

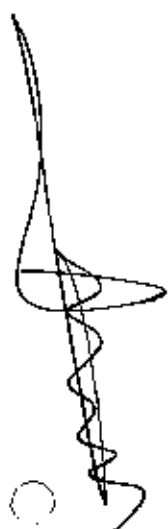
Barcelona, a 23 de desembre de 2005

REUNITS

D'una part, la **S.P.M PRO NOU BARRIS, SA** amb C.I.F. núm. A-61352720 representada pel **SR. ANTONI RABASCALL I PEREZ**, major d'edat, veí d'aquesta ciutat, amb domicili per tots els efectes en aquest document, al carrer Marie Curie núm. 20 1r. i provist del D.N.I. núm. 46.223.910-M i,


d'altra part, **REGESA APARCAMENTS, SA**, amb C.I.F. núm. A-62608088, representada en aquest acte pel **SR. JOSEP MARIA FIGUERAS I JACOMET**, major d'edat, veí d'aquesta ciutat, amb domicili per tots els efectes en aquest document, al carrer Tàpies núm. 4 i provist de D.N.I. núm. 40.503.832-G

INTERVENEN



El **SR. ANTONI RABASCALL I PEREZ**, actua en nom i representació de la **S.P.M. PRO NOU BARRIS, SA**, en qualitat de gerent de la mateixa, en virtut d'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 30 d'abril de 2004, ratificat mitjançant acord del Consell d'Administració de l'esmentada empresa de data 10 de juny de 2004, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada el 22 de juny de 2004 davant Notari d'aquesta ciutat, Sr. Bartolomé Masoliver Rodenas, amb el número 1.726 del seu protocol.

El **SR. JOSEP MARIA FIGUERES JACOMET**, actua en nom i representació de **REGESA APARCAMENTS, SA**, en qualitat de gerent de la mateixa, en virtut d'acord del Consell d'Administració de l'esmentada empresa de data 19 de juliol de 2005, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada el 4 d'agost de 2005 davant Notari d'aquesta ciutat, Sr. Miguel Alvarez i Angel, amb el número 3.603 del seu protocol.



Ambdues parts, reconeixent-se la capacitat legal suficient per aquest acte, acorden celebrar el present conveni i,

MANIFESTEN

I. Que **PRO NOU BARRIS, SA** és titular de la gestió directa de la construcció i explotació de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat a la cruïlla dels carrers de Miquel Ferrà, Joan Alcover i Passeig de Fabra i Puig, en virtut d'acord de la Comissió de Seguretat i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona de data 21 d'abril de 2004.

II. Que el termini de la gestió directa per l'explotació de l'aparcament es de cinquanta anys a partir de la data de recepció de les obres per part de l'Excm. Ajuntament de Barcelona.

III. Que s'han iniciat les obres de construcció de l'esmentat aparcament públic, el qual consta de quatre plantes, que es porta a efecte d'acord amb el projecte redactat per l'Arquitecte Sr. Ramon Llopart i Ricart, i que està previst que finalitzi en el primer trimestre de 2006. El número de places d'aparcament previstes en el projecte és de 322, repartides de la següent manera: 78 a la planta soterrani 1ª, 77 a la planta soterrani 2ª, 82 a la planta soterrani 3ª i 85 a la planta soterrani 4ª.

IV.- Que es preveu que de les esmentades places d'aquest aparcament, noranta-nou siguin destinades a ser explotades en règim de rotació horària i/o pupil·latge, havent-se previst que la gestió d'aquesta explotació sigui assumida per la societat comarcal **REGESA APARCAMENTS, SA** en desplegament de la col·laboració interadministrativa establerta entre el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Ajuntament de Barcelona.

Inicialment es preveu que aquestes 99 places d'aparcament es corresponguin amb la següent distribució: 78 places situades a la planta soterrani 1ª, que representant la totalitat de les previstes per l'esmentada planta i que es preveu es destinaran a rotació horària i/o pupil·latge, i 21 places en la planta soterrani 4ª, que es preveu es destinaran a pupil·latge.

