



PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA VENDA MITJANÇANT LICITACIÓ PÚBLICA DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER GINEBRA, 19-21 DE BARCELONA

PRIMERA.- OBJECTE.

Constitueix l'objecte de la licitació l'alienació, a títol de compravenda, de la finca situada al carrer Ginebra, 19 de Barcelona.

Superfície de sòl: 211,46 m²
Sostre potencial: 1.115,96 m² segons projecte

Planejament vigent: MPGM de les qualificacions i regulacions zonals del PERI de la Barceloneta, aprovada definitivament en data 30 d'abril de 1999. MPGM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a habitatge social, aprovada definitivament en data 11 de juny de 2008.

Qualificació urbanística: Habitatge social (clau E1-hs)

Així mateix, forma part de l'objecte de la compravenda el Projecte Executiu i els treballs complementaris realitzats fins ara per REGESA.

El licitador que resulti adjudicatari, podrà subrogar-se en la llicència d'obres majors núm. d'expedient 01-2009LM35177 davant l'Ajuntament de Barcelona de la qual se n'ha sol·licitat pròrroga el 23 de desembre de 2014, així com en la qualificació Provisional d'Habitatges de Protecció Oficial núm. 08-B-013-10 de la Generalitat de Catalunya, sempre que les administracions corresponents ho acceptin. S'adjunten al Plec com **Annexes 1 i 2** la documentació relativa a ambdues resolucions administratives.

SEGONA.- DESCRIPCIÓ, TITULARITAT, INSCRIPCIÓ REGISTRAL, CÀRREGUES I GRAVÀMENS, ARRENDATARIS I OCUPANTS.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Casa sita en esta ciudad, barrio de la Barceloneta, con frente a la calle de Ginebra en la que esta señalada con los números diecinueve y veintiuno; compuesta en parte de bajos y de un piso y en parte de bajos y dos pisos; ocupa la superficie de doscientos dieciocho metros noventa centímetros ciento cinco milímetros cuadrados; equivalentes a cinco mil setecientos noventa y seis palmos cuadrados

ochenta y ocho céntimos de otro, de los cuales ciento ochenta y ocho metros noventa centímetros iguales a cinco mil palmos cuadrados, están edificadas y los restantes treinta metros ciento cinco milímetros cuadrados, equivalentes a setecientos noventa y seis palmos también cuadrados y ochenta y ocho céntimos de otro, se hallan destinados a vía pública para formar parte del Pasaje del Marqués de la Cuadra. LINDA: por el frente, Sur parte con la calle de Ginebra y parte con terreno de don José Pujadas; por la derecha entrando, Este, parte con la calle de Mediterráneo y parte con el chafalán que la misma calle forma con la de Ginebra; por la izquierda, Oeste, con el Pasaje del Marqués de la Cuadra; y por detrás, Norte, con el terreno del albacenazgo del nombrado Marques de la Cuadra.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2216406DF3821E0001ID

TÍTOL: Pertany a la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA) el ple domini de la finca per escriptura de modificació de permutes i lliurament de finques atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Mario Romeo Garcia el 4 de juliol de 2012, al núm. 775 del seu protocol

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat núm. 24 de Barcelona, al tom 3205, llibre 176, foli 186, inscripció 14, finca 812.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, arrendataris i ocupants

Manifesta REGESA que la finca es troba actualment designada amb els números 19 i 21 del carrer Ginebra, que la seva superfície és de 211,46 m² i no de 218,90 m² com figura en la descripció registral, i que les construccions que consten a la descripció van ser totalment enderrocades restant la finca lliure d'edificació a excepció d'un Centre de Transformació que s'haurà de mantenir en la finca per donar servei al futur edifici. S'adjunten d'Annex 3 Certificació Cadastral i d'Annex 4 Nota simple registral de la finca.

TERCERA.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE I JURISDICCió COMPETENT

El contracte serà de compravenda i tindrà naturalesa privada.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa als efectes i extinció del contracte, amb renúncia de les parts a qualsevol altre fur.

QUARTA.- NORMATIVA APLICABLE

El contracte es regirà per les presents clàusules i les disposicions legals i reglamentàries, de naturalesa administrativa i civil vigents. Així:

Pel que fa a la licitació i adjudicació:

1.- El present Plec de Clàusules

2.- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

3.- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic.

