

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I EL CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS PER A L'EXPLOTACIÓ PARCIAL D'UN APARCAMENT SOTERRANI CONSTRUÏT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL PRO NOU BARRIS, SA DAVANT DEL MERCAT DE LA MERCÈ A BARCELONA

Barcelona, a 27 de gener de 2006

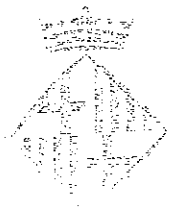
REUNITS

D'una part, el senyor Antoni Rabascall i Pérez, gerent de la societat municipal Pro Nou Barris, SA, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, facultat per aquest acte per acord de la Comissió de Seguretat i Mobilitat municipal adoptat en sessió de 19 de gener de 2006, assistit pel Secretari General de la corporació, senyor Jordi Cases Pallarès.

I de l'altra part, el senyor Imanol Pujana i Fernández, Gerent del Consell Comarcal del Barcelonès, en nom i representació de l'esmentada entitat comarcal, facultat per aquest acte per acord del Ple comarcal adoptat en sessió de 5 d'octubre de 2005, assistit per la Secretaria General accidental senyora Marta Gibert Casanovas.

MANIFESTEN

1. Que l'Ajuntament de Barcelona exerceix competències en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles, i d'ordenació, gestió i execució urbanístiques i pavimentació de vies públiques, de conformitat amb els apartats b) i d) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local i amb els apartats b) i d) de l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003 que aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
2. De conformitat amb el que preveuen els articles 25 del Decret Legislatiu 4/2003 que aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, 57 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de règim local i 15 de la Llei 30/1992 de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, la comarca pot rebre encàrrecs per a la gestió d'activitats de serveis de la competència municipal, mitjançant delegació o conveni de cooperació o col·laboració.





3. Que l'Ajuntament de Barcelona i el Consell Comarcal del Barcelonès van signar, en data 21 de juny de 2000, un Conveni marc de col·laboració en matèria d'actuacions de renovació urbana, de gestió urbanística, de rehabilitació, així com de promocions d'habitatges protegits, Conveni que mitjançant addendes formalitzades entre les parts en dates 13 de maig de 2002 i 10 de maig de 2004 es va estendre a la construcció i explotació d'aparcaments en sòl del municipi.
4. Que l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant acord de la Comissió de Seguretat i Mobilitat de data 11 de desembre de 2002, va encarregar al seu òrgan de gestió directa PRO NOU BARRIS, SA, la construcció d'un aparcament subterrani al carrer Miquel Ferrà, entre el passeig Fabra i Puig i el carrer Joan Alcover, del Districte de Nou Barris de Barcelona, i la seva posterior transmissió als residents del dret individualitzat i exclusiu de l'ús de les places d'aparcament que els pertocui en règim de concessió demanial i a explotar-lo en règim de rotació horària i/o abonaments.

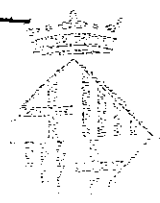
D'acord amb l'exposat, les parts, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària per l'atorgament d'aquest document, procedeixen a formalitzar el següent conveni de col·laboració que es regirà de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Barcelona encomana al Consell Comarcal del Barcelonès, que accepta, efectuar, a través del seu òrgan de gestió directa REGESA APARCAMENTS, SA, l'explotació de part de l'aparcament subterrani per a vehicles que la societat municipal PRO NOU BARRIS, SA està construint en els terrenys situats a l'illa formada pels carrers Miquel Ferrà, Joan Alcover i Passeig Fabra i Puig, davant del Mercat de la Mercè, de la ciutat.

Segona.- El Consell Comarcal del Barcelonès, a través de la societat comarcal REGESA APARCAMENTS, SA, es farà responsable de la gestió, per a la seva explotació mitjançant rotació horària i/o pupilatge, de noranta-nou de les tres-centes vint-i-dues places de què disposarà l'aparcament.

A aquest efecte, les societats municipal, propietària de l'aparcament, i comarcal, receptora de l'encàrrec de gestió, abans de la finalització les obres de construcció de l'aparcament, formalitzaran els documents en els quals es defineixin i regulin els mecanismes que hauran de permetre a la societat comarcal el desenvolupament de les tasques que se li assignen en aquest conveni, mecanismes que probablement s'arbitraran mitjançant l'atorgament de la corresponent cessió d'ús.





CONSELL COMARCAL DEL
BARCELONÈS

Ajuntament  de Barcelona

En aquests documents s'identificaran també amb claredat el nombre (estimat actualment en noranta-nou) i ubicació de les places d'aparcament a què aquest conveni fa referència, així com les quantitats econòmiques a percebre per la societat municipal. S'arbitraran així mateix els mecanismes de participació de la societat comarcal en la comunitat de propietaris de l'aparcament que es constituirà.

Tercera.- L'explotació parcial de l'aparcament assumida pel Consell Comarcal del Barcelonès es realitzarà a risc i ventura de l'entitat comarcal.

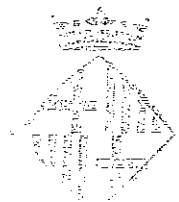
Pel que fa al règim d'explotació, les places que la societat comarcal gestioni podran utilitzar-se per a l'aparcament de vehicles tipus turisme, furgonetes, motocicletes, ciclomotors i/o bicicletes, excepte camions, segons les característiques de cada plaça. No podrà habilitar-se l'interior de l'aparcament per altres serveis, encara que siguin complementaris per l'usuari, ni destinar-lo a altres finalitats, sí no és amb previa autorització de la societat municipal.

Quarta.- L'Ajuntament de Barcelona, en tant que titular dels terrenys en els que s'ubica l'aparcament, efectuarà totes les tramitacions i adoptarà tots els acords necessaris que permetin la formalització de l'esmentada cessió d'ús parcial de l'aparcament en favor de la societat comarcal.

Cinquena.- Per portar a terme el seguiment del present conveni, es constituirà una Comissió Tècnica de Seguiment integrada per dos representants de l'Ajuntament de Barcelona i dos representants del Consell Comarcal del Barcelonès.

Sisena.- La durada del conveni sera de cinquanta (50) anys, a partir de la data que s'estableixi en els documents a signar entre les societats municipal i comarcal a què s'ha fet referència a la Clàusula Segona.

Setena.- Atesa la naturalesa del present conveni, els òrgans de la jurisdicció contenciosa- administrativa són els competents per conèixer les qüestions que sobre la interpretació, els efectes i la extinció del mateix sorgeixin entre les parts.






CONSELL COMARCAL DEL
BARCELONÈS

Ajuntament

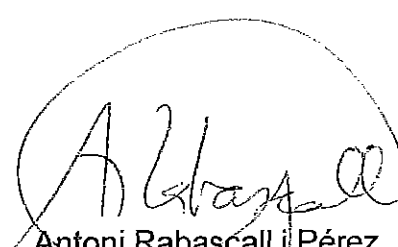



de Barcelona


I en prova de conformitat les parts signen i ratifiquen per duplicat el present conveni de col.laboració en el lloc i data abans assenyalats.




Imanol Pujana Fernández
Gerent del
Consell Comarcal del Barcelonès



Antoni Rabascall i Pérez
Gerent de PRONOA
en representació de
l'Ajuntament de Barcelona



Marta Gibert Casanovas
Secretària general acctal. del
Consell Comarcal del Barcelonès



Jordi Cases Pallarès
Secretari general de
l'Ajuntament de Barcelona

