



REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA

ANUNCI

1.- Objecte:

L'objecte de la present licitació és la transmissió dels drets reals d'aprofitament i quota indivisa d'una concessió, atorgats sobre determinades finques de la ciutat de Barcelona que comprenen la gestió i explotació dels aparcaments que es descriuen a continuació:

A) Aparcament situat al subsòl del carrer Cristòfol de Moura entre els carrers d'Alfons el Magnànim i de Perpinyà de Barcelona.

68 places d'aparcament per a cotxes.

Termini vigència del dret: 50 anys des de 28 de març de 2008.

B) Aparcament situat al subsòl de la Plaça Maragall entre el Passeig Maragall i els carrers Olesa i Puerto Príncipe, de Barcelona

93 places d'aparcament per a cotxes.

Termini vigència del dret: 50 anys des del 16 de juliol de 2004.

C) Aparcament situat al subsòl de la Plaça Ferran Reyes, entre els carrers Biscaia i Avinguda Meridiana, de Barcelona.

88 places d'aparcament per a cotxes i 9 places d'aparcament per a motocicletes.

Termini vigència del dret: 50 anys des del 12 de març de 2003.

D) Aparcament situat al subsòl de la Plaça Wagner, entre els carrers Beethoven i Ganduxer de Barcelona.

368 places d'aparcament per a cotxes.

Termini vigència del dret: 50 anys des de 24 de desembre de 2010.

E) Aparcament situat al subsòl del carrer Miquel Ferrà i de Joan Alcover (Mercat de la Mercè)

99 places d'aparcament per a cotxes i 16 places de moto.

Termini vigència del dret: 50 anys des de 16 de maig de 2006.

F) Aparcament situat al subsòl de la Plaça Isabel Vila i Pujol (22@)

257 places d'aparcament per a cotxes, 47 places de moto i 71 trasters.

Termini vigència del dret: fins el 23 de febrer de 2064.

2.-Tipus mínim de licitació::

10.226.900 € més IVA

Cristòfol de Moura	469.200 € més IVA
Maragall	1.106.700 € més IVA
Ferran Reyes	1.071.000 € més IVA
Wagner	6.072.000 € més IVA
Mercat de la Mercè	1.508.000 € més IVA

D'acord amb el previst a la Clàusula 13 (Sobre 3 Oferta Econòmica) els licitadors podran presentar una oferta econòmica separada i independent per a l'adquisició del dret real d'aprofitament constituït sobre l'aparcament del subsòl de la Plaça Isabel Vila i Pujol (22@), la qual serà objecte de puntuació separada conforme els criteris d'adjudicació regulats en el plec de condicions. **El tipus mínim de licitació d'aquest aparcament és de 3.809.000 € més IVA.**

3.- Forma de pagament: Coincidint amb l'escriptura pública de compravenda

4.- Requisites i documentació a aportar per a participar

- a) La detallada en la clàusula catorzena del plec de condicions.
- b) Podran presentar sol·licitud de participació les empreses que compleixin amb els requisits establerts en la clàusula vuitena del plec de condicions.
- c) Garantia Provisional de 102.269 € a dipositar a REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA.

5.- Interessats:

Els interessats podran obtenir la documentació que es relaciona a continuació en l'apartat de licitacions de la web de REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA (www.regesa.cat).

- 1) EL PRESENT PLEC DE CONDICIONS I ANNEXOS.
- 2) NOTIFICACIÓ DE GERÈNCIA DE PREVENCIÓ, SEGURETAT I MOBILITAT DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, ESTABLINT LA ÚLTIMA TARIFA / MINUT MÀXIM DE ROTACIÓ PER ALS APARCAMENTS DE BARCELONA.
- 3) CONVENIS MARC
- 4) ADDENDES I PLEC DE CONDICIONS ANNEXES
- 5) ACORDS AMPLIANT ADSCRIPCIÓ D'ÚS AMB DRET REAL D'APROFITAMENT I PLECS DE CONDICIONS ANNEXOS i AUTORIZACIO VENDA (Ferran Reyes, Maragall i Cristòfol de Moura)

5) ACORD AUTORITZACIÓ DE LES TRANSMISSIONS DE WAGNER, SANCHO DE AVILA, MERCAT DE LA MERCÈ I MERCAT DEL GUINARDÓ.

La resta de documentació relativa als aparcaments estarà a disposició dels licitadors a la seu de RASSA, carrer Tàpies, 4 de Barcelona, essent necessari concretar cita prèvia al telèfon 93.556.97.02/93.318.97.31

6.- Presentació d'ofertes

Els licitadors presentaran les seves propostes en TRES sobres tancats i a les oficines de REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA (C / Tàpies, núm. 4, Barcelona). **El termini de presentació d'ofertes acabarà a les 11 hores del dia següent de transcorreguts 30 dies hàbils comptats des de l'endemà de la última publicació de la licitació. (Els dissabtes es consideren inhàbils). No s'admetrà la presentació d'ofertes per correu.**

7.- Obertura de proposicions

El dia de finalització del termini de presentació de les ofertes, el president de la Taula de Contractació procedirà a l'obertura de les OFERTES TÈCNIQUES (SOBRE 2) de les proposicions presentades. Es realitzarà en acte públic **que tindrà lloc a les 12 hores a la seu de RASSA, carrer Tàpies, 4 de Barcelona.**

En acte públic que se celebrarà a la seu de RASSA a **les 13 hores del setè dia hàbil comptat des de dia següent a la data límit per a la presentació de les ofertes i obertura de les ofertes tècniques**, es procedirà a l'obertura de les OFERTES ECONÒMIQUES contingudes en el Sobre núm. 3. En aquest acte, amb caràcter previ a l'obertura del Sobre 3, la Mesa de Contractació comunicarà la ponderació assignada a cadascuna de les ofertes tècniques admeses.

La data de finalització del període de presentació de les proposicions i d'obertura de les ofertes tècniques i econòmiques es publicaran a la web de REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA.

Barcelona, 27 de abril de 2015



Jaume Vendrell i Amat
Conseller Delegat