4.- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre), en tot allò que no s'hagi derogat per l'esmentat Reial Decret 817/2009, de 8 de maig i que no contradigui la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

5.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

6.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.

7.- El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Pel que fa als efectes i extinció del contracte, pel Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost i les normes del Dret civil comú.

CINQUENA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT

5.1.- El preu de la transmissió serà la quantitat que resulti de l'oferta més avantatjosa i es determinarà a l'alça sobre **els tipus mínim de licitació** que ascendeix a **900.700,00 €** més IVA.

5.2.- S'afegirà al preu de la finca el del **cost del projecte** i els treballs complementaris desenvolupats per REGESA, avaluats en la quantitat de **49.300,00 €** més 10.353.-€ d'IVA que fan un total de **59.653.-€**.

5.3.- Forma de pagament:

En quant a la quantitat de **247.933,89.-€ més 52.066,11.-€ d'IVA**, que fan un total de **300.000.-€** es faran efectius en el moment de l'adjudicació provisional, coincidint amb la subscripció del contracte privat de compravenda amb el licitador que resulti adjudicatari.

La resta de preu que resulti de l'oferta més avantatjosa, es farà efectiva en el termini que resulti de l'oferta adjudicatària i com a màxim de 150 dies naturals a comptar de la data del contracte privat de compravenda. Aquest serà el termini màxim per a la subscripció de l'escriptura pública de transmissió de la finca.

En el cas que l'oferta adjudicatària contingués el pagament de la totalitat del preu sense aplaçament, no serà necessari subscriure el contracte privat de compravenda i es procedirà a la formalització d'escriptura pública en el termini de 15 dies a comptar de la notificació de l'adjudicació provisional.

SISENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Les obligacions de l'adjudicatari seran les següents:

- a) Acceptar que als efectes de la present transmissió és d'aplicació el que disposa l'art. 1.471 del Codi Civil, respecte a les vendes fetes a preu alçat, es a dir, que no tindrà lloc augment o disminució de preu, encara que resulti major o menor cabuda dels metres o número expressats en el contracte.
- b) Acceptar la qualificació i situació urbanística de la finca tot assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- c) Comparèixer per formalitzar l'escriptura pública de compravenda davant el Notari que REGESA designi, en el dia, hora i lloc que li indiqui REGESA.
- d) Pagar el preu en els termes que resultin de l'adjudicació del contracte.
- e) Assumir les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió de la finca, incloent l'import dels anuncis de la convocatòria de la licitació.
- f) Inscriure la transmissió en el Registre de la Propietat.
- g) Comunicar el canvi de titularitat dels terrenys al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària al dia següent de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.
- h) Promoure la construcció amb subjecció als terminis inicial i final oferts en la licitació.

i) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

SETENA.- CAPACITAT

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica i financera, i no es trobin en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 60 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'objecte social o l'activitat professional dels licitadors haurà d'incloure la promoció immobiliària.

Es considerarà que els licitadors tenen la solvència econòmica suficient per concórrer a la licitació, si el seu rati entre actius i passius és igual o superior a 1,4 en virtut dels comptes del darrer exercici per al que estigui vençuda l'obligació de presentació de comptes anuals.

VUITENA.- GARANTIES

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional abans de la presentació de les seves ofertes, per import de **(18.014,00 €)** equivalent al **2% del tipus de licitació**, mitjançant qualsevol dels mitjans acceptats en la Llei de Contractes del Sector Públic que es dipositarà a REGESA. (Si es prestés mitjançant aval o assegurança de caució, aquests hauran d'ajustar-se als models s'adjunten com **Annexos 5 i 6**).

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada s'hagi adjudicat provisionalment el contracte, llevat la del licitador designat com a adjudicatari que es substituirà per líquid metàl·lic aplicat al pagament del preu en el moment de l'escriptura pública de compravenda.

NOVENA.- DESPESES

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses i impostos derivats de la compravenda i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, a excepció de l'Impost municipal sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) que serà per compte de REGESA. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari els costos de publicitat del concurs que es faran efectius coincidint amb l'escriptura pública de compravenda.

En el cas de subrogació en la llicència d'obres majors, REGESA recuperarà l'aval prestat a l'Ajuntament que haurà d'ésser substituït per un altre que subscriurà l'adjudicatari.

