



RESOLUCIÓ DE PRORROGA DEL TERMINI DE SOL·LICITUD DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA

EXPEDIENT:	08-B-0108-10
LOCALITAT:	Badalona
EMPLAÇAMENT:	Avinguda Catalunya, 1-11; carrer Salvador Espriu, 16B
PROMOTOR:	REGESA

Antecedents

1.- En data 12 de novembre de 2013 la senyora Susana Morcillo Guillán, Directora Del Departament d'Administració i Gestió de la societat urbanística metropolitana REGESA, presenta un escrit on sol·licita una pròrroga per ampliar el termini de presentació de la sol·licitud de qualificació definitiva, atès que les obres no han estat iniciades. En aquests escrit s'especifica que la situació actual de la promoció es degut a la dificultat per aconseguir finançament extern.

2.- L'expedient disposa de Resolució de qualificació provisional com habitatges amb protecció oficial de data 16 de desembre de 2010, de la Cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit, atès que es compleixen els requisits que s'estableixen en el Decret 13/2010, de 2 de febrer, i en el Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, per poder-la obtenir.

3.- El 3 de desembre de 2013 la tècnica del Servei informa favorablement la sol·licitud.

Fonaments de dret

I.- Article 14 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge.

II.- Article 49 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu.

Per tot l'exposat,

RESOLC

Concedir una pròrroga per a finalitzar les obres i sol·licitar la qualificació definitiva de 18 mesos, a comptar des del 16 de desembre de 2013.

Una vegada esgotat aquest termini, sense haver sol·licitat la qualificació definitiva, es deixarà sense efecte la qualificació provisional dels habitatges qualificats amb protecció oficial d'aquesta promoció.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 3 de desembre de 2013

La Cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Marta Ibars i Mitjaneta

C/ Diputació, 92
08015 BARCELONA
Tel. 93 228 71 00; Fax 93 228 71 04
www.agenciahabitatge.cat