Que a l'espera de la formalització dels diferents acords mitjançant els quals es regularà aquesta col·laboració interadministrativa, les parts,

PACTEN

Primer.- La societat **PRO NOU BARRIS, SA** es compromet a cedir i transferir a la societat **REGESA APARCAMENTS, SA**, que accepta i adquirirà, una quota indivisa, que seguidament s'especificarà, dels seus drets d'ús sobre l'aparcament descrit, i mitjançant l'esmentada quota, la titularitat del drets individualitzats i exclusius per l'explotació, durant el termini de 50 anys, de les places d'aparcament corresponents.

La quota indivisa objecte de cessió és en principi del 30,75 %, tenint en compte que el projecte preveu un total de places de 322 places i les places adjudicades a **REGESA APARCAMENTS, SA** són 99.

Segon.- El preu d'aquesta transmissió del dret d'ús individualitzat i exclusiu de les places d'aparcament, s'estableix en la suma de 1.653.928 € (**UN MILIÓ SIS-CENTS CINQUANTA-TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-VUIT EUROS**), IVA del 16% inclòs, segons el desglossament que figura en el document que s'adjunta com **annex**.

Tercer.- La cessió a que es fa referència en els Pactes anteriors es formalitzarà mitjançant l'atorgament d'escriptura pública notarial, la formalització de la qual es fixarà en un termini màxim d'un mes a comptar de la data de recepció de les obres de construcció de l'aparcament i la corresponent inscripció registral que se'n derivi.

Quart.- Prèviament a l'atorgament de l'escriptura pública a què s'ha fet referència anteriorment, la societat **REGESA APARCAMENTS, SA** procedeix a abonar a la societat **PRO NOU BARRIS, SA**, en concepte de pagament a compte, la quantitat de

SIS-CENTS SEIXANTA UN MIL CINC-CENTS SETANTA UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS (661.571,20 €), que es correspon amb el 40% del preu total en que s'ha valorat aquesta cessió. Aquesta quantitat inclou l'IVA corresponent, que serà ingressat per la societat municipal a l'Agència Tributària.

La resta del preu serà abonat en el moment d'atorgament de la corresponent escriptura pública, llevat que les parts, per raons d'interès públic, acordin nous pagaments anticipats.

Tanmateix, en el cas que per causes majors i alienes a **PRO NOU BARRIS, SA**, l'obra no pogués finalitzar-se amb èxit, li seran tornades a **REGESA APARCAMENTS, SA** les quantitats fins aquell moment abonades, en el termini màxim d'un mes.

Cinquè.- Si un cop construït l'aparcament es comprovés que hi ha alguna modificació en el número total de places previst per l'aparcament (322) o en el número previst per la planta soterrani 1ª (78), les parts acorden que la cessió s'ajusti al següent:

- En qualsevol cas, a **REGESA APARCAMENTS, SA** se li adjudicaran la totalitat de les places situades en la planta soterrani 1ª de l'aparcament, amb independència de quin sigui el seu número.
- Si finalment el número de places de la planta soterrani 1ª es superior o inferior a 78, o alguna de les places assignades en la planta soterrani 4ª no pogués ser entregada per necessitats del projecte, l'excés o defecte serà compensat monetàriament en el moment de formalitzar l'escriptura pública davant Notari, aplicant-se els valors establerts en l'annex del present document.
- Tanmateix, si finalment el número total de places d'aparcament fos superior o inferior al previst inicialment en el projecte, en el moment d'atorgament d'escriptura pública davant Notari es modificarà el coeficient de participació en l'aparcament assignat inicialment a **REGESA APARCAMENTS, SA**.

Sisè.- La transmissió del dret d'ús pel termini de cinquanta anys, es formalitzarà en escriptura pública davant el Notari de Barcelona que designi **PRO NOU BARRIS, SA**. El Notari establirà el text de l'escriptura amb absolut respecte al que aquí queda pactat i els altres particulars que siguin procedents.