Pel que fa a l'Impost d'Instal·lacions, Construccions i Obres, REGESA en va efectuar el pagament de la liquidació provisional quin import s'entén inclòs en el preu de la transmissió, essent la liquidació definitiva responsabilitat de l'adquirent. En cap cas es derivaran responsabilitats per a REGESA si per exigència de l'Ajuntament o de la normativa d'aplicació es produïssin alteracions o modificacions de les bases de liquidació tant provisional com definitiva, així com en el règim de bonificacions.

DESENA.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

L'anunci de licitació es publicarà en la pàgina web de REGESA (www.regesa.cat), en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de premsa de major difusió a Catalunya.

ONZENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES.

Els licitadors presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats i en les oficines de REGESA (C/ Tàpies, núm. 4, Barcelona) en el termini màxim de presentació d'ofertes finalitzarà a les **12 hores del dia següent de transcorreguts 20 dies hàbils a comptar del dia següent a la darrera publicació de la licitació** (els dissabtes es consideraran inhàbils). No s'admetrà la presentació d'ofertes per correu.

La data de finalització del període de presentació de les proposicions i d'obertura de les ofertes econòmiques es publicaran a la web de REGESA.

Les ofertes hauran de mantenir-se fins a l'adjudicació definitiva del contracte, en tot cas, transcorreguts 5 mesos des de l'adjudicació provisional.

DOTZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES.

La documentació a presentar, continguda en dos sobres, serà la següent:

1.- SOBRE NUMERO 1. Durà la menció de "Documentació administrativa. Licitació per a la transmissió de la parcel·la del carrer Ginebra, núm. 19 de Barcelona, presentada per....." i contindrà els següents documents:

a) Còpia del Document Nacional d'Identitat o Número d'Identificació Fiscal del licitador i també del sotasignat de la proposició si és una altra persona.

b) Còpia de la Cèdula d'Identificació Fiscal si es tracta de persona jurídica.

c) Còpia de l'escriptura de constitució i/o modificació de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, si l'oferent és una persona jurídica.

d) Còpia de l'escriptura d'apoderament o de la que resultin les facultats de representació, degudament inscrita en el registre públic corresponent, si el proponent és una societat o actua per mitjà d'una altra persona.

e) Declaració en la que el licitador afirmi, sota la seva responsabilitat, que no està incurs en cap de les causes de prohibició per a contractar previstes a l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

f) Resguard de la garantia provisional, constituïda en la forma prevista a la clàusula Vuitena.

g) Justificant de la solvència econòmica i financera de l'empresa, mitjançant l'aportació de còpia dels comptes anuals del darrer exercici per al qual hagi vençut l'obligació d'aprovació de comptes.

Els anteriors documents a), b), c), i d) es podran presentar mitjançant fotocòpies. El licitador que resulti adjudicatari haurà de tornar a lliurar còpies, que en aquest cas hauran d'estar legitimades notarialment, amb caràcter previ a la subscripció del contracte privat de compravenda.

2.- SOBRE NÚMERO 2. Durà la menció "Proposició tècnica. Licitació per a la transmissió de la parcel·la del carrer Ginebra, 19 de Barcelona, presentada per" i contindrà l'oferta segons model que s'adjunta com a **Annex 7**, així com la documentació acreditativa dels extrems que a continuació s'indiquen:

a) Proposició de preu

b) Proposició de termini d'escripturació

c) Proposició de termini d'execució d'obres

Els licitadors indicaran una adreça electrònica a efectes de notificacions relatives al procés de licitació.

TRETZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà constituïda per un President i 3 vocals.

El President serà el Conseller Delegat de REGESA, o persona en qui delegui

Seràn vocals les persones que a continuació es detallen o les persones en qui deleguin: el Director de Serveis Generals, el Coordinador tècnic i la Directora del Departament d'Administració i Gestió de REGESA.

Actuarà com a Secretari el qui ho és del Consell d'Administració de REGESA o persona en qui delegui.

