



Información Registral expedida por

FRANCISCO DE ASIS SERRANO DE HARO MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de BADALONA 2
Avenida Alfonso XIII 222 entresuelo - BADALONA
tlfno: 0034 93 3881300

correspondiente a la solicitud formulada por

REGESA

con DNI/CIF: A08905580



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T04NU37N

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:SISTRELLS 1





REGISTRO DE LA PROPIEDAD BADALONA Num. 2

Página

Fecha 10/3/2014

ANTES DE LA HORA DE APERTURA DEL LIBRO DIARIO DE OPERACIONES

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Solicitante: REGESA

Petición Número 70448374.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

Finca : 38485 de BADALONA 2

Código Idufir: 08052000507456

URBANA. PORCION DE TERRENO que está al frente con la finca números UNO-NUEVE de la Avenida CATALUNYA, de Badalona, de superficie mil seiscientos trece metros ocho decímetros cuadrados, incluida en la UA 4a de la Modificación Puntual del PERI de Sistrells. LINDA: al Noreste, frente a la Avenida Catalunya, con una longitud aproximada de cincuenta y siete metros; al Este, frente a la Avenida Salvador Espriu, con una línea curva, siendo la longitud de la curva de arco de treinta y cinco metros cincuenta centímetros aproximadamente; al Sur, frente a la calle Marià Benlliure, con una longitud aproximada de catorce metros; al Oeste, con el antiguo camino de Sistrells, actualmente con la medianera Este de la finca número dos de la calle Marià Benlliure y con la calle Numancia.

REFERENCIA CATASTRAL Nº: 5989821DF3858H0001EP

TITULARES ACTUALES:

INSCRITO el dominio de esta finca a favor de SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA REHABILITACIO I GESTIO SA, con C.I.F. A08905580, según la inscripción 2ª, de la finca de que se trata, al folio 29, del tomo 3741, del archivo, libro 961, de fecha veintidós de abril de dos mil nueve.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintidós de abril de dos mil nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha





afección, por la cantidad de dos mil doscientos noventa y nueve euros y veintiún céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª de la finca 38485, obrante al folio 29 del tomo 3741 del Archivo, libro 961.

HIPOTECA a favor de CAIXABANK SA, constituida por SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA REHABILITACIO I GESTIO SA, mediante escritura otorgada en Barcelona, a veintisiete de marzo de dos mil trece, ante el Notario Doña Elena Romeo García, obrando en sustitución de su compañero de residencia Don Mario Romeo Garcia. En garantía de un CAPITAL de un millón novecientos sesenta y ocho mil ciento setenta y dos euros y cuarenta y un céntimos de euro; de sus INTERESES ORDINARIOS de seis meses al tipo máximo del siete enteros novecientos sesenta y seis milésimas por ciento anual, hasta la cantidad máxima de setenta y ocho mil trescientos noventa y dos euros y treinta céntimos de euro; de sus INTERESES DE DEMORA de dieciocho meses al tipo máximo del trece enteros novecientos sesenta y seis milésimas por ciento, hasta el máximo de cuatrocientos doce mil trescientos doce euros y cuarenta y tres céntimos de euro; de COSTAS Y GASTOS, ciento nueve mil seiscientos cincuenta y ocho euros y sesenta y dos céntimos de euro. Fecha vencimiento uno de enero de dos mil veintitrés. Según la inscripción 3ª, al folio 29 del tomo 3741 del Archivo, libro 961, de fecha veinte de junio de dos mil trece.

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veinte de junio de dos mil trece, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de doscientos ochenta y dos mil quinientos cincuenta y siete euros y cuarenta y tres céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª de la finca 38485, obrante al folio 29 del tomo 3741 del Archivo, libro 961.

ASIENTOS PENDIENTES

Sin asientos Pendientes

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre:

Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998)

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



C7FE5E50D107966B47BEAF04A8E67C751