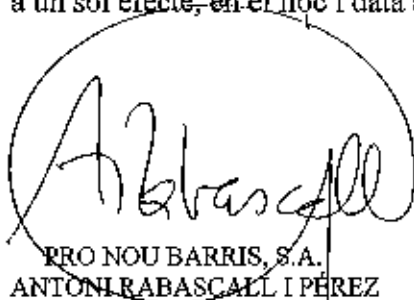
Totes les despeses i tributs de l'esmentada escriptura, fins la inscripció en el Registre de la Propietat, aniran a compte i càrrec de **REGESA APARCAMENTS, SA**.

Setè.- La gestió de l'explotació serà íntegra de **REGESA APARCAMENTS, SA**, així com les despeses derivades d'aquesta gestió, el manteniment, el control i el bon ús de les instal·lacions.

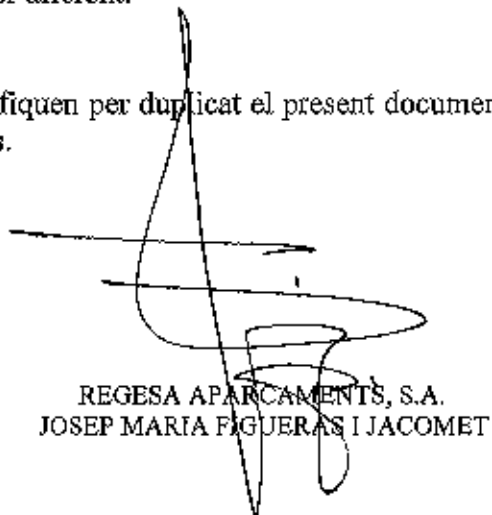
REGESA APARCAMENTS, SA quedarà integrada a la Comunitat de Propietaris de l'aparcament, el qual es formarà oportunament.

Vuitè.- Qualsevol divergència que pogués sorgir en la interpretació o compliment del present document, la sotmeteren les parts als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur de ser diferent.

I, en prova de conformitat les parts signen i ratifiquen per duplicat el present document i a un sòl efecte, en el lloc i data a dalt assenyalats.



PRO NOU BARRIS, S.A.
ANTONI RABASCALL I PÉREZ



REGESA APARCAMENTS, S.A.
JOSEP MARIA FIGUERAS I JACOMET



APARCAMENT MERCAT DE LA MERCÈ

ADQUISICIÓ DE 99 PLACES D'APARCAMENT A PRO-NOBA, S.A.

ENGRUPAMENT	PREU	PERIODE	PREU AMB IVA
1	14.800,00 €	28 FEBRER DE 2006	165.392,80 €

PROPOSTA DE PAGAMENT (IMPORTS AMB IVA)

40%	30%	20%	10%
DESEMBRE 2005	28 FEBRER DE 2006	28 D'ABRIL DE 2006	A L'ESCRIPTURACIÓ
661.571,20 €	496.178,40 €	330.785,60 €	165.392,80 €

PREUS SEGONS MIDES

	PVP SENSE IVA
STANDARD 1a planta	14.800,00 €
SOTERRANI -4	Entre 12.600,00 € - 14.200,00 €

SECRETARIA GENERAL

CONSELL COMARCAL
DEL BARCELONÈS

Data: 26 GEN. 2006 Hora: -----

Temple: 100/06. L'encàrrec:

Núm. 100/06. 800/22

Destinatari:

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS
C/TÀPIES, 4
08001 BARCELONA

Òrgan gestor: SEGURETAT I MOBILITAT,
ADMINIST. I PERSONAL SECTOR ACTUACIÓ 6

Nº expedient: 27/2002
Nº resolució : CT06/01 PR/1

LA COMISSIÓ DE SEGURETAT I MOBILITAT, en sessió del dia 19-01-2006, ha acordat:

