



Información Registral expedida por

RAQUEL SERRABASSA FERRER

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 14
Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA
tlfno: 0034 93 2254046

correspondiente a la solicitud formulada por

FUNDACIO PRIVADA PISOS DE LLOGUER

con DNI/CIF: G63325393



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q22TH19P

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:aparcaments travesse





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA

ENTITAT NUMERO U.- LOCAL situat a la planta soterrani de l'edifici situat a Barcelona, a la TRAVESSERA DE LES CORTS, números 86 BIS-94, fent xamfrà al carrer Benavent, destinat a aparcament amb capacitat per 30 places d'aparcament per automobils i cinc places per motocicletes. Els accessos peatonals es realitzen, mitjançant una escala amb sortida a la Travessera de les Corts, mitjançant l'ascensor del nucli d'accessos de l'edifici, i mitjançant rampa peatonal amb sortida a la plaça pública. L'accés rodat es produeix per la Travessera de les Corts, número 86, mitjançant una rampa que serà compartida amb l'aparcament de concessió construït sota la Plaça pública contigua, i un passadís situat en el subsol de les finques que contindran l'esmentat aparcament de concessió; tot en virtut de les autoritzacions i drets reconeguts. Té una superfície útil de tres-cents vint-i-un metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel front, prenent com a front la Travessera de les Corts, amb el subsol d'aquest carrer; per l'esquerra entrant, amb el subsol del carrer Benavent i nuclis d'accés peatonal; per la dreta, amb rampa d'accés a les plantes soterrànies i amb l'estació transformadora, ambdós elements situats a l'aparcament de concessió construït en el subsol de la Plaça pública colindant; i pel fons, amb l'esmentat aparcament de concessió. COEFICIENT: Té assignat un coeficient general en relació al total edifici de VUIT ENTERS VUITANTA-SET CENTÓSIMES PER CENT.

FINCA DE SANTS 3 Nº: 23055

IDUFIR: 08065000665132

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA REHAB, A08905580

100,000000% del pleno dominio por título de compraventa.

TITULO: Adquirida por título de COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario Miguel Alvarez Angel de Barcelona, el día 28 de Febrero de 2007, con nº de protocolo 835/2007.

Inscripción: 1ª Tomo: 3.516 Libro: 703 Folio: 70 Fecha: 2 de Abril de 2007.

CARGAS

El dret de superfície està subjecte a les següents CONDICIONS ESPECIALS per a la contractació de la superficiària amb tercers: 1) La gestió dels habitatges per part de "SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A." es podrà realitzar de forma directa o indirecta





mitjancant qualsevol modalitat jurídica que sigui compatible amb la seva condició de superficiaria davant l'Ajuntament. 2) En els contractes en relació als habitatges que la superficiaria concerta amb tercers, que tindran caràcter privat i no seran en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament, haurà de figurar, com a clausula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de la Corporació municipal. Hi constarà també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície, pel qualsevol causa. 3) En aquest marc de la contractació amb tercers, podrà la societat superficiaria encarregar i transferir la gestió dels habitatges a altres persones o entitats, sense que així comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular del dret de superfície ni l'alteració de la seva relació jurídica amb l'Ajuntament. 4) El dret de superfície serà transmissible a terceres persones, total o parcialment, i podrà ésser hipotecat, o en general, gravat amb drets reals de garantia, amb la finalitat exclusiva de finançar les obres i instal·lacions de l'immoble sense que calgui la previa autorització municipal. La garantia hipotecària tindrà en tot cas, rang preferent al dret de reversió del solar a favor de l'Ajuntament. No obstant això, l'extinció del dret de superfície per qualsevol causa donarà lloc, de forma automàtica, la de tota classe de drets reals o personals, constituïts per la societat superficiaria, encara que haguessin estat autoritzats per l'Ajuntament. Resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.

