

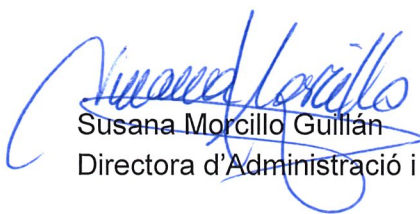
**ACTA DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA DEL CARRER
AMÈRICA/PRAT DE LA RIBA DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

El 26 d'octubre de 2017 es va declarar deserta la licitació i es va obrir procediment negociat per a l'adjudicació de la finca, en aplicació supletòria de l'art. 170 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons conta en l'Acta de la Mesa de contractació de la mateixa data.

En el temps transcorregut, tres promotors s'han interessat per la finca: Inmoglaciari Catalunya, S.L., que segons les converses mantingudes no activaria una possible operació de compra fins al final del mes d'abril de 2018, Vital Immobiliària quines gestions amb l'entitat financera titular de la hipoteca no feien preveure una resolució ràpida, i finalment CORPEDIFICACIONES, S.L. que va manifestar la decisió ferma d'adquirir-la de manera immediata mitjançant contracte privat, pel mateix preu de sortida del concurs i assumint termini de 8 mesos des de l'escriptura pública per a l'obtenció de llicència i un termini de 24 mesos des de l'obtenció de llicència per a executar les obres, terminis que resulten congruents amb una normal activitat promotora. L'acord amb CORP preveu la formalització de la compravenda en escriptura pública com a màxim el 29 de març de 2018, termini que podria prorrogar-se fins el 30 d'abril únicament en el cas que l'entitat BBVA denegüés la subrogació.

Per tot això, La Mesa de Contractació formula proposta d'adjudicació a favor de CORPEDIFICACIONES, S.L. en els termes exposats.

A Barcelona, 23 de gener de 2018



Susana Morcillo Guillán
Directora d'Administració i Gestió

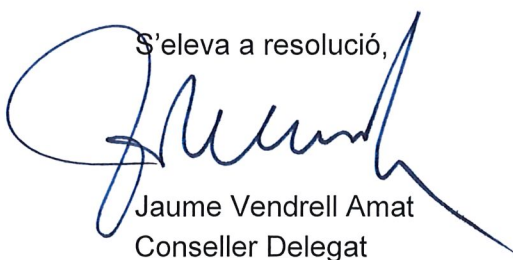


Martí Garcia Pons
Director de Serveis Generals

José Luis Fernández Sanjuan
Coordinador Tècnic

Josep Soldevila Sala
Secretari

S'eleva a resolució,



Jaume Vendrell Amat
Conseller Delegat