



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BARCELONA Provincia de BARCELONA

**Solicitante:** CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES [BARCELONA]

**Fecha de emisión:** Lunes , 18 de Febrero de 2013

**Finalidad:** Consulta propiedad

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**1671731DF3817B0004IK**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV RIO DE JANEIRO 11 Pl:01 Pt:01

08016 BARCELONA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2005

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

57,440000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

4.448

VALOR SUELO [Eur]

1.498.793,80

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

1.887.319,50

VALOR CATASTRAL [Eur]

3.386.113,30

AÑO VALOR

2013

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIO Y GESTIO S

NIF

A08905580

DOMICILIO FISCAL

CL TAPIES 4

08001 BARCELONA [BARCELONA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MANUEL SANCHO 15 N2-17

BARCELONA [BARCELONA-NOU BARRIS] [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

7.792

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]

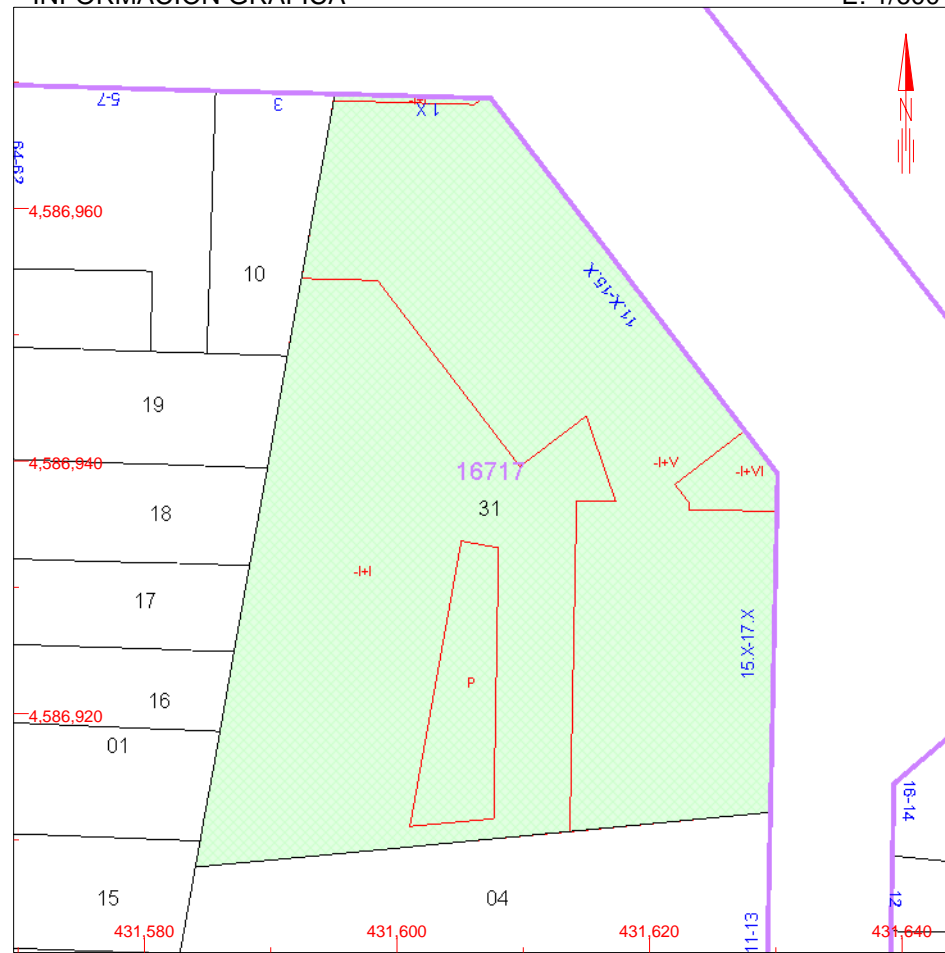
2.034

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

431,640 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1671731DF3817B0004IK

REFERENCIA CATASTRAL

1671701DF3817B-----

NIF

LOCALIZACIÓN

CL VELIA 50

BARCELONA [BARCELONA] [BARCELONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

168

REFERENCIA CATASTRAL

1671716DF3817B0001HG

NIF

--

LOCALIZACIÓN

CL VELIA 52

BARCELONA [BARCELONA] [BARCELONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

TURRO BARTI JOSE

DOMICILIO FISCAL

--

--

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

116

REFERENCIA CATASTRAL

1671717DF3817B-----

NIF

LOCALIZACIÓN

CL VELIA 54

BARCELONA [BARCELONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

139

REFERENCIA CATASTRAL

1671718DF3817B0001AG

NIF

36260357Y

LOCALIZACIÓN

CL VELIA 56

BARCELONA [BARCELONA] [BARCELONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

