

## **PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA VENDA PER CONCURS PÚBLIC DE LES PARCEL·LES RESULTANTS QUE CONFIGUREN LA ILLA 13 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR LA CATALANA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS**

### **INTRODUCCIÓ**

La Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA) convoca concurs per a l'alienació de les finques que es detallen en la clàusula següent, que configuren la pràctica totalitat de la illa 13 del Projecte de Reparcel·lació del Sector de La Catalana, aprovat definitivament el 21 d'abril de 2006 pel Consorci del Besòs (BOP 5/5/2006) i posteriors Operacions Jurídiques Complementàries aprovades el 2007 i 2009, quina titularitat pertany al Consell Comarcal del Barcelonès, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i la pròpia REGESA.

La convocatòria porta causa de l'encomana formulada per les dues administracions comarcal i municipal a REGESA per a que aquesta tramiti, mitjançant un únic procediment de concurs públic, la transmissió del conjunt de finques, d'acord amb el previst a l'art. 60 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

En conseqüència, un cop la Mesa de contractació hagi formulat la proposta d'adjudicació de la venda dels terrenys, la mateixa haurà de ser confirmada pels respectius òrgans de govern de l'Ajuntament, el Consell Comarcal i REGESA. Un cop adoptats els corresponents acords d'adjudicació es procedirà a atorgar una única escriptura pública de venda de les finques en favor de l'adquirent seleccionat, que efectuarà el pagament a cadascuna de les entitats venedores de la part del preu que els hi correspongui respectivament en proporció als terrenys dels que eren propietàries.

Del Certificat d'aprofitament Urbanístic que s'adjunta com **Annex 1**, emès per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el 21 de juliol de 2007, s'extreuen les dades i regulació urbanística de la finca resultant 13, qualificada amb la clau 18 Zona d'ordenació volumètrica específica amb ús principal d'habitatge plurifamiliar. L'aprofitament edificatori total de la R-13 és de 13.150 m<sup>2</sup>, dels quals la superfície màxima construïda per l'ús d'habitatge és de 10.800 m<sup>2</sup> (núm. màxim d'habitatges 120) i la superfície màxima construïda d'ús comercial és de 2.350 m<sup>2</sup>.

El Planejament que s'executà per mitjà de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació és la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i Marge dret del riu Besòs, aprovada definitivament 14 de juliol de 2005, així com el Projecte de Reparcel·lació del Sector de La Catalana, aprovat definitivament el 21 d'abril de 2006 pel Consorci del Besòs (BOP 5/5/2006).

## PRIMERA.- OBJECTE.

Constitueix l'objecte del concurs l'alienació, a títol de compravenda, de les següents finques que es transmeten lliures d'arrendataris i ocupants:

FINCA	% en la Reparc.	m <sup>2</sup> sòl	% Adjudicat	Titular	m <sup>2</sup> sostre	Finca registral
13.1	1,7960	310,80	100,0000	Consell Comarcal	2.090,00	20.749
13.2	1,0811	396,80	100,0000	Consell Comarcal	1.080,00	20.750
13.3	1,7960	546,00	12,6134	Consell Comarcal	263,62	20.751
			87,3866	Regesa	1.826,38	
			100,0000		2.090,00	
13.4	1,1998	520,00	50,5100	Ajuntament St. Adria	707,14	20.752
			44,2719	Regesa	619,81	
			5,2181	Consell Comarcal	73,05	
			100,0000		1.400,00	
13.5(*)	0,7636	234,81	43,0060	Consell Comarcal	875,17	20.753
13.6	1,0811	396,80	100,0000	Consell Comarcal	1.080,00	20.754
13.7	1,7589	310,80	100,0000	Consell Comarcal	1.990,00	20.755
13.8(**)	1,1942	296,00	95,3373	Consell Comarcal	1.320,42	20.756
			4,6627	Juana Bautista Alarcón	64,58	
			100,0000		1.385,00	
<b>Total</b>	<b>10,6708</b>	<b>3.012,01</b>			<b>11.990,17</b>	

(\*) La resta del 56,9940% de la finca 13.5 amb una superfície de sòl de 311,18 m<sup>2</sup> i un sostre de 1.159,82 m<sup>2</sup> està adjudicada a la societat Forum Mar,S.L., filial de la propietària majoritària del sector de La Catalana, Residencial Urbemar, S.A. i no forma part de l'objecte de la present licitació.

