



Información Registral expedida por

**MARIA EUGENIA DIAZ TABOADA**

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 2  
Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA  
tlfno: 0034 93 2257711

correspondiente a la solicitud formulada por

**FUNDACIO PRIVADA PISOS DE LLOGUER**

con DNI/CIF: G63325393



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q23CF27M

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: APARC. MANEL SANCHO

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



25B00E06B1929480541235557A1DA6E89



## LOCALIZACION REGISTRAL

Sección 3a. Finca 12556. 1ª inscripción en el Tomo 3352, Libro 213, Folio 10

Idufir: 08114001028924

**DESCRIPCIO:** Número u. Local a la planta soterrani de l'edifici a Barcelona, amb front al carrer Manuel Sancho números 15X-17X, fent xamfrà a l'Avinguda Rio de Janeiro números 11X-15X, destinat a aparcament de vehicles, amb capacitat per seixanta-tres places d'aparcament per a cotxes i onze places d'aparcament per a motociletes. L'accés rodat a aquesta entitat es produeix a través d'una rampa exterior des del carrer Manuel Sancho i l'accés peatonal principal es produeix pel vestíbul general de l'edifici. Extensió: útil de mil vuit-cents vuitanta-set metres tres decimetres quadrats. Limits: Front, prenent com a tal el carrer Manuel Sancho, amb el subsòl d'aquest carrer i amb el subsòl del xamfrà que aquest carrer forma amb l'Avinguda Rio de Janeiro; Esquerra entrant, amb la finca números 11-13 del carrer Manuel Sancho; Dreta, subsòl del carrer d'Allella; i Fons, amb les finques del carrer Vèlia, números 48, 50, 52, 54, 56 i 58, i amb finca del carrer d'Allella número tres. Quota: setze enters seixanta-nou centèsimes per cent.

## TITULARIDAD

**SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA REHABILITACIO GESTIO SA** con DNI/NIF A08905580. Naturaleza: DIVISION HORIZONTAL. Participación: 100% con carácter Privativo. Inscrito en la inscripción 1 (Propiedad horizontal) del Tomo 3352, Libro 213, Folio 10 con fecha 20 de julio de 2005; notario de BARCELONA, Don/ña MIGUEL ALVAREZ ANGEL, con protocolo 2819.05 de fecha 28 de junio de 2005; asiento registral nº 981 del diario 153.

La titularidad de esta finca se refiere al derecho de superficie sobre la misma y que se relaciona en el apartado de cargas que sigue, cuyo derecho es por un plazo de 75 años, a contar desde el día 24 de octubre de 2002.

## CARGAS VIGENTES

1º.-Por procedencia de la finca 2a. A/42102/, inscripción 2, con fecha 04.12.2002, Tomo 2488, Libro 353, Folio 158

**DERECHO DE REVERSION** a favor de Don Pablo Rovira Nogués, frente a terceros posibles adquirentes para recuperar la finca, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 5 del artículo 54, y artículo 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, por razón de la expropiación que constituye el título de dominio; según resulta de la inscripción 2ª de dicha finca número 42.102, de fecha 4 de diciembre de 2.002.-

2º.-Por procedencia de la finca 3a./7234/, inscripción 1, con fecha 12.06.2003, Tomo 3273, Libro 134, Folio 210

**Dret de superfície en els termes següents:** El dret de superfície tindrà una durada de setanta-cinc anys, a comptar del dia vint-i-quatre d'octubre de dos mil dos. Quan s'extingueixi per qualsevol causa el dret de superfície, les construccions i instal.lacions efectuades en virtut del mateix passaran a ser de plena propietat de l'Excel.lentíssim Ajuntament de Barcelona, sense que hagi de satisfer a la societat superficiària indemnització o compensació de qualsevol classe. Sense perjudici d'això, una vegada adquirida per l'Ajuntament la plena propietat, aquest podrà cedir a la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A., l'ús de l'edifici i les seves instal.lacions sota la modalitat i els terminis, condicions i circumstàncies que ambdues parts acordin. El termini per procedir a la construcció, instal.lació i posada en funcionament dels habitatges serà de cinc anys, a comptar del dia vint-i-quatre d'octubre de dos mil dos. Si una vegada transcorregut el termini no s'haguessin dut a terme les construccions, es produirà la reversió del solar a favor de l'Ajuntament. El dret de superfície i la propietat superficiària seran transmissibles a terceres persones, total o parcialment, i podran ésser hipotecats, o en general, gravats amb drets reals de garantia, amb la finalitat exclusiva de finançar les





obres i instal.lacions de l'inmoble sense que calgui la prèvia autorització municipal. La garantia hipotecària tindrà en tot cas, rang preferent al dret de reversió del solar a favor de l'Ajuntament. Causes d'extinció del dret de superfície: Seràn causes d'extinció del dret de superfície, a més del transcurs del termini de setenta-cinc anys, les següents: a) L'incompliment del termini de cinc anys per procedir a la construcció, instal.lació i posada en funcionament dels habitatges. b) La interrupció de les activitats pròpies de l'equipament durant un període continuat superior a un any, llevat causa de força major, i la dedicació de l'edifici a altres fins o activitats sense el previ consentiment municipal. c) I en general l'incompliment per part de la societat superficiària de les obligacions que assumeix mitjançant l'escriptura que s'inscriu. Resulta de la escriptura autorizada por el Notario de Barcelona don Miguel Alvarez Angel, el día 24 de octubre de 2002.

3º.----Por procedencia de la finca 3a./7234/, inscripción 1, con fecha 12.06.2003, Tomo 3273, Libro 134, Folio 210

Dret de reversió a favor de l'Ajuntament de Barcelona, pactat en la cessió de dret de superfície a que fa referència la relacionada inscripció 1a.

4º.----Por procedencia de la finca 3a./7234/, inscripción 1, con fecha 12.06.2003, Tomo 3273, Libro 134, Folio 210

Condicció resolutorià a favor de l'Ajuntament de Barcelona, pactada en la cessió de dret de superfície a que fa referència la relacionada inscripció 1a.

5º.----Por procedencia de la finca 3a./7234/, inscripción 2, con fecha 20.07.2005, Tomo 3273, Libro 134, Folio 210

Obligaciones derivadas de la Ley de Propiedad Horizontal y normas de comunidad contenidas en la propia escritura de constitución en régimen de propiedad horizontal, que es la autorizada por el Notario de Barcelona don Miguel Alvarez Angel, el día 28 de junio de 2005.

#### VIGENCIAS

##### ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.

##### NOTAS DE FAX VIGENTES

Sin notas de fax vigentes.

Barcelona, a 28 de enero de 2013.

#### ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.





- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



25B00E06B1929480541235557A1DA6E89