AUTORITZAR a Prou Nou Barris, S.A., que un màxim de noranta-nou places de l'aparcament ubicat al carrer de Miquel Ferrà, entre el passeig de Fabra i Puig i el carrer de Joan Alcover, i que té l'encàrrec de construir i gestionar per acord de la Comissió de Seguretat i Mobilitat d'11 de desembre de 2002, siguin gestionades en règim de rotació i/o abonaments per l'empresa del Consell Comarcal del Barcelonès, Regesa Aparcaments, S.A., amb les condicions d'explotació determinades en el document annex a l'esmentat acord. FACULTAR el Gerent de Prou Nou Barris, S.A., per a la signatura dels documents de desplegament del present acord.

Us ho comunico als efectes procedents.

Barcelona, 23-01-2006

EL/LA SECRETARI/ÀRIA DELEGAT/ADA
DEL SECTOR,


Tècnica Fort i Riera



Aprovat pel Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 5/10/05



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I EL CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS PER A L'EXPLOTACIÓ PARCIAL D'UN APARCAMENT SOTERRANI CONSTRUÏT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL PRO NOU BARRIS, SA DAVANT DEL MERCAT DE LA MERCÈ A BARCELONA

Barcelona, a 27 de gener de 2006

REUNITS

D'una part, el senyor Antoni Rabascall i Pérez, gerent de la societat municipal Pro Nou Barris, SA, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, facultat per aquest acte per acord de la Comissió de Seguretat i Mobilitat municipal adoptat en sessió de 19 de gener de 2006, assistit pel Secretari General de la corporació, senyor Jordi Cases Pallarès.

I de l'altra part, el senyor Imanol Pujana i Fernández, Gerent del Consell Comarcal del Barcelonès, en nom i representació de l'esmentada entitat comarcal, facultat per aquest acte per acord del Ple comarcal adoptat en sessió de 5 d'octubre de 2005, assistit per la Secretaria General accidental senyora Marta Gibert Casanovas.

MANIFESTEN

1. Que l'Ajuntament de Barcelona exerceix competències en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles, i d'ordenació, gestió i execució urbanístiques i pavimentació de vies públiques, de conformitat amb els apartats b) i d) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local i amb els apartats b) i d) de l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003 que aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
2. De conformitat amb el que preveuen els articles 25 del Decret Legislatiu 4/2003 que aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, 57 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de règim local i 15 de la Llei 30/1992 de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, la comarca pot rebre encàrrecs per a la gestió d'activitats de serveis de la competència municipal, mitjançant delegació o conveni de cooperació o col·laboració.





3. Que l'Ajuntament de Barcelona i el Consell Comarcal del Barcelonès van signar, en data 21 de juny de 2000, un Conveni marc de col·laboració en matèria d'actuacions de renovació urbana, de gestió urbanística, de rehabilitació, així com de promocions d'habitatges protegits, Conveni que mitjançant addendes formalitzades entre les parts en dates 13 de maig de 2002 i 10 de maig de 2004 es va estendre a la construcció i explotació d'aparcaments en sòl del municipi.
4. Que l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant acord de la Comissió de Seguretat i Mobilitat de data 11 de desembre de 2002, va encarregar al seu òrgan de gestió directa PRO NOU BARRIS, SA, la construcció d'un aparcament subterrani al carrer Miquel Ferrà, entre el passeig Fabra i Puig i el carrer Joan Alcover, del Districte de Nou Barris de Barcelona, i la seva posterior transmissió als residents del dret individualitzat i exclusiu de l'ús de les places d'aparcament que els pertocui en règim de concessió demanial i a explotar-lo en règim de rotació horària i/o abonaments.

