



RESOLUCIÓ DE PRÒRROGA DEL TERMINI DE SOL·LICITUD DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA

Antecedents

1.- En data 8 de maig de 2015 la Sra. Susana Morcillo Guillán, en nom i representació de la societat REGESA, presenta un escrit on sol·licita una pròrroga per ampliar el termini de presentació de la sol·licitud de qualificació definitiva de l'expedient 08-B-0113-10 corresponent a la promoció situada al carrer Ginebra 19-21 de Barcelona, atès que la situació de crisi econòmica i la seva especial incidència en el mercat immobiliari va impedir la promoció de l'edifici segons la programació originària de REGESA.

2.- L'expedient disposa de Resolució de qualificació provisional com habitatges amb protecció oficial de data 28 d'octubre de 2010, modificada per resolucions de data 14 de novembre de 2011 i 9 de juliol de 2012, de la cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit, atès que es compleixen els requisits que s'estableixen en el Decret 13/2010, de 2 de febrer, modificat per la Ordre TES/36/2012, de 27 de febrer, i en el Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, modificat pel Reial Decret 1713/2010, de 17 de desembre, per a poder-la obtenir.

3.- El 20 de maig de 2015 el tècnic / la tècnica del Servei informa favorablement la sol·licitud.

Fonaments de dret

I.- Article 14 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

II.- Article 49 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu.

Per tot l'exposat,

RESOLC

Primer.- Concedir una pròrroga per a finalitzar les obres i sol·licitar la qualificació definitiva de 18 mesos, a comptar des del 9 de juliol de 2015.

Segon.- Una vegada esgotat aquest termini, sense haver sol·licitat la qualificació definitiva, es deixarà sense efecte la qualificació provisional dels habitatges qualificats amb protecció oficial d'aquesta promoció

Contra aquesta resolució, que no exhaurix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el Director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 21 de maig de 2015

La Cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Marta Ibars i Mitjaneta