(\*\*) El 4,6627 % d'aquesta finca figura encara inscrit a nom de la difunta Sra. Bautista, que fou expropiada en el seu dia pel Consell Comarcal del Barcelonès, havent-se iniciat la tramitació per a regularitzar la inscripció a favor del Consell, corregint els defectes en el títol expropiatori.

Per titularitats, l'objecte de la venda s'agrupa de la següent forma:

Titular	Finca	% Adjudicat	m <sup>2</sup> sòl	m <sup>2</sup> sostre
Consell Comarcal	13.1	100,0000	310,80	2.090,00
	13.2	100,0000	396,80	1.080,00
	13.3	12,6134	68,86	263,62
	13.4	5,2181	27,13	73,05
	13.5	43,0060	234,82	875,17
	13.6	100,0000	396,80	1.080,00
	13.7	100,0000	310,80	1.990,00
	13.8	95,3373	282,19	1.320,42
	13.8	4,6627	13,81	64,58
			<b>2.042,01</b>	<b>8.836,85</b>
Regesa	13.3	87,3866	477,14	1.826,38
	13.4	44,2719	230,22	619,81
			<b>707,36</b>	<b>2.446,19</b>
Ajuntament St. Adria	13.4	50,5100	<b>262,65</b>	<b>707,14</b>
<b>Total venda</b>			<b>3.012,01</b>	<b>11.990,17</b>

## SEGONA.- DESCRIPCIÓ, TITULARITAT, INSCRIPCIÓ REGISTRAL, CÀRREGUES I GRAVÀMENS, ARRENDATARIS I OCUPANTS.

S'adjunta com **Annex 2** Notes simples emeses pel Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet corresponents a cadascuna de les finques.

Això no obstant, es posen en coneixement dels licitadors, les càrregues urbanístiques actualitzades de cadascuna de les finques atès l'últim pressupost de la Junta de Compensació de La Catalana, així com les quotes ja liquidades pels actuals propietaris, quin import haurà d'assumir l'adquirent de les finques.

FINCA	m <sup>2</sup> sol	% Adjudicat	Titular	m <sup>2</sup> sostre	Càrregues s/ Pressupost	Càrregues Pagades	Càrregues Pendants
13.1	310,80	100,0000	Consell Comarcal	2.090,00	956.040,58	450.465,32	505.575,26
13.2	396,80	100,0000	Consell Comarcal	1.080,00	575.487,14	271.156,93	304.330,21
13.3	546,00	12,6134	Consell Comarcal	263,62	120.574,11	56.809,58	63.764,53
		87,3866	Regesa	1.826,38	828.274,34	393.631,12	434.643,22
		100,0000		2.090,00			
13.4	520,00	50,5100	Ajuntament St. Adria	707,14	193.957,32	51.109,22	142.848,10
		44,2719	Consell Comarcal	73,05	33.327,28	15.700,81	17.626,47
		5,2181	Regesa	619,81	280.295,97	133.233,77	147.062,20
		100,0000		1.400,00			
13.5	234,81	43,0060	Consell Comarcal	875,17	406.480,29	191.522,90	214.957,39
13.6	396,80	100,0000	Consell Comarcal	1.080,00	575.487,14	271.156,93	304.330,21
13.7	310,80	100,0000	Consell Comarcal	1.990,00	936.292,79	441.160,17	495.132,62
13.8	296,00	95,3373	Consell Comarcal	1.320,42	635.698,03	299.524,39	336.173,64
		4,6627	Consell Comarcal	64,58			
		100,0000		1.385,00			
<b>Total</b>	<b>3.012,01</b>			<b>11.990,17</b>	<b>5.541.914,99</b>	<b>2.575.471,14</b>	<b>2.966.443,85</b>

### **TERCERA.- NATURALES A JURÍDICA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT**

El contracte serà de compravenda i tindrà naturalesa privada.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa als efectes i extinció del contracte, amb renúncia de les parts a qualsevol altre fur.

### **QUARTA.- NORMATIVA APLICABLE**

El contracte es registrarà per les presents clàusules i les disposicions legals i reglamentàries, de naturalesa administrativa i civil, vigents. Així:

Pel que fa a la licitació i adjudicació:

1.- El present Plec de Clàusules

2.- Les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic, en allò que sigui d'aplicació.

3.- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic.

4.- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre), en tot allò que no s'hagi derogat per l'esmentat Reial Decret 817/2009, de 8 de maig i que no contradigui la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

5.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

6.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.

7.- El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Pel que fa als efectes i extinció del contracte les normes del Dret civil comú.