D'acord amb l'exposat, les parts, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària per l'atorgament d'aquest document, procedeixen a formalitzar el següent conveni de col·laboració que es regirà de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Barcelona encomana al Consell Comarcal del Barcelonès, que accepta, efectuar, a través del seu òrgan de gestió directa REGESA APARCAMENTS, SA, l'explotació de part de l'aparcament subterrani per a vehicles que la societat municipal PRO NOU BARRIS, SA està construint en els terrenys situats a l'illa formada pels carrers Miquel Ferrà, Joan Alcover i Passeig Fabra i Puig, davant del Mercat de la Mercè, de la ciutat.

Segona.- El Consell Comarcal del Barcelonès, a través de la societat comarcal REGESA APARCAMENTS, SA, es farà responsable de la gestió, per a la seva explotació mitjançant rotació horària i/o pupilatge, de noranta-nou de les tres-centes vint-i-dues places de què disposarà l'aparcament.

A aquest efecte, les societats municipal, propietària de l'aparcament, i comarcal, receptora de l'encàrrec de gestió, abans de la finalització les obres de construcció de l'aparcament, formalitzaran els documents en els quals es defineixin i regulin els mecanismes que hauran de permetre a la societat comarcal el desenvolupament de les tasques que se li assignen en aquest conveni, mecanismes que probablement s'arbitraran mitjançant l'atorgament de la corresponent cessió d'ús.





CONSELL COMARCAL DEL
BARCELONÈS

Ajuntament



de Barcelona

En aquests documents s'identificaran també amb claredat el nombre (estimat actualment en noranta-nou) i ubicació de les places d'aparcament a què aquest conveni fa referència, així com les quantitats econòmiques a percebre per la societat municipal. S'arbitraran així mateix els mecanismes de participació de la societat comarcal en la comunitat de propietaris de l'aparcament que es constituirà.

Tercera.- L'explotació parcial de l'aparcament assumida pel Consell Comarcal del Barcelonès es realitzarà a risc i ventura de l'entitat comarcal.

Pel que fa al règim d'explotació, les places que la societat comarcal gestioni podran utilitzar-se per a l'aparcament de vehicles tipus turisme, furgonetes, motocicletes, ciclomotors i/o bicicletes, excepte camions, segons les característiques de cada plaça. No podrà habilitar-se l'interior de l'aparcament per altres serveis, encara que siguin complementaris per l'usuari, ni destinar-lo a altres finalitats, si no és amb prèvia autorització de la societat municipal.

Quarta.- L'Ajuntament de Barcelona, en tant que titular dels terrenys en els que s'ubica l'aparcament, efectuarà totes les tramitacions i adoptarà tots els acords necessaris que permetin la formalització de l'esmentada cessió d'ús parcial de l'aparcament en favor de la societat comarcal.

Cinquena.- Per portar a terme el seguiment del present conveni, es constituirà una Comissió Tècnica de Seguiment integrada per dos representants de l'Ajuntament de Barcelona i dos representants del Consell Comarcal del Barcelonès.

Sisena.- La durada del conveni sera de cinquanta (50) anys, a partir de la data que s'estableixi en els documents a signar entre les societats municipal i comarcal a què s'ha fet referència a la Clàusula Segona.

Setena.- Atesa la naturalesa del present conveni, els òrgans de la jurisdicció contenciosa- administrativa són els competents per conèixer les qüestions que sobre la interpretació, els efectes i la extinció del mateix sorgeixin entre les parts.








CONSELL COMARCAL DEL
BARCELONÈS

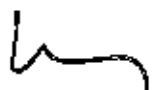
Ajuntament  de Barcelona

I en prova de conformitat les parts signen i ratifiquen per duplicat el present conveni de col.laboració en el lloc i data abans assenyalats.


Imanol Pujana Fernández
Gerent del
Consell Comarcal del Barcelonès


Antoni Rabascall i Pérez
Gerent de PRONOA
en representació de
l'Ajuntament de Barcelona


Marta Gibert Casanovas
Secretària general acctal. del
Consell Comarcal del Barcelonès


Jordi Cases Païlarès
Secretari general de
l'Ajuntament de Barcelona

