

Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió,S.A.**ANUNCI**

La SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ,S.A. (REGESA) convoca dos concursos públics per tal d'alienar els següents bens immobles:

1.- Parcel.la Resultant 17 del Port de Badalona*1.- Objecte del contracte:*

L'alienació a títol de compravenda de la porció indivisa del 86,5650 % de la finca resultant R-17 del Projecte de Reparcel.lació del Port de Badalona.

Qualificació urbanística: 14a-PB Remodelació pública

Superfície de sòl: 4.139,39 m2 dels quals es transmeten 3.583,30 m2

Sostre edificable: 15.403,00 m2 dels quals es transmeten 13.334,10 m2

2.- Preu del contracte: Els licitadors hauran de formular oferta econòmica a l'alça sobre la quantitat mínima de 12.000.690,00 € més l'IVA que constitueix el tipus de licitació. L'adjudicatari haurà d'assumir les càrregues urbanístiques pendents.

3.- Presentació de les ofertes: Fins a les **12 hores del dia 28 de setembre de 2009** a les oficines de REGESA, carrer Tàpies, núm. 4, 08001 Barcelona. No s'admetrà la presentació d'ofertes per correu.

4.- Documentació que cal presentar: La detallada en la Clàusula Tretzena del Plec de Condicions. Els licitadors podran obtenir el Plec de Condicions i tota la documentació annexa al web de REGESA www.regesa.cat o bé en les mateixes oficines trucant als tels. 93 318 90 10/ 93 556 97 03.

5.- Obertura de Pliques: A les **13 hores del dia 29 de setembre de 2009**, a les oficines de REGESA.

2.- Parcel.la Resultant 13 del Sector La Catalana a Sant Adrià de Besòs*1.- Objecte del contracte:*

L'alienació a títol de compravenda de les finques resultants 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.6, 13.7, 13.8 i una part indivisa del 43,0060% de la 13.5, que conformen el 92,87 % de l'Illa 13 del Projecte de Reparcel.lació del Sector de La Catalana de Sant Adrià de Besòs:

Qualificació urbanística: 18 residencial lliure

Superfície de sòl: 3.323,20 m2 dels quals es transmeten 3.012,02 m2

Sostre edificable: 13.149,99 m2 dels quals es transmeten 11.990,17 m2

- 2.- *Preu del contracte*: Els licitadors hauran de formular oferta econòmica a l'alça sobre la quantitat mínima de 7.793.610,50 € més l'IVA que constitueix el tipus de licitació. L'adjudicatari haurà d'assumir les càrregues urbanístiques pendents
- 3.- *Presentació de les ofertes*: Fins a les **12 hores del dia 28 de setembre de 2009** a les oficines de REGESA, carrer Tàpies, núm. 4, 08001 Barcelona. No s'admetrà la presentació d'ofertes per correu.
- 4.- *Documentació que cal presentar*: La detallada en la Clàusula Tretzena del Plec de Condicions. Els licitadors podran obtenir el Plec de Condicions i tota la documentació annexa al web de REGESA www.regesa.cat o bé en les mateixes oficines trucant als tels. 93 318 90 10/ 93 556 97 03.
- 5.- *Obertura de Pliques*: A les **13 hores del dia 30 de setembre de 2009**, a les oficines de REGESA.

Barcelona, 23 de juliol de 2009

Ferran Julian González
Conseller Delegat