## **CINQUENA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT**

5.1. El preu de la transmissió serà la quantitat que resulti de l'oferta més avantatjosa i es determinarà a l'alça, sobre el tipus mínim de licitació de **SET MILIONS SET-CENTS NORANTA-TRES-MIL SIS-CENTS DEU EUROS I CINQUANTA CÈNTIMS (7.793.610,50 €) més l'IVA**. No s'acceptaran proposicions per sota del tipus.

### 5.2 Forma de pagament

El pagament es farà efectiu en l'acte de signatura de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xecs garantits per entitat financera.

Un cop adoptats els corresponents acords d'adjudicació es procedirà a atorgar una única escriptura pública de venda de les finques en favor de l'adquirent seleccionat, que efectuarà el pagament a cadascuna de les entitats venedores de la part del preu que els hi correspongui respectivament en proporció als terrenys dels que eren propietàries.

L'adjudicatari assumirà el pagament de la totalitat de les càrregues urbanístiques derivades del Projecte de reparcellació pendents de pagament al moment de la publicació de la licitació, a aquests efectes es notificarà feientment a la Junta de Compensació de La Catalana i al Consorci del Besòs com a administració actuant, el canvi de titularitat de les finques al dia següent de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

## **SISENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.**

Les obligacions de l'adjudicatari seran les següents:

- a) Acceptar que als efectes de la present transmissió és d'aplicació el que disposa l'art. 1.471 del Codi Civil, respecte a les vendes fetes a preu alçat, es a dir, que no tindrà lloc augment o disminució de preu, encara que resulti major o menor cabuda dels metres o número expressats en el contracte.
- b) Comparèixer per formalitzar l'escriptura pública de compravenda davant el Notari que REGESA designi, en el dia, hora i lloc que li indiqui REGESA.
- d) Pagar el preu en els termes previstos a la clàusula cinquena.
- e) Assumir les obligacions econòmiques o de qualsevol classe derivades del Projecte de Reparcel·lació del Sector de La Catalana, aprovat definitivament el 24 d'abril de 2006 i les posteriors Operacions Jurídiques Complementàries, en relació a les finques objecte de concurs.
- f) Assumir les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió de les finques, incloses les especificades en la clàusula desena del present Plec de Condicions.
- g) Inscriure la transmissió en el Registre de la Propietat.
- h) Notificar fefaentment a la Junta de Compensació de La Catalana i al Consorci del Besòs el canvi de titularitat de les finques al dia següent de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.
- h) Comunicar el canvi de titularitat dels terrenys al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.
- i) Acceptar la qualificació i situació urbanística de les finques tot assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- j) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

## **SETENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ.**

El contracte s'adjudicarà per concurs en procediment obert.

## **VUITENA.- CAPACITAT**

Podran participar en el concurs públic les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica i financera, i no es trobin en cap de

les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

#### **NOVENA.- GARANTIES.**

Els licitadors hauran de constituir en una fiança provisional abans de la presentació de les seves ofertes, per import de **CENTCINQUANTA-CINCMIL VUIT-CENTS SETANTA-DOS EUROS I VINT-I-UN CÈNTIMS (155.872,21 €)** equivalent al 2% del tipus mínim de la licitació, mitjançant aval bancari que es dipositarà a REGESA. (S'adjunta model d'aval).

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada s'hagi adjudicat el contracte, llevat la del licitador designat com a adjudicatari.

Pel que fa a l'adjudicatari, la garantia es mantindrà fins a l'acreditació de la corresponent inscripció de la transmissió al Registre de la Propietat i del canvi de titularitat al Centre de Gestió Cadastral.

#### **DESENA.- DESPESES**

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses i impostos derivats de la compravenda i els impostos segons llei. També satisfarà l'adjudicatari l'import dels anuncis de la convocatòria del concurs.

#### **ONZENA.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ**

L'anunci de licitació per aquest concurs es publicarà en la pàgina web de REGESA ([www.regesa.cat](http://www.regesa.cat)), en el Butlletí Oficial de la Província en les condicions establertes en l'article 277.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i en algun/s diari de premsa de major difusió a Catalunya.

Durant el termini de 20 dies hàbils comptats a partir de la publicació de l'anunci de licitació per aquest concurs al Butlletí Oficial de la Província, es podran presentar reclamacions contra el Plec de Clàusules. En el cas que es presenti alguna reclamació, quan resulti necessari, el termini per a l'adjudicació del contracte restarà en suspens fins a la seva resolució.

#### **DOTZENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES.**

Els licitadors presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats i en les oficines de REGESA (C/ Tàpies, núm. 4, Barcelona), **fins a les dotze hores del dia 28 de setembre de 2009.**

No s'admetrà la presentació d'ofertes per correu.

## **TRETZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES.**

La documentació a presentar, continguda en dos sobres, serà la següent:

**1.- SOBRE NUMERO 1.** Durà la menció de “Documentació administrativa. Concurs per la transmissió de les finques que configuren la R-13 del Projecte de Reparcel.lació del Sector de La Catalana, presentada per.....” i contindrà els següents documents:

a) Còpia del Document Nacional d'Identitat o Número d'Identificació Fiscal del licitador i també del sotasignant de la proposició si és una altra persona.

Còpia de la Cèdula d'Identificació Fiscal si es tracta de persona jurídica.

b) Còpia autèntica, en el seu cas, de l'escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, si l'ofereixent és una persona jurídica.

c) Còpia autèntica, en el seu cas, de l'escriptura d'apoderament o de la que resultin les facultats de representació, degudament inscrita en el registre públic corresponent, si el proponent és una societat o actua per mitjà d'una altra persona.

d) Declaració en la que el licitador afirmi, sota la seva responsabilitat, que no està incurs en cap de les causes de prohibició per a contractar previstes a l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector.

e) Resguard de la garantia provisional, constituïda en la forma prevista a la clàusula novena.

f) Justificant de la solvència econòmica i financera de l'empresa, per qualsevol dels mitjans que assenyalen l'article 64 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Si els anteriors documents es presenten mitjançant fotocòpies, aquestes hauran d'estar degudament legitimades.**

**2.- SOBRE NÚMERO 2.** Durà la menció " Proposició econòmica. Concurs per a la transmissió de les finques que configuren la R-13 del Projecte de Reparcel.lació del Sector de La Catalana, presentada per....." i contindrà:

a) La proposició econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, i que s'ajustarà al següent model :

*"El sotasignat ..... amb domicili a ..... c/.....  
....., núm. .... telèfon ..... amb DNI. (o CIF) núm. ...., actuant  
en nom propi (o en nom i representació de ..... , segons resulta de  
l'apoderament i facultats de l'escriptura del Notari, senyor .....).*

*Assabentat del Plec de clàusules regulador del concurs per a la transmissió de les  
finques que configuren la pràctica totalitat de la R-13 del Projecte de*



*Reparcel.lació del Sector de La Catalana, formula l'ofertament de compra pel preu de ..... Euros (lletres i números), més l'IVA, sota compromís de destinar el ..... per cent del sostre total edificable de la part de finca objecte de transmissió (11.990,17m2st) a habitatges amb protecció oficial.*

*Cas de resultar adjudicatari, la validesa d'aquest ofertament es mantindrà fins a la formalització de l'escriptura pública de compravenda de la part de finca objecte de concurs.*

*Acompanya a aquesta proposició els documents exigits en el Plec i declara que coneix i accepta la situació urbanística, física i registral de les finques de referència, i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.*

*Barcelona, ..... "*  
*(Lloc, data i signatura)*

#### **CATORZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.**

La Mesa de Contractació estarà constituïda per un President i 4 vocals.

El President serà el Gerent del Consell Comarcal del Barcelonès, o persona en qui delegui

Els vocals seran, un representant de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el Conseller Delegat de REGESA, el Director Financer de REGESA, la Directora del Departament Jurídic de REGESA, o les persones en qui deleguin.

Actuarà com a Secretari el qui ho és del Consell d'Administració de REGESA o persona en qui delegui.

#### **QUINZENA.- OBERTURA DE PROPOSICIONS**

La Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre núm.1 i, en acte públic que se celebrarà a les tretze hores del dia 30 de setembre de 2009, a la seu de REGESA, carrer Tàpies, núm. 4 de Barcelona, procedirà a l'obertura de les ofertes admeses contingudes en el sobre núm. 2, de la que s'aixecarà l'oportuna Acta, i elevarà a l'òrgan de contractació (Conseller Delegat de REGESA) la proposta d'adjudicació, previ l'estudi i valoració de les ofertes presentades.

#### **SETZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del concurs són els següents:

##### **1.- Oferta econòmica superior al tipus mínim de licitació ..... 60 punts**

Obtindrà 60 punts l'oferta econòmica de major import de les presentades.