MARCE MARTI CARMEN

DOMICILIO FISCAL

CL PROVENZA 229 PI:6 Pt:1

08008 BARCELONA [BARCELONA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

176

REFERENCIA CATASTRAL

1671719DF3817B0001BG

NIF

--

LOCALIZACIÓN

CL VELIA 58

BARCELONA [BARCELONA] [BARCELONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

PUNSOLA BARO CAMILO

DOMICILIO FISCAL

--

--

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

208



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
1671731DF3817B0004IK

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL

1671710DF3817B0001IG

NIF

37073342X

LOCALIZACIÓN

CL ALELLA 3

BARCELONA [BARCELONA] [BARCELONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

MEDINA GARZON AGUSTIN

DOMICILIO FISCAL

CL CORREDERA CAPUCHINOS 4 PI:5 Pt:D

23740 ANDUJAR [JAEN]

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

161

REFERENCIA CATASTRAL

1671715DF3817B0001UG

NIF

B64043276

LOCALIZACIÓN

CL VELIA 48

BARCELONA [BARCELONA] [BARCELONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

ANAX PROMOCIONES SL

DOMICILIO FISCAL

CL JOSEP VICENÇ FOIX 84

43700 EL VENDRELL [TARRAGONA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

152

REFERENCIA CATASTRAL

1671704DF3817B-----

NIF

LOCALIZACIÓN

CL MANUEL SANCHO 11

BARCELONA [BARCELONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

456

SOLO VÁLIDA PARA USO ADMINISTRATIVO



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
1671731DF3817B0004IK

HOJA 1/3

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
VIVIENDA		01	01	43
VIVIENDA		01	02	43
VIVIENDA		01	03	43
VIVIENDA		01	04	43
VIVIENDA		01	05	43
VIVIENDA		01	06	43
VIVIENDA		01	07	42
VIVIENDA		01	08	51
VIVIENDA		01	09	43
VIVIENDA		01	10	43
VIVIENDA		01	11	43
VIVIENDA		01	12	43
VIVIENDA		01	13	43
VIVIENDA		01	14	43
VIVIENDA		01	15	43
VIVIENDA		01	16	51
VIVIENDA		01	17	43
VIVIENDA		01	18	46
VIVIENDA		02	01	43
VIVIENDA		02	02	43
VIVIENDA		02	03	43
VIVIENDA		02	04	43
VIVIENDA		02	05	43
VIVIENDA		02	06	43
VIVIENDA		02	07	42
VIVIENDA		02	08	51
VIVIENDA		02	09	43
VIVIENDA		02	10	43
VIVIENDA		02	11	43
VIVIENDA		02	12	43
VIVIENDA		02	13	43
VIVIENDA		02	14	43
VIVIENDA		02	15	43
VIVIENDA		02	16	51



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1671731DF3817B0004IK

HOJA 2/3

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
VIVIENDA		02	17	43
VIVIENDA		02	18	46
VIVIENDA		03	01	43
VIVIENDA		03	02	43
VIVIENDA		03	03	43
VIVIENDA		03	04	43
VIVIENDA		03	05	43
VIVIENDA		03	06	43
VIVIENDA		03	07	42
VIVIENDA		03	08	51
VIVIENDA		03	09	43
VIVIENDA		03	10	43
VIVIENDA		03	11	43
VIVIENDA		03	12	43
VIVIENDA		03	13	43
VIVIENDA		03	14	43
VIVIENDA		03	15	43
VIVIENDA		03	16	51
VIVIENDA		03	17	43
VIVIENDA		03	18	46
VIVIENDA		04	01	43
VIVIENDA		04	02	43
VIVIENDA		04	03	43
VIVIENDA		04	04	43
VIVIENDA		04	05	43
VIVIENDA		04	06	43
VIVIENDA		04	07	42
VIVIENDA		04	08	51
VIVIENDA		04	09	43
VIVIENDA		04	10	43
VIVIENDA		04	11	43
VIVIENDA		04	12	43
VIVIENDA		04	13	43
VIVIENDA		04	14	43
VIVIENDA		04	15	43



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**1671731DF3817B0004IK**

HOJA 3/3

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
VIVIENDA		04	16	51
VIVIENDA		04	17	43
VIVIENDA		04	18	46
ELEMENTOS COMUNES				1.280

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE