

Ajuntament  de Badalona

Aprobat DEFINITIVAMENT
per la Junta de Govern Local
en sessió de data **17 MARÇ 2009**

Per delegació de signatura
del vicesecretari general.
Resolució 11/06/08



Isabel Castro Fernández

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA A-1
DEL PORT DEBADALONA

AJUNTAMENT DE BADALONA

MARÇ 2009

ANNEX IV

NUM. FINCA RESULTANT

17

Descripció:

URBANA. Porció de terreny de forma poligonal, amb una superfície total de 4.139,39 m², ubicada al terme municipal de Badalona i qualificada pel Pla que s'executa com a 14a-PB, i a la que correspon una edificabilitat de 15.403,41 m² de sostre. Llinda, al nord-oest, amb la zona verda de nova creació situada al costat de la via fèrria; al nord-est, amb límit de l'àmbit del Projecte de Reparcel.lació i carrer Cervantes; al sud-est, amb zona verda de nova creació en el marge dret del Port; i al sud-oest, amb el Port.

Adjudicatari:

S'adjudica en comú i proindivís a:

- SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ GESTIÓ, S.A. en la proporció de 86,5659% per subrogació real del 71,9769% de la finca aportada núm. 17, en virtut del present Projecte de Reparcel.lació.
- MARINA BADALONA, S.A i CONSELL COMARCAL BARCELONÈS en la proporció de 13,4341% per subrogació real del 11,17% de la finca aportada núm. 17, en virtut del present Projecte de Reparcel.lació.

Càrregues que es traslladen per subrogació real:

La part indivisa d'aquesta finca adjudicada a SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ GESTIÓ, S.A. (86,5659%) està afectada a les càrregues següents:

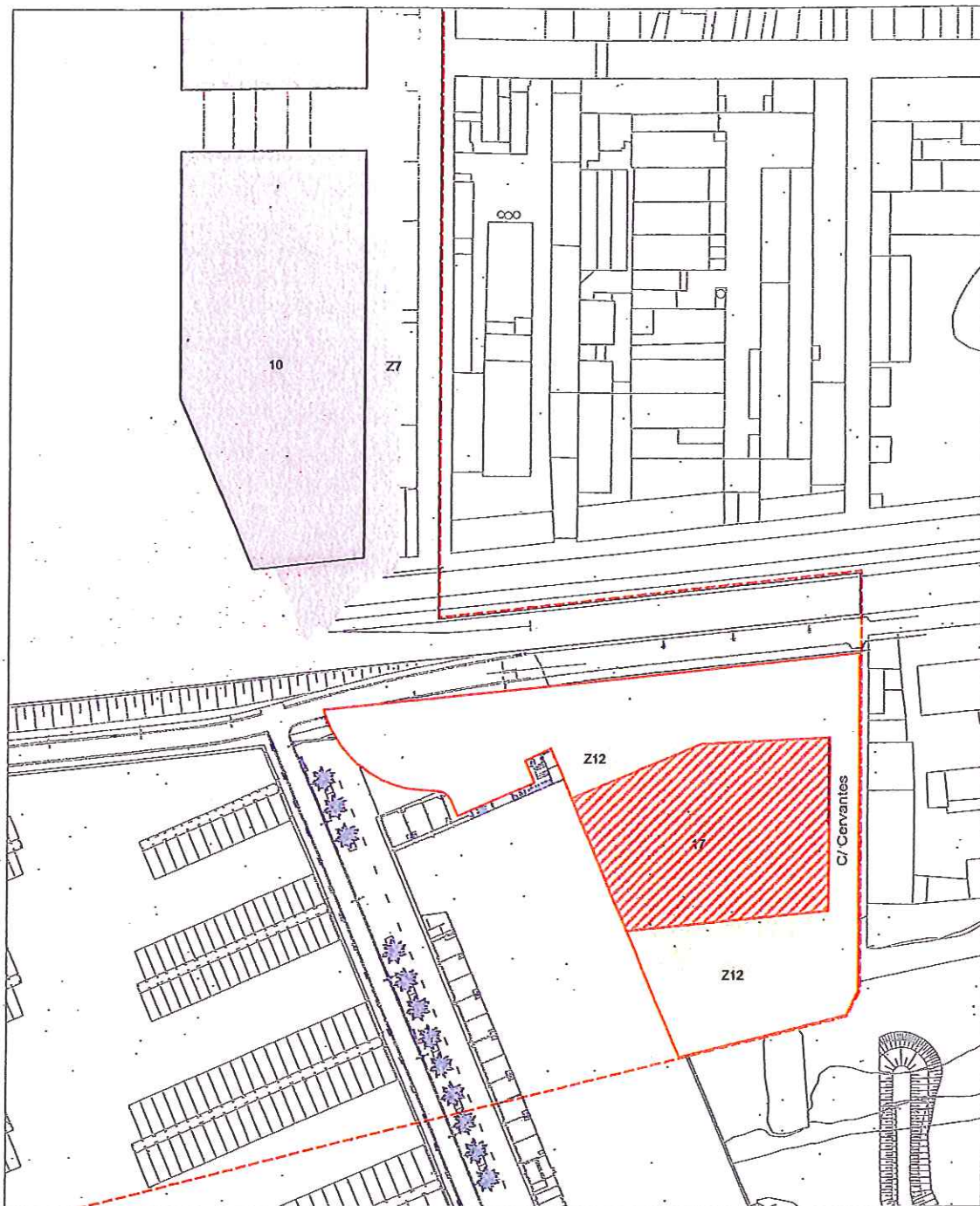
- AFECCIÓ al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel.lació a què es refereix la inscripció 1ª, en la quantia determinada provisionalment en la proporció de 71,9769% de SOCIETAT URBANÍSTICA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.: 2.708.912,86 €, segons nota al marge de la inscripció 1ª, de data 17.02.2004.


D'acord amb l'actualització del compte de liquidació provisional aprovada per l'Ajuntament de Badalona el 24.11.2006 mitjançant Resolució del Regidor de

l'Àmbit de Serveis del Territori, la quantia queda determinada en **3.819.050,3400 euros**.

La part indivisa d'aquesta finca adjudicada a MARINA BADALONA, S.A i CONSELL COMARCAL BARCELONÈS (13,4341%) està afectada a les càrregues següents:

- AFECCIÓ al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del Polígon A del Port de Badalona en la quantia determinada provisionalment en **592.677,8350 euros**, d'acord amb la seva darrera actualització aprovada per l'Ajuntament de Badalona el 24.11.2006 mitjançant Resolució del Regidor de l'Àmbit de Serveis del Territori, i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació definitiu a que l'afecte s'aprovi.



 E 1:200	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	4.139,39 m ²
	EDIFICABILITAT	15.403,41 m ²
	TITULARS	REGESA (86,57%)
	CONSELL GOMARCAL BARCELONÈS I MARINA BADALONA , S.A. (13,43%)	FCC