La puntuació atorgada disminuirà proporcionalment segons l'import ofert i en funció de la següent escala:

Ofertes entre 7.793.610,50 € fins a 8.992.627,50 €.....	de 1 a 10 punts
Ofertes entre 8.992.627,51 € fins a 10.191.644,50 €.....	de 11 a 20 punts
Ofertes entre 10.191.644,51 € fins a 11.390.661,50 €.....	de 21 a 30 punts
Ofertes entre 11.390.661,51 € fins a 12.589.678,50 €.....	de 31 a 40 punts
Ofertes entre 12.589.678,51 € fins a 13.788.695,50 €.....	de 41 a 50 punts
Ofertes superiors a 13.788.695,51 €.....	de 50 a 60 punts

**2.- Compromís de destinar un percentatge del sostre total edificable de la part de finca objecte de transmissió (13.334,10 m2st) a habitatges de protecció oficial.....40 punts**

Obtindrà 40 punts el licitador que s'obligui a destinar el 100% del sostre residencial de la part de finca objecte de transmissió a habitatge de protecció oficial (en qualsevol dels règims legals vigents en el moment de la promoció).

La puntuació atorgada al licitador disminuirà proporcionalment segons el percentatge vinculat a protecció oficial contingut en l'oferta.

L'obligació de destinar el percentatge ofert per l'adjudicatari es farà constar en l'escriptura pública de transmissió de la finca.

3.- En cas d'empat de dues o més ofertes, es dirimirà la qüestió a favor de l'oferta que hagi obtingut major puntuació en l'apartat 1.

## **DISSETENA.- ADJUDICACIÓ**

La Mesa de contractació elevarà la proposta d'adjudicació al Consell Comarcal del Barcelonès i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, i en el seu cas REGESA, per a que en el termini màxim d'1mes des de l'acte d'obertura de les proposicions, s'adjudiqui el contracte a la proposició que hagi obtingut la major puntuació. L'adopció de l'acord d'adjudicació haurà de ser notificat als licitadors.

## **DIVUITENA.- TERMINI DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Es formalitzarà la compravenda mitjançant escriptura pública, en el termini màxim de **30 dies naturals**, a comptar des del dia següent al de la notificació per REGESA de l'acord d'adjudicació del contracte a l'adjudicatari.

## **DINOVENA.- DOCUMENTACIÓ**

Els interessats podran obtenir la següent documentació en l'apartat de licitacions del web de REGESA [www.regesa.cat](http://www.regesa.cat), o bé en les mateixes oficines de la societat c/ Tàpies, 4 de Barcelona, trucant prèviament al telèfon 93 556 97 03:

**Annex 1.- Certificat d'aprofitament urbanístic de la finca**

Annex 2 - Notes Simples de les finques emeses pel Registre de la Propietat nº 2 de Santa Coloma

Annex 3 - Fitxes de les finques resultants 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7 i 13.8 del Projecte de Reparcel.lació

Annex 4 - Model d'aval per a la constitució de la garantia

## MODEL D'AVAL

L'entitat..... i en el seu nom i representació el Sr.....,  
DNI..... amb poders suficients per a obligar-se en aquest acte,s egons  
bastanteig portat a terme per .....

### AVALA

A l'empresa ....., domiciliada en ....., inscrita en el  
Registre Mercantil de la ciutat de ....., tal tom....., llibre.....,  
Secció....., foli..... fulla....., NIF....., per a respondre de les  
obligacions que es deriven de la licitació de les finques 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.6,  
13.7, 13.8 i el 43,0060 % indivís de la 13.5 del Projecte de Reparcel.lació del sector de  
La Catalana de Sant Adrià de Besòs front la Societat Urbanística Metropolitana de  
Rehabilitació i Gestió,S.A. per import de **CENTCINQUANTA-CINCMIL VUIT-  
CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (155.872,21 €)**.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa  
als beneficis de divisió, ordre i excusió i amb compromís de pagament a primer  
requeriment de la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A.  
(REGESA).

El present aval restarà en vigor fins que la Societat Urbanística Metropolitana de  
Rehabilitació i Gestió, S.A. o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la  
seva cancel·lació o devolució per haver-se acomplert totes i cadascuna de les condicions  
de la compravenda recollides en plec de condicions de la licitació.

L'aval ha estat inscrit en el Registre especial d'aval amb el núm.....

Lloc i data .....

NOTA: es imprescindible la intervenció de les signatures per  
fedatari públic