



Información Registral expedida por

MARIA EUGENIA DIAZ TABOADA

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 2
Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA
tlfno: 0034 93 2257711

correspondiente a la solicitud formulada por

FUNDACIO PRIVADA PISOS DE LLOGUER

con DNI/CIF: G63325393



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: Q10FM03Z

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: Manel Sancho

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



ECE080BB59E807798F5768895FE09348+



LOCALIZACION REGISTRAL

Sección 3a. Finca 12559. 1ª inscripción en el Tomo 3352, Libro 213, Folio 19

Idufir: 08114001028955

DESCRIPCIO: Número quatre. De l'edifici a Barcelona, barriada de San Andrés de Palomar, amb front al carrer Manuel Sancho números 15X-17X, fent xamfrà a l'Avinguda Rio de Janeiro números 11X-15X. Està formada per un total de setanta-dos habitatges distribuïts en quatre plantes pis, anomenades primer, segon, tercer i quart, amb divuit habitatges per planta. Extensió: útil de dos mil set-cents quaranta-tres metres vuitanta-vuit decímetres quadrats, de la que corresponen sis-cents vuitanta-cinc metres noranta-set decímetres quadrats a cadascuna de les plantes. Límits: front, prenent com a tal el carrer Manuel Sancho, amb la projecció vertical d'aquest carrer i del xamfrà que aquest carrer forma amb l'Avinguda Rio de Janeiro; esquerra entrant, amb la finca números onze-tretze del carrer de Manuel Sancho; dreta, amb projecció vertical del carrer d'Allella; i pel fons, amb finques del carrer Vèlia números quaranta-vuit, cinquanta, cinquanta-dos, cinquanta-quatre, cinquanta-sis i cinquanta-vuit i amb finca del carrer Allella número tres. Quota: 57'44 %.

TITULARIDAD

FUNDACIO PRIVADA PISOS LLOGUER con DNI/NIF G63325393. Naturaleza: **PLENO DOMINIO**. Participación: 100% con carácter Privativo. Inscrito en la inscripción 3 (Compraventa) del Tomo 3352, Libro 213, Folio 19 con fecha 25 de julio de 2008; notario de BARCELONA, Don/ña MIGUEL ALVAREZ ANGEL, con protocolo 1581.08 de fecha 4 de junio de 2008; asiento registral nº 1546 del diario 166.

La titularidad de esta finca se refiere al derecho de superficie sobre la misma y que se relaciona en el apartado de cargas que sigue, cuyo derecho es por un plazo de 75 años, a contar desde el día 24 de octubre de 2002.

La titularidad de esta finca se refiere al derecho de superficie sobre la misma y que se relaciona en el apartado de cargas que sigue, cuyo derecho es por un plazo de 75 años a contar desde el día 24 de octubre de 2002.

CARGAS VIGENTES

1º.-Por procedencia de la finca 2a. A/42102/, inscripción 2, con fecha 04.12.2002, Tomo 2488, Libro 353, Folio 158

DERECHO DE REVERSION a favor de Don Pablo Rovira Nogués, frente a terceros posibles adquirentes para recuperar la finca, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 5 del artículo 54, y artículo 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, por razón de la expropiación que constituye el título de dominio; según resulta de la inscripción 2ª de dicha finca número 42.102, de fecha 4 de diciembre de 2.002.-

2º.-Por procedencia de la finca 3a./7234/, inscripción 1, con fecha 12.06.2003, Tomo 3273, Libro 134, Folio 210

Dret de superfície en els termes següents: El dret de superfície tindrà una durada de setanta-cinc anys, a comptar del dia vint-i-quatre d'octubre de dos mil dos. Quan s'extingueixi per qualsevol causa el dret de superfície, les construccions i instal.lacions efectuades en virtut del mateix passaran a ser de plena propietat de l'Excel.lentíssim Ajuntament de Barcelona, sense que hagi de satisfer a la societat superficiària indemnització o compensació de qualsevol classe. Sense perjudici d'això, una vegada adquirida per l'Ajuntament la plena propietat, aquest podrà cedir a la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A., l'ús de l'edifici i les seves instal.lacions sota la modalitat i els terminis, condicions i circumstàncies que ambdues parts acordin. El termini per procedir a la construcció, instal.lació i posada en funcionament dels habitatges serà de cinc anys, a comptar del dia vint-i-quatre d'octubre de dos mil dos. Si una vegada transcorregut el termini no s'haguessin dut a terme les





construccions, es produirà la reversió del solar a favor de l'Ajuntament. El dret de superfície i la propietat superficial s'eran transmissibles a terceres persones, total o parcialment, i podran ésser hipotecats, o en general, gravats amb drets reals de garantia, amb la finalitat exclusiva de finançar les obres i instal.lacions de l'immoble sense que calgui la prèvia autorització municipal. La garantia hipotecària tindrà en tot cas, rang preferent al dret de reversió del solar a favor de l'Ajuntament. Causes d'extinció del dret de superfície: Seràn causes d'extinció del dret de superfície, a més del transcurs del termini de setenta-cinc anys, les següents: a) L'incompliment del termini de cinc anys per procedir a la construcció, instal.lació i posada en funcionament dels habitatges. b) La interrupció de les activitats pròpies de l'equipament durant un període continuat superior a un any, llevat causa de força major, i la dedicació de l'edifici a altres fins o activitats sense el previ consentiment municipal. c) I en general l'incompliment per part de la societat superficial de les obligacions que assumeix mitjançant l'escriptura que s'inscriu. Resulta de la escriptura autoritzada por el Notario de Barcelona don Miguel Alvarez Angel, el día 24 de octubre de 2002.

3º.----Por procedencia de la finca 3a./7234/, inscripción 1, con fecha 12.06.2003, Tomo 3273, Libro 134, Folio 210

Dret de reversió a favor de l'Ajuntament de Barcelona, pactat en la cessió de dret de superfície a que fa referència la relacionada inscripció 1a.

4º.----Por procedencia de la finca 3a./7234/, inscripción 1, con fecha 12.06.2003, Tomo 3273, Libro 134, Folio 210

Condicó resolutorià a favor de l'Ajuntament de Barcelona, pactada en la cessió de dret de superfície a que fa referència la relacionada inscripció 1a.

5º.----Por procedencia de la finca 3a./7234/, inscripción 2, con fecha 20.07.2005, Tomo 3273, Libro 134, Folio 210

Obligaciones derivadas de la Ley de Propiedad Horizontal y normas de comunidad contenidas en la propia escritura de constitución en régimen de propiedad horizontal, que es la autorizada por el Notario de Barcelona don Miguel Alvarez Angel, el día 28 de junio de 2005.

6º.----En la finca 3a./12559/, inscripción 2, con fecha 27.09.2005, Tomo 3352, Libro 213, Folio 19

Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano, S.a., de dos millones ciento ochenta y un mil trescientos noventa y cinco euros sesenta y cuatro céntimos de principal; 1 año de intereses ordinarios al tipo máximo del 9.070 por ciento; intereses de demora de 2 años, al tipo máximo de 14.000 por ciento; y de la cantidad de doscientos dieciocho mil ciento treinta y nueve euros cincuenta y seis céntimos, para costas y gastos. Siendo la duración del préstamo de veintiocho años, a contar desde el día 1 de julio de 2005, con un periodo de carencia que comprende los treinta y seis primeros meses. A efectos de subasta se fija a la finca un valor de tres millones ciento dieciseis mil doscientos setenta y nueve euros cuarenta y nueve céntimos. Para requerimientos y notificaciones la parte deudora señala como domicilio en Barcelona, calle Tapias número cuatro. Según escritura de fecha 1 de julio de 2005, Notario de Barcelona, don Miguel Álvarez Ángel.

7º.----Por procedencia de la finca 3a./7234/, Nota Marginal , con fecha 16.12.2005, Tomo 3273, Libro 134, Folio 211

Segons resolució de data 10 de novembre de 2005, de la Direcció General d'Habitatge, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a la finca d'aquest número, en mèrits de l'expedient 08-B-0032-04 Fase 1, promogut per Regesa, per a la construcció de 72 habitatges, concretament el departament número 4 d'aquesta finca, que és una unitat funcional formada per 72 habitatges, li ha estat atorgada la QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL que serà de lloguer 25 anys.

8º.----En la finca 3a./12559/, Nota Marginal , con fecha 25.07.2008, Tomo 3352, Libro 213, Folio 19

Afección fiscal por plazo de 5 años.

VIGENCIAS





ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.

NOTAS DE FAX VIGENTES

Sin notas de fax vigentes.

Barcelona, a 21 de noviembre de 2012.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