CATORZENA.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

La documentació administrativa del Sobre 1 serà revisada i qualificada per la Mesa de contractació, o per qui aquesta designi, en acte no públic.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables es comunicaran per correu electrònic als licitadors afectats, als quals es concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de Contractació.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

Un cop qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o omissions, es procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als requisits de capacitat i solvència fixats en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos

En acte públic que se celebrarà a les **13 hores del dia hàbil següent a la data límit per a la presentació d'ofertes, a la seu de REGESA, carrer Tàpies, núm. 4 de Barcelona**, procedirà a l'obertura de les ofertes admeses contingudes en el sobre núm. 2, de la que s'aixecarà l'oportuna Acta, i elevarà a l'òrgan de contractació (Conseller Delegat de REGESA) la proposta d'adjudicació provisional, previ l'estudi i valoració de les ofertes presentades.

QUINZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació són els següents:

1.- Preu 70 punts

Per obtenir la puntuació econòmica es procedirà a avaluar l'oferta de manera que a la que sigui més elevada se li assignarà la puntuació màxima i la resta d'ofertes s'avaluen aplicant la següent fórmula.

$$\frac{70 \times \text{preu de l'oferta que es puntua}}{\text{Preu de l'oferta més alta}}$$

2.- Termini d'escripturació..... 20 punts

Amb l'adjudicació provisional i subscripció del contracte privat de compravenda es liquidarà el primer pagament de 300.000.-€ IVA inclòs. El termini màxim per escripturar i liquidar la resta del preu serà de 150 dies naturals a comptar de la data del contracte privat. Obtindrà 0 punts l'oferta que no contingui reducció del termini i 20 punts l'oferta que proposi el pagament al comptat.

La puntuació en aquest apartat s'obtindrà de la següent fórmula:

$$X = \text{màxim 20 punts}$$

$$X = \frac{150 - \text{num. de dies ofertats per anar a signatura}}{7,5}$$

3.- Termini per acabar la construcció.....10 punts

Obtindrà millor puntuació el licitador que ofereixi el menor termini de finalització de les obres a comptar de l'escriptura pública de compravenda i quina viabilitat consti justificada mitjançant el corresponent planning expressat en mesos, entre un mínim de 15 mesos i un màxim de 24.

S'atorgarà 10 punts a l'oferent que es comprometi a acabar les obres en 15 mesos. No s'atorgarà cap punt a l'oferent que el comprometi a acabar l'obra en 24 mesos. La resta d'ofertes s'avaluaran aplicant la següent fórmula.

$$X = \frac{24 - \text{núm. de mesos en que es finalitzarà l'obra a partir de l'escriptura de compra}}{0,9}$$

SETZENA.- ADJUDICACIÓ

La Mesa de contractació elevarà la proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació, per a que en el termini màxim de **10 dies hàbils** des de l'acte d'obertura de les proposicions, s'adjudiqui el contracte a la proposició que hagi obtingut la major puntuació. L'adopció de l'acord d'adjudicació haurà de ser notificat als licitadors.

L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva amb la formalització de la compravenda en escriptura pública i liquidació del total preu. La liquidació dels costos de publicitat de la licitació es produirà així mateix coincidint amb la subscripció de l'escriptura pública de compravenda.

DISSETENA.- TERMINI DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

En el termini de **15 dies hàbils** a comptar de la notificació de l'adjudicació provisional es formalitzarà la transmissió en contracte privat de compravenda.

La transmissió es formalitzarà en escriptura pública en el termini que resulti de l'oferta adjudicatària. Si l'oferta adjudicatària inclogués el pagament al comptat, no serà necessària la formalització de contracte privat i, en aquest cas, es formalitzarà la transmissió directament en escriptura pública.

D'acord amb l'art. 167 del DL 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, es farà constar en l'escriptura pública la destinació final del bé transmès i el termini per fer-la efectiva i que no serà susceptible d'ésser alienada a terceres persones per actes "inter vivos" si no s'han acomplert les obligacions d'edificació fixades com a resultat de la licitació, configurant-se aquesta circumstància com a condició resolutòria de la compravenda.

Així mateix s'establirà com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació de planejament urbanístic general que comporti un increment de valor dels terrenys.

En el cas que l'adjudicatari constitueixi hipoteca sobre la finca simultàniament amb la compravenda, aquestes condicions resolutòries podran posar-se en rang al crèdit hipotecari.

