



**Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA)**

## **ANUNCI**

REGESA convoca subhasta pública per a l'alienació dels següents bens immobles:

### **Parcel·la resultant R-13 del Sector de La Catalana de Sant Adrià de Besòs**

1.- *Objecte del contracte:* L'alienació a títol de compravenda de les finques resultants 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.6, 13.7, 13.8 i el 43,0060% de la 13.5 del Projecte de Reparcel·lació del Sector de La Catalana de Sant Adrià de Besòs, pertanyents a REGESA i a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Qualificació urbanística:	18 Residencial lliure
Superfície de sòl:	3.012,02 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	11.990,17 m <sup>2</sup> /st

S'afegirà la transmissió del 56,9940% de la finca resultant 13.5, propietat de Residencial Forum Mar, S.L., en els termes de l'Annex 2 del Plec de Condicions.

Superfície de sòl:	311,18 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	1.159,83 m <sup>2</sup>

2.- *Preu del contracte:* Els licitadors hauran de formular oferta econòmica a l'alça sobre la quantitat mínima de 8.563.228,55 € més IVA, que constitueix el tipus de licitació.

El preu corresponent a la part de la 13.5 de Residencial Forum Mar es determinarà per aplicació de la mateixa repercussió per m<sup>2</sup> de sostre que resulti de l'oferta més avantatjosa per les participacions de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. L'adjudicatari haurà d'assumir les càrregues urbanístiques generades a partir de 31 de juliol de 2017, segons Annex 4 del Plec de Condicions.

3.- *Presentació de les ofertes:* fins a les 12 hores del quinzè dia hàbil a comptar del dia següent a la publicació del darrer anunci (BOP, El Periòdic de Catalunya i perfil del contractant de REGESA). A efectes de còmput, els dissabtes es consideraran inhàbils.

4.- *Requisits de capacitat i solvència:* Segons la Clàusula Novena del Plec de condicions.

5.- *Garantia Provisional:* 0,5% del tipus de licitació IVA exclòs

6.- *Documentació que cal presentar:* Segons la Clàusula Tretzena del Plec de condicions.

7.- *Obertura de Pliques:* A les 13 hores del dia següent al del termini final de presentació de les ofertes, que es publicarà al perfil del contractant.

8.- *Documentació:* Els interessats podran obtenir el Plec de condicions i annexes en el perfil del contractant de REGESA [www.regesa.cat](http://www.regesa.cat), o bé adreçant-se al telèfon 93-567 97 66.

Barcelona, 28 de novembre de 2017

  
Jaume Vendrell Amat  
Conseller Delegat