



Información Registral expedida por

GUILLERMINA BOSCH CABOT

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 13
Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA
tlfno: 0034 93 2219762

correspondiente a la solicitud formulada por

FUNDACIO PRIVADA PISOS DE LLOGUER

con DNI/CIF: G63325393



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: [Q22TQ64H](#)

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:aparcaments URRUTIA

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



70B6189624E30F391D5DAE050C2D75597



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO TRECE DE BARCELONA
C/ Joan Miró, 19-21, 4art pis
Tel.- 932219762

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS REGISTRALES

LOCALIZACION REGISTRAL

FINCA DE SECCION 1ª A Nº: 39424. 1ª inscripción en el Tomo 2872, Libro 828, Folio 118
IDUFIR: 08064000605285

DESCRIPCION DE LA FINCA

NUMERO U - LOCAL situat a les plantes soterrànies-1 de l'edifici situat a Barcelona, barri d'Horta, al Passeig d'Urrutia, números tretze al trenta-set, destinat a aparcament de motocicletes, amb capacitat per trenta-quatre places i una zona d'aparcament de bicicletes. L'accés rodat i peatonal es realitza a través d'una rampa exterior des del Passeig d'Urrutia fins el nivell de la planta. Té una superfície útil de cinquanta-sis metres amb vint-i-sis decímetres quadrats. CONFRONTA: en junt: pel front, prenent com a front el Fasseig d'Urrutia, amb el subsòl d'aquest Passeig; per l'esquerra entrant, amb el subsòl del Passeig de Fabra i Puig; per la dreta, amb subsòl de la finca del Passeig d'Urrutia, números trenta-nou al cinquanta-un, mitjançant subsòl de pas públic; i pel fons, amb instal·lacions comunitàries, nuclis d'ascensors peatonals i l'estació transformadora d'energia elèctrica. La seva quota en relació al total edifici és d'un enter amb quaranta centèsimes per cent.

TITULARIDAD

SOCIETAT URB. METROP. REHAB. GESTIO,S.A., A08905580
100,000000% del pleno dominio por título de propiedad horizontal.
TITULO: Adquirida por título de PROPIEDAD HORIZONTAL en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario Miguel Alvarez Angel de Barcelona, el día 21 de Abril de 2006, con nº de protocolo 1406/2006.
Inscripción: 1ª Tomo: 2.872 Libro: 828 Folio: 118 Fecha: 27 de Julio de 2006.

CARGAS VIGENTES

Por Procedencia De La Finca Nº: 3/33548 Asiento: 2 Tomo: 2654 Libro: 610 Folio: 89 De Fecha: 14/10/2002

Derecho de superficie por un periodo de 75 años a partir del día 20 de marzo de 2.002, a favor de REGESA, Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A., con la finalidad de construir viviendas para jóvenes en concepto de alquiler. Transmitida la entidad número tres de las creadas tras la división del edificio en propiedad horizontal a la FUNDACIO PRIVADA PISOS DE LLOGUER, que adquiere el derecho de superficie por un periodo de 75 años a partir del día 20 de marzo de 2.002, subrogándose en la totalidad de los deberes y obligaciones resultantes del derecho de superficie en la parte correspondiente a la citada entidad número tres.

Por Procedencia De La Finca Nº: 3/33548 Asiento: 5 Tomo: 2762 Libro: 718 Folio: 201 De Fecha: 27/07/2006

Obligaciones derivadas de la Ley de Propiedad Horizontal.





Se hace constar que únicamente se relacionan las cargas y afecciones vigentes, NO relacionándose las cargas y afecciones caducadas y pendientes de cancelación.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

LIBRO DE INCAPACITADOS

No constan limitaciones de la facultad de administrar ni de disponer que afecten a los citados titulares.

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE

AVISO: Los datos contenidos en la presente nota se refieren al día de su expedición antes de la apertura del Diario de presentación.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
 3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
 4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
-

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



70B6189624E30F391D5DAE050C2D75597