



Información Registral expedida por

RAQUEL SERRABASSA FERRER

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 14
Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA
tlfno: 0034 93 2254046

correspondiente a la solicitud formulada por

FUNDACIO PRIVADA PISOS DE LLOGUER

con DNI/CIF: G63325393



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: Q21PC58P

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: Benavent

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



71105512F859085A9A1C6648D6660E4DS



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA

ENTITAT NUMERO QUATRE.- De l'edifici situat a Barcelona, a la TRAVESSERA DE LES CORTS, números 86 BIS-94, fent xamfrà al carrer Benavent. Esta formada per un total de seixanta-dos habitatges i una sala polivalent ubicada a la planta primera, als que s'accedeix pel número 51 del carrer Benavent i a més per una rampa peatonal que arranca en planta baixa de l'edifici des de la Plaça pública contigua i dona a la planta altell de l'edifici on es troba el vestíbul i la consergeria dels habitatges. Els seixanta-dos habitatges estan distribuïts en SET PLANTES PIS, anomenades PRIMER -on s'ubiquen 8 habitatges-, SEGON -on s'ubiquen 14 habitatges-, TERCER -on s'ubiquen 14 habitatges-, QUART -on s'ubiquen 14 habitatges-, CINQUÈ -on s'ubiquen 4 habitatges-, SISÈ -on s'ubiquen 4 habitatges- i SETÈ -on s'ubiquen 4 habitatges-. Té una superfície útil de dos mil tres-cents un metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA, en junt: pel front, prenent com a front la Travessera de les Corts, amb el vol d'aquest carrer; per l'esquerra entrant, amb el vol del carrer Benavent; per la dreta, amb el vol de la rampa d'accés a les plantes soterrànies situada a l'aparcament de concessió construït en el subsol de la Plaça pública colindant; i pel fons, amb el vol de la Plaça pública. COEFICIENT: Té assignat un coeficient general en relació al total edifici de SEIXANTA-SET ENTERS PER CENT; i un altre coeficient particular de VUITANTA-SIS ENTERS DOTZE CENTÒSIMES PER CENT.

FINCA DE SANTS 3 Nº: 23058

IDUFIR: 08065000665163

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.
FUNDACIO PRIVADA PISOS LLOGUER,	G63325393
100,000000% del pleno dominio por título de compraventa.	

TITULO: Adquirida por título de COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario Miguel Alvarez Angel de Barcelona, el día 10 de Mayo de 2007, con nº de protocolo 1956/2007.

Inscripción: 3ª Tomo: 3.516 Libro: 703 Folio: 84 Fecha: 6 de Julio de 2007.

CARGAS

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 2, con fecha 08.07.2002, Tomo 3343, Libro 584, Folio 41





De conformitat amb allo que disposa l'article 4.3 de la Llei 22/2001, de 31 de desembre L'EXCEL.LENTISSIM AJUNTAMENT DE BARCELONA es reserva el dret de l'ús de dos locals a la planta baixa de la futura construcció, de superfície 500 metres quadrats i 584 metres quadrats, amb la finalitat de destinar-los a escola bressol i dependències municipals respectivament. Resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 2, con fecha 08.07.2002, Tomo 3343, Libro 584, Folio 41

El termini per procedir a la construcció, instal.lació i posada en funcionament dels habitatges serà de cinc anys, a comptar des del 2 de maig de 2002. Si una vegada transcorregut aquest termini no s'haguessin dut a terme les construccions, es produirà la reversió del solar a favor de l'Ajuntament. Resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 2, con fecha 08.07.2002, Tomo 3343, Libro 584, Folio 41

Dret de superfície a favor de "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", a títol de cessió gratuïta, per un termini de 75 anys a partir de 2 de maig de 2002, segons resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.

Hipotecat en una participació del seixanta-set per cent, l'esmentat dret de superfície, per la inscripció 4ª d'aquesta finca.

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 2, con fecha 08.07.2002, Tomo 3343, Libro 584, Folio 41

El dret de superfície està subjecte a les següents CONDICIONS ESPECIALS per a la contractació de la superficiària amb tercers: 1) La gestió dels habitatges per part de "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A." es podrà realitzar de forma directa o indirecta mitjançant qualsevol modalitat jurídica que sigui compatible amb la seva condició de superficiària davant l'Ajuntament. 2) En els contractes en relació als habitatges que la superficiària concerta amb tercers, que tindran caràcter privat i no seran en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament, haurà de figurar, com a clausula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de la Corporació municipal. Hi constarà també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície, pel qualsevol causa. 3) En aquest marc de la contractació amb tercers, podrà la societat superficiària encarregar i transferir la gestió dels habitatges a altres persones o entitats, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular del dret de superfície ni l'alteració de la seva relació jurídica amb l'Ajuntament. 4) El dret de superfície serà transmissible a tercers persones, total o parcialment, i podrà ésser hipotecat, o en general, gravat amb drets reals de garantia, amb la finalitat exclusiva de finançar les obres i instal.lacions de l'immoble sense que calgui la prèvia autorització municipal. La garantia hipotecària tindrà en tot cas, rang preferent al dret de reversió del solar a favor de l'Ajuntament. No obstant això, l'extinció del dret de superfície per qualsevol causa donarà lloc, de forma automàtica, la de tota classe de drets reals o personals, constituïts per la societat superficiària, encara que haguessin estat autoritzats per l'Ajuntament. Resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.





Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 2, con fecha 08.07.2002, Tomo 3343, Libro 584, Folio 41

Seran causas d'extinció del dret de superfície a més del transcurs del termini de setanta-cinc anys, les següents: a) L'incompliment del termini de cinc anys per procedir a la construcció, instal·lació i posada en funcionament dels habitatges. b) La interrupció de les activitats propies de l'equipament durant un període continuat superior a un any, llevat causa de força major, i la dedicació de l'edifici a altres fins o activitats sense el previ consentiment municipal. c) I en general l'incompliment per part de la societat superficiària de les obligacions que assumeix mitjançant la present escriptura. Resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 3, con fecha 04.10.2004, Tomo 3343, Libro 584, Folio 42

Reserva del derecho de uso de dos locales en planta baja de la futura construcción, a favor del Ayuntamiento de Barcelona.

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 4, con fecha 14.10.2004, Tomo 3343, Libro 584, Folio 43

HIPOTECA constituida por SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACION I GESTIO, S.A. a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA sobre UNA PARTICIPACIÓN DEL SESENTA Y SIETE POR CIENTO DEL DERECHO DE SUPERFICIE, QUE SE CONCRETA EN LAS PLANTAS DE LA PRIMERA A LA SEPTIMA, INCLUSIVE, DEL EDIFICIO, QUE ALBERGAN LAS 62 VIVIENDAS Y LA SALA POLIVALENTE UBICADA EN LA PLANTA PRIMERA, en garantía de un préstamo de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS, VEINTE CÉNTIMOS, de capital, un año de intereses remuneratorios, hasta un máximo de NUEVE enteros, CIENTO QUINCE milésimas POR CIENTO ANUAL, que ascienden a CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS, SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, dos años de intereses moratorios hasta un máximo de TRECE enteros, CIENTO QUINCE milésimas POR CIENTO ANUAL, que ascienden a CUATROCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS, UN CÉNTIMO, CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS, CINCO CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos. El plazo máximo de duración del préstamo será de VEINTIOCHO AÑOS, a contar desde el día 12 de julio de 2004. Se tasa esta finca en la cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS VEINTIOCHO CÉNTIMOS para que sirva de tipo en la subasta. Se fija como domicilio de la parte prestataria para la práctica de requerimientos y notificaciones el sito en Barcelona, calle Tàpies, 4. Resulta de una escritura autorizada el 12 de julio de 2004 por el Notario de Barcelona don/ña Miguel Alvarez Angel, número 2641.04 de su protocolo.

En cuanto a dicha hipoteca, ha sido concretada su responsabilidad en el departamento número 4, quedando liberados el resto de departamentos, según sus respectivas inscripciones 2ª, que se dirán.

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 5, con fecha 12.05.2005, Tomo 3458, Libro 664, Folio 110



SERVITUD PER GARANTIR ELS ACCESOS RODATS I PEATONALS A FAVOR D'AQUESTA FINCA I SOBRE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 21.772, AL FOLI 51 DEL LLIBRE 652 DE SANTS-3, TOM 3442 DE L'ARXIU, QUE ES DESCRIU EN ELS SEGÜENTS TERMES: 1) L'AJUNTAMENT DE DE BARCELONA, en la seva qualitat de propietari de la finca 21.722, ha otorgat una concessió per termini de cinquanta anys a favor de la "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A." per a la construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles, i per tal de garantir el accesos rodats i peatonals als usuaris de l'edifici declarat en l'escriptura que s'inscriu i que va causar l'anterior inscripció 3a, reconeix expressament que el dret de superfície cedit pel termini de setanta-cinc anys, a la mateixa societat sobre aquesta finca, per a la construcció i gestió d'habitatges per a gent jove en règim de lloguer, comprèn el dret dels usuaris de l'edifici declarat a utilitzar: a) La mateixa rampa d'accés a l'aparcament de concessió, en una llargada de 26,25 metres i en una amplada variable de 6 metres, 6,63 metres, 8,97 metres i 8,06 metres. b) Un espai del soterrani -1 de l'aparcament de concessió, concretat fins l'entrada a l'edifici declarat, per tal de que els usuaris d'aquest edifici tinguin accés rodat a la seva planta soterrani. Equest espai té una llargada de 34,21 metres i una amplada variables de 7,19 i 8,89 metres. c) L'espai exterior existent entre l'edifici declarat i la finca on es construirà l'aparcament de concessió, ubicat concretament sobre el passadís esmentat, atès que en aquest espai s'ubica una rampa peatonal, que també dona accés als usuaris de l'edifici declarat als seus habitatges. Aquests espais es concreten en la rampa que té una llargada de 27,12 metres i una amplada variable de 1,83 metres i 3,21 metres i en una plataforma d'amplada variable de 9,05 metres i 6,87 metres. 2) Els drets que es reconeixen en l'apartat anterior, tindran el caràcter de càrrega o gravamen real, per la qual cosa podran ser gaudits pels usuaris de l'edifici d'aquesta finca, qualsevol que sigui el títol que fonamenti l'ús i gaudi del mateix. 3) Tanmateix i atès que concretament els usuaris de l'edifici declarat no disposaran d'accés rodat propi, tots els esmentats drets, s'entendran reconeguts i concedits amb caràcter perpetu, per la qual cosa en mantindran vigents inclòs després d'extingida la concessió administrativa de l'aparcament subterrani, qualsevol que sigui la causa de la dita extinció. L'AJUNTAMENT DE BARCELONA vetllarà per la lliure utilització dels esmentats rampa i zones de pas, per part dels usuaris de l'edifici declarat. En conseqüència, l'AJUNTAMENT DE BARCELONA realitzarà tots els tràmits i actuacions necessaris per garantir que l'actual o futurs concessionaris de l'aparcament de concessió, no puguin pertorbar el pacífic gaudi de drets atorgats a favor dels usuaris de l'edifici declarat. 5) En el que fos necessari, "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", actual concessionària de l'aparcament de concessió, dona la seva autorització i acceptació plena, expressa i irrevocable al contingut de les escriptures que s'inscriuen, autorització que serà efectiva, inclòs si el termini de la concessió resultés prorrogat. En conseqüència, di durant el termini de vigència de l'aparcament de concessió atorgat, per cinquanta anys, a favor de "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", aquesta societat cedis el seu dret a un tercer, el nou concessionari quedarà subrogat obligatòriament en el contingut del present otorgament, segons resulta d'una escriptura atorgada el 12 de juliol de 2004, pel notari de Barcelona don/ña Miguel Alvarez Angel, número 2640.04 del seu protocol.

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, Nota Marginal , con fecha 17.05.2005, Tomo 3343, Libro 584, Folio 42

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL de Promoció Privada, mitjançant cédula de 2 de març de Promoció Privada, segons expedient 08-B-0073-92, segons resulta de l'esmentada cédula que ha estat presentat amb l'assentament 1831 del diari 52.

Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 6, con fecha 04.06.2005, Tomo 3458, Libro 664, Folio 110

Se acredita la constitución y vigencia de las garantías a que se refieren los artículos 19 y 20.1 de la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre de 1.999, de Ordenación de la Edificación, mediante certificación expedida el 21 de Junio de 2.004 por Don Abraham Toledano Laredo, en nombre y representación de "Asefa, S.A., Seguros y Reaseguros", en su calidad de apoderado de dicha entidad.





Por procedencia de la finca SANTS 3/19740/, inscripción 7, con fecha 02.04.2007, Tomo 3458, Libro 664, Folio 110

Las limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal en que se halla constituido el total edificio del que forma parte este departamento, según resulta de una escritura autorizada el 28 de febrero de 2007, por el notario de Barcelona don/ña Miguel Alvarez Angel, número 835.07 de su protocolo.

En la finca SANTS 3/23058/, inscripción 2, con fecha 02.04.2007, Tomo 3516, Libro 703, Folio 85

La hipoteca constituïda sobre una participació del seixanta-set per cent del dret de superfície sobre la finca matriu, que es concretava en les plantes primera a setena de l'edifici construït, i que va causar la inscripció 4a de l'esmentada finca matriu, es concretarà en aquest departament, perquè la "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A." i el "BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.", han alliberat de tota responsabilitat per la mateixa els altres tres departaments integrants del total edifici, per la qual cosa aquest departament respondrà de UN MILIÓ SET-CENTS NORANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS VINT CÈNTIMS de capital, un any d'interessos remuneratoris, fins a un màxim de NOU ENTERS CENT QUINZE MILÈSIMES PER CENT ANUAL, que pugen a CENT SEIXANTA-TRES MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS, dos anys d'interessos moratoris fins a un màxim del TRETZE ENTERS CENT QUINZE MILÈSIMES PER CENT ANUAL, que pugen a QUATRE-CENTS SETANTA MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB UN CÈNTIM, QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB CINC CÈNTIMS, que es fixen per costes i despeses. Es taxa aquesta finca en dos milions cinc-cents seixanta-quatre mil nou-cents vint euros amb vint-i-vuit cèntims. Resulta de una escritura autorizada el 28 de febrero de 2007 por el Notario de Barcelona don/ña Miguel Alvarez Angel número 835.07 de su protocolo.

En la finca SANTS 3/23058/, inscripción 3, con fecha 06.07.2007, Tomo 3516, Libro 703, Folio 84

FUNDACIO PRIVADA PISOS DE LLOGUER se subroga en la hipoteca que causó la inscripción 2ª de esta finca, lo que acepta la entidad acreedora BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA. Resulta de una escritura autorizada el 10 de mayo de 2007, por el notario de Barcelona don/ña Miguel Alvarez Angel, número 1956.07 de su protocolo.

Reserva de un local para la ubicación de un centro de transformación de energia electrica como elemento común.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho





Fecha de Emisión: VEINTIDOS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANTS 3 NÚM: 23058

Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