CONDICIONS ESPECIALS DE LA SUPERFICIARIA

Seràn causes d'extinció del dret de superfície a mes del transcurs del termini de setanta-cinc anys, les següents: a) L'incompliment del termini de cinc anys per procedir a la construcció, instal·lació i posada en funcionament dels habitatges. b) La interrupció de les activitats pròpies de l'equipament durant un període continuat superior a un any, llevat causa de força major, i la dedicació de l'edifici a altres fins o activitats sense el previ consentiment municipal. c) I en general l'incompliment per part de la societat superficiaria de les obligacions que assumeix mitjançant la prenent escriptura. Resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.

CONDICIO RESOLUTORIA

De conformitat amb allò que disposa l'article 4.3 de la Llei 22/2001, de 31 de desembre L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DE BARCELONA es reserva el dret de ús de dos locals a la planta baixa de la futura construcció, de superfície 500 metres quadrats i 584 metres quadrats, amb la finalitat de destinar-los a escola bressol i dependències municipals respectivament. Resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.

Por Procedencia De La Finca Nº: Sants 3/19740 Asiento: 2 Tomo: 3343 Libro: 584 Folio: 41 De Fecha 08/07/2002

El termini per procedir a la construcció, instal·lació i posada en funcionament dels habitatges serà de cinc anys, a comptar des del 2 de maig de 2002. Si una vegada transcorregut aquest termini no s'haguessin dut a terme les construccions, es produirà la reversió del solar a favor de l'Ajuntament. Resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol.

Por Procedencia De La Finca Nº: Sants 3/19740 Asiento: 2 Tomo: 3343 Libro: 584 Folio: 41 De Fecha 08/07/2002





Dret de superfície a favor de "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", a títol de cessió gratuïta, per un termini de 75 anys a partir de 2 de maig de 2002, segons resulta d'una escriptura autoritzada el 2 de maig de 2002, pel notari de Barcelona senyor Miguel Alvarez Angel, número 469.02 del seu protocol. Hipotecat en una participació del seixanta-set per cent, l'esmentat dret de superfície, per la inscripció 4ª d'aquesta finca.

Por Procedencia De La Finca Nº: Sants 3/19740 Asiento: 2 Tomo: 3343 Libro: 584 Folio: 41 De Fecha 08/07/2002

Reserva del derecho de uso de dos locales en planta baja de la futura construcción, a favor del Ayuntamiento de Barcelona.

Por Procedencia De La Finca Nº: Sants 3/19740 Asiento: 3 Tomo: 3343 Libro: 584 Folio: 42 De Fecha 04/10/2004

Reserva de un local para la ubicación de un centro de transformación de energía eléctrica como elemento común.

Por Procedencia De La Finca Nº: Sants 3/19740 Asiento: 3 Tomo: 3343 Libro: 584 Folio: 42 De Fecha 04/10/2004

SERVITUD PER GARANTIR ELS ACCESOS RODATS I PEATONALS A FAVOR D'AQUESTA FINCA I SOBRE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 21.772, AL FOLI 51 DEL LLIBRE 652 DE SANTS-3, TOM 3442 DE L'ARXIU, QUE ES DESCRIU EN ELS SEGUENTS TERMES: 1) L'AJUNTAMENT DE DE BARCELONA, en la seva qualitat de propietari de la finca 21.722, ha otorgat una concessió per termini de cinquanta anys a favor de la "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A." per a la construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles, i per tal de garantir el accesos rodats i peatonals als usuaris de l'edifici declarat en l'escriptura que s'inscriu i que va causar l'anterior inscripció 3a, reconeix expressament que el dret de superfície cedit pel termini de setanta-cinc anys, a la mateixa societat sobre aquesta finca, per a la construcció i gestió d'habitatges per a gent jove en règim de lloguer, comprèn el dret dels usuaris de l'edifici declarat a utilitzar: a) La mateixa rampa d'accés a l'aparcament de concessió, en una llargada de 26,25 metres i en una amplada variable de 6 metres, 6,63 metres, 8,97 metres i 8,06 metres. b) Un espai del soterrani -1 de l'aparcament de concessió, concretat fins l'entrada a l'edifici declarat, per tal de que els usuaris d'aquest edifici tinguin accés rodat a la seva planta soterrani. Equest espai té una llargada de 34,21 metres i una amplada variables de 7,19 i 8,89 metres. c) L'espai exterior existent entre l'edifici declarat i la finca on es construirà l'aparcament de concessió, ubicat concretament sobre el passadís esmentat, atès que en aquest espai s'ubica una rampa peatonal, que també dona accés als usuaris de l'edifici declarat als seus habitatges. Aquests espais es concreten en la rampa que té una llargada de 27,12 metres i una amplada variable de 1,83 metres i 3,21 metres i en una plataforma d'amplada variable de 9,05 metres i 6,87 metres. 2) Els drets que es reconeixen en l'apartat anterior, tindran el caràcter de càrrega o gravamen real, per la qual cosa podran ser gaudits pels usuaris de l'edifici d'aquesta finca, qualsevol que sigui el títol que fonamenti l'ús i gaudi del mateix. 3) Tanmateix i atès que concretament els usuaris de l'edifici declarat no disposaran d'accés rodat propi, tots els esmentats drets, s'entendran reconeguts i concedits amb caràcter perpetu, per la qual cosa en mantindran vigents inclòs després d'extingida la concessió administrativa de l'aparcament subterrani, qualsevol que sigui la causa de la dita extinció. L'AJUNTAMENT DE BARCELONA vetllarà per la lliure utilització dels esmentats rampa i zones de pas, per part dels usuaris de l'edifici declarat. En conseqüència, l'AJUNTAMENT DE BARCELONA realitzarà tots els tràmits i actuacions necessaris per garantir que l'actual o futurs concessionaris de l'aparcament de concessió, no puguin pertorbar el pacífic gaudi de drets atorgats a favor dels usuaris de l'edifici declarat. 5) En el que fos necessari, "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", actual concessionària de l'aparcament de concessió, dona la seva autorització i acceptació plena, expressa i irrevocable al contingut de les escriptures que s'inscriuen, autorització que serà efectiva, inclòs si el termini de la concessió resultés prorrogat. En conseqüència, di durant el





termini de vigència de l'aparcament de concessió atorgat, per cinquanta anys, a favor de "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÀ I GESTIÀ, S.A.", aquesta societat cedis el seu dret a un tercer, el nou concessionari quedarà subrogat obligatoriament en el contingut del present otorgament, segons resulta d'una escriptura atorgada el 12 de juliol de 2004, pel notari de Barcelona don/ña Miguel Alvarez Angel, número 2640.04 del seu protocol.

Por Procedencia De La Finca Nº: Sants 3/19740 Asiento: 5 Tomo: 3458 Libro: 664 Folio: 110 De Fecha 12/05/2005

Se acredita la constitución y vigencia de las garantías a que se refieren los artículos 19 y 20.1 de la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre de 1.999, de Ordenación de la Edificación, mediante certificación expedida el 21 de Junio de 2.004 por Don Abraham Toledano Laredo, en nombre y representación de "Asefa, S.A., Seguros y Reaseguros", en su calidad de apoderado de dicha entidad.

Por Procedencia De La Finca Nº: Sants 3/19740 Asiento: 6 Tomo: 3458 Libro: 664 Folio: 110 De Fecha 04/06/2005

Las limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal en que se halla constituido el total edificio del que forma parte este departamento, según resulta de una escritura autorizada el 28 de febrero de 2007, por el notario de Barcelona don/ña Miguel Alvarez Angel, número 835.07 de su protocolo.

Por Procedencia De La Finca Nº: Sants 3/19740 Asiento: 7 Tomo: 3458 Libro: 664 Folio: 110 De Fecha 02/04/2007

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANTS 3 NÚM: 23055
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por





certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



FEFF54DE01D49FC290721CBFF0BEDBAW