
LOCALITAT:	Barcelona	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer PUJADES, 292-312	Zona PC:	A1
PROMOTOR:	REGESA	CIF:	A08905580
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER 25 ANYS		

Fecha Vencimiento: 21/02/2009

Expedient a dalt referenciat, promogut per REGESA, per a la construcció de 175 habitatges, que figuren escrits en el Registre de la Propietat de:

Registre	Numero	Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
Barcelona	21	3.331	1.078	13	53.760	3º

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 9 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, i del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, per a obtenir la qualificació provisional en data 09/07/2008.

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 9 del Decret 244/2005, de 8 de novembre. Un cop feta la corresponent visita d'inspecció, i comprovat que les obres van ser finalitzades el dia 30/09/2008, segons certificació de l'arquitecte director que les va portar a terme, els tècnics d'aquest Servei Territorial han informat que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i a les altres condicions establertes a la qualificació provisional.

RESOLC:

QUALIFICAR DEFINITIVAMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 175 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució, per tal que siguin reconegudes les bonificacions que preveu la legislació vigent.

Aquests habitatges queden sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial que també es detalla en l'annex 1 d'aquesta resolució. Aquest règim jurídic es mantindrà per tot el temps que es mantingui la qualificació del sòl per a aquesta destinació i en cap cas no pot tenir una durada inferior a trenta anys (art. 16.1.bis del Decret 244/2005, de 8 de novembre, modificat pel Decret 152/2008, de 29 de juliol), atès que els habitatges estan construïts en sòl de titularitat pública o en sòl qualificat per a ésser destinat a protecció oficial. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat. En el cas d'habitatges amb règim de lloguer, l'obtenció del finançament qualificat suposarà la vinculació dels habitatges al règim d'arrendament durant el període que s'hagin qualificat. Un cop transcorregut aquest termini, el preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil serà el resultat d'aplicar un coeficient d'1,7 a la zona A1, d'1,6 a les zones A2 i A3 i d'1,5 a les àrees B,C i D, sobre el preu màxim de referència establert en la qualificació provisional, un cop actualitzat amb l'increment de l'IPC des de la data de qualificació provisional fins la de venda. En el cas de mantenir els habitatges en règim de lloguer, la renda màxima inicial serà la que correspongui a la de lloguer de renda concertada que estableix el Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol (art. 17.6 del Decret 244/2005).

Av. De Josep Tarradellas, 34-36
 08029 Barcelona
 Tel. 93 554 26 30
 Fax 93 554 26 30





Aquesta resolució, de la qual s'haurà de fer la nota d'intervenció en el Registre de la Propietat, té a tots els efectes, el caràcter de resolució administrativa i es pot interposar recurs d'alçada davant el/la Director/a General de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 1 de desembre de 2008

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Marta Ibars i Mitjaneta



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge
 Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Agència Tributària
 de Catalunya

Agència Tributària
 de Catalunya

Delegació Territorial a Barcelona

Lloc i data: Barcelona, 09 de Desembre de 2008
 Document:

Delegació Territorial a Barcelona
 Núm. d'expedient: 20080001147643

Data de presentació: 09 de Desembre de 2008

Impresos adjunts:

Núm. de presentació: 20080001147643

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.



Document:

6040000198443	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N 21

N de Entrada: 4969/ 2008
 Asiento: 775.0
 Diario: 70
 Presentado a las 13:25 del día 09/12/2008
 Fecha Vencimiento: 21/02/2009





Expedient: 08-B-0021-08

ANNEX 1

Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Hab. Comp.	Preu m ² Habitatge	Lloguer anual inicial
1	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	1	T4M	38,67	39,49		2.682,03
2	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	2	T4M	38,67	39,49		2.682,03
3	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	3	T4M	38,67	39,49		2.682,03
4	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
5	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
6	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
7	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
8	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
9	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
10	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	10	T1	38,22	39,03		2.650,79
11	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	11	T3	38,86	39,68		2.694,94
12	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	12	T3	38,86	39,68		2.694,94
13	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	13	T3	38,86	39,68		2.694,94
14	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	14	T5	38,33	39,14		2.658,26
15	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	15	T2	37,85	38,65		2.624,98
16	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	1	T4M	38,67	39,49		2.682,03
17	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	2	T4M	38,67	39,49		2.682,03
18	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	3	T4M	38,67	39,49		2.682,03
19	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
20	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
21	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
22	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
23	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
24	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
25	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	10	T1	38,22	39,03		2.650,79
26	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	11	T3	38,86	39,68		2.694,94
27	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	12	T3	38,86	39,68		2.694,94
28	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	13	T3	38,86	39,68		2.694,94
29	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	14	T5	38,33	39,14		2.658,26
30	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	15	T2	37,85	38,65		2.624,98
31	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
32	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
33	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
34	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
35	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
36	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
37	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
38	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
39	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
40	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	10	T1	38,22	39,03		2.650,79
41	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	11	T3	38,86	39,68		2.694,94
42	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	12	T3	38,86	39,68		2.694,94
43	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	13	T3	38,86	39,68		2.694,94
44	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	14	T5	38,33	39,14		2.658,26
45	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	15	T2	37,85	38,65		2.624,98
46	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
47	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
48	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	3	T3	38,86	39,68		2.694,94




Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Hab. Comp.	Preu m ² Habitatge	Lloguer anual inicial
49	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
50	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
51	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
52	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
53	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
54	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
55	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
56	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
57	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
58	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
59	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
60	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
61	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
62	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
63	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
64	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
65	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
66	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
67	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
68	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
69	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
70	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
71	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
72	LLOGUER 25 ANYS	1	1	5	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
73	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
74	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
75	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
76	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
77	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
78	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
79	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
80	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
81	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
82	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
83	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
84	LLOGUER 25 ANYS	1	1	6	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
85	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
86	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
87	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
88	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
89	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
90	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
91	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
92	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
93	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
94	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
95	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
96	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
97	LLOGUER 25 ANYS	1	1	7	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
98	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
99	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
100	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
101	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	4	T1	38,22	39,03		2.650,79



Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Hab. Comp.	Preu m ² Habitatge	Lloguer anual inicial
102	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
103	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
104	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
105	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
106	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
107	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
108	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
109	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
110	LLOGUER 25 ANYS	1	1	8	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
111	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
112	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
113	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
114	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
115	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
116	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
117	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
118	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
119	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
120	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
121	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
122	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
123	LLOGUER 25 ANYS	1	1	9	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
124	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
125	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
126	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
127	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
128	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
129	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
130	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
131	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
132	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
133	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
134	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
135	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
136	LLOGUER 25 ANYS	1	1	10	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
137	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
138	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
139	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
140	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
141	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
142	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
143	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
144	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
145	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
146	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
147	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
148	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
149	LLOGUER 25 ANYS	1	1	11	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
150	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
151	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
152	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
153	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
154	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	5	T1	38,22	39,03		2.650,79



Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Hab. Comp.	Preu m ² Habitatge	Lloguer anual inicial
155	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
156	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
157	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
158	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
159	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
160	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
161	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
162	LLOGUER 25 ANYS	1	1	12	13	T2	37,85	38,65		2.624,98
163	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	1	T3	38,86	39,68		2.694,94
164	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	2	T3	38,86	39,68		2.694,94
165	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	3	T3	38,86	39,68		2.694,94
166	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	4	T1	38,22	39,03		2.650,79
167	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	5	T1	38,22	39,03		2.650,79
168	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	6	T1	38,22	39,03		2.650,79
169	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	7	T1	38,22	39,03		2.650,79
170	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	8	T1	38,22	39,03		2.650,79
171	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	9	T1	38,22	39,03		2.650,79
172	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	10	T2	37,85	38,65		2.624,98
173	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	11	T2	37,85	38,65		2.624,98
174	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	12	T2	37,85	38,65		2.624,98
175	LLOGUER 25 ANYS	1	1	13	13	T2	37,85	38,65		2.624,98

 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Direcció General de Promoció de l'Habitatge
 Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



DILIGÈNCIA DE NOTA D'INTERVENCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Expedient: **08-B-0021-08**

Estesa al marge de la inscripció núm. _____ de la finca núm. _____ el foli núm. _____ del llibre _____, tom _____, corresponent a l'Ajuntament de _____ en el Registre de la Propietat de _____, la nota de Qualificació Definitiva dels habitatges als quals fa referència l'esmentada inscripció.

EL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

(Segell)

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO 21 DE BARCELONA

Q U A L I F I C A T el precedent document -resolució dictada el dia 1 de desembre de 2008 per la Cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit, Sra. Marta Ibars Mitjaneta- i després d'examinar els antecedents del Registre, el Registrador que subscriu ha practicat assentament per nota al marge de la inscripció 4a de la finca matriu 53.760, al foli 15 del volum 3331 de l'arxiu, llibre 1078, i de la inscripció 1a de l'entitat 3, finca registral 58.471 al foli 129 del volum 3482 de l'arxiu, llibre 1200, resultant de la seva divisió en règim de propietat horitzontal, mitjançant el qual s'ha fet constar la qualificació definitiva d'Habitatge de Protecció Oficial.

A continuació de la nota practicada a la finca matriu s'ha extès una nota d'afecció fiscal pel termini de 5 anys.

Els assentaments practicats en el Registre es troben sota la salvaguarda dels Tribunals i d'ells en resulten tots els efectes previstos a la Legislació Hipotecària.

Barcelona, 9 de desembre de 2008.

El Registrador de la Propietat



Signat: Ignacio Palacios Gil de Antuñano

=====

Llei 8/1989. Aranzel 17-11-1989. BOE 28-11-1989

Nº ARANZEL 1, 2 i 3. MINUTA NÚMERO:
HONORARIS inclòs IVA

=====

20/11/08
#1.278'816#

