



JOAN ANTONI PEREZ, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

C E R T I F I C A :

Que l'Arquitecte Municipal, en data 27 de juliol de 2009, ha emès el següent informe:

"En referència a la instància presentada per **FERRAN JULIAN GONZÁLEZ**, en nom de la **SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA**, amb data de registre de entrada de 16 de juliol de 2009 i núm. **13.317**, on se sol·licita **CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC** de la parcel·la **R13** situada al Sector de la Catalana, la que subscriu manifesta:

Que el planejament urbanístic vigent on es situa aquesta parcel·la és el **Text Refós de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector "LA CATALANA"** de la "**Modificació del Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs**", aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 de juliol de 2005.

Que també li es d'aplicació el **Projecte de Reparcel·lació del sector de "LA CATALANA"**, aprovat definitivament pel Consorci del Besòs en data de 21 d'abril de 2006.

Que es tracta d'un sòl classificat com a Sòl Urbà "no consolidat".

Que es tracta d'una qualificació urbanística com a clau R. Zona d'Ordenació Volumètrica Específica Unívoca. (Zones 18 segons PGM).

Que la parcel·la en qüestió té ús característic d'habitatge plurifamiliar. Altres usos permesos són comercial en planta baixa i planta primera, i residencial, d'oficines, sanitari, recreatiu i cultural en la seva totalitat.

Que li correspon un aprofitament edificatori de 13.150,00 m²st , dels quals la superfície màxima construïda per l'ús d'habitatge ha de ser de 10.800,00 m²st, i la superfície màxima construïda d'ús comercial ha de ser de 2.350 m²st..





El nombre màxim d'habitatges és de 120.

Que segons la normativa establerta pel planejament, l'alçada màxima de l'edificació és de 25,50m i el nombre de plantes respon a la distribució següent 2S/PB/HAB.

Que s'adjunten còpies referents a aquesta parcel·la, tant de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i com Marge Dret del Riu Besòs com del Projecte de Reparcel·lació del sector de "LA CATALANA".

I per a que així consti i sorgeixi els efectes oportuns, lliure la present ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Sant Adrià de Besòs, a vint-i-vuit de juliol de dos mil nou.


Vist i plau
L'ALCALDE,
Ajuntament de
Sant Adrià de Besòs.