DIVUITENA.- DOCUMENTACIÓ

Els interessats podran obtenir la següent documentació en l'apartat de licitacions del web de REGESA www.regesa.cat, o bé en les mateixes oficines de la societat c/ Tàpies, 4 de Barcelona, trucant prèviament al telèfon 93 318 90 10:

- Annex 1 – Llicència d'obres i sol.licitud de pròrroga i modificació
- Annex 2 – Qualificació Provisional i resolució d'atorgament de pròrroga
- Annex 3 – Certificació cadastral
- Annex 4 - Nota simple del Registre de la Propietat nº 24 de Barcelona
- Annex 5 – Model d'Aval

Annex 6 - Model d'assegurança de caució
Annex 7 - Model de proposició econòmica
Annex 8 - Projecte bàsic i executiu d'obres

A Barcelona, 22 de maig de 2015



Jaume Vendrell Amat
Conseller Delegat

Annex 5 - MODEL D'AVAL

L'entitat..... i en el seu nom i representació el Sr.....,
DNI..... amb poders suficients per a obligar-se en aquest acte, segons
bastanteig portat a terme per

AVALA

A l'empresa..... domiciliada a, inscrita en el Registre
Mercantil de, al volum, llibre....., Sec., foli, fulla, NIF....., per a
respondre de les obligacions que es derivin de la licitació per a la transmissió de la finca del
carrer Ginebra, 19-21 de Barcelona, front a REGESA per un import de **18.014 €**.

L'entitat avalista renuncia expressament a qualsevol benefici, i, en especial, als beneficis de
divisió, ordre i execució, i qualsevol altre que pogués ser d'aplicació, i, a tal efecte, s'obliga
conjunta i solidàriament amb la companyia a pagar amb caràcter incondicional, en
el termini màxim dels vuit dies següents a ser requerit, la quantitat o quantitats que, fins a la
concurrència de la xifra finançada s'expressi en el requeriment, renunciant expressament a
oposar qualsevol excepció o reserva respecte al lliurament de les quantitats que fossin
reclamades, per qualsevol causa o motiu en el que pogués fonamentar-se la reclamació,
encara que es manifesti oposició per part de l'empresa o de tercers. L'aval podrà executar-se
total o parcialment.

El present aval estarà en vigor fins que REGESA o qui en el seu nom sigui habilitat legalment,
autoritzi la seva cancel·lació o devolució per haver-se complert totes i cadascuna de les
obligacions que es derivin de la licitació per a la transmissió de la finca del carrer Ginebra, 19-
21 de Barcelona recollides en el plec de condicions.

L'avalat faculta expressament a l'entitat avaladora per a que aquesta, en el seu nom i
representació, pugui retirar el aval un cop resulti cancel·lat o executat.

L'aval ha estat inscrit en el Registre especial d'aval amb el núm.....

Lloc i data

NOTA: es imprescindible la intervenció de les signatures per fedatari públic

Annex 6 - MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ NÚM.

(Raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant assegurador, amb domicili a _____, carrer _____, CIF _____, degudament representat per D. (nom i cognoms de l'apoderat o apoderats) amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta del validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document,
ASSEGURA

A (.....), en concepte de prenedor de l'assegurança, davant la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA) endavant assegurat, fins l'import de **18.014 €** en concepte de GARANTIA PROVISIONAL en els termes i condicions establerts en el plec de clàusules de la licitació que regeix la transmissió de la finca del carrer Ginebra, 19 de Barcelona.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança. L'assegurador renuncia expressament a qualsevol benefici i, en especial, als beneficis de divisió, ordre i execució, i qualsevol altre que pugui ser aplicable, i, a aquest efecte, s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia a pagar amb caràcter incondicional, en el termini màxim dels vuit dies següents a ser requerit, la quantitat o quantitats que, fins a la concurrència de la xifra fiançada s'expressi en el requeriment, renunciant expressament a oposar qualsevol excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que fossin reclamades, per qualsevol causa o motiu en que pogués fonamentar-se la reclamació, encara que es manifesti oposició per part de l'empresa o de tercers. La present assegurança de caució es podrà executar total o parcialment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que REGESA o qui en nom seu sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució per haver-se complert totes i cadascuna de les obligacions que es derivin de la licitació per a la transmissió de la finca.

El prenedor de l'assegurança faculta expressament a l'assegurador perquè aquest, en el seu nom i representació, pugui retirar l'assegurança una vegada resulti cancel·lada o executada.

Lloc i data

Signatura

Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER FEDATARI PÚBLIC

Annex 7 - MODEL DE PROPOSICIÓ

El/La Sr./a, domiciliat/da a, carrer....., núm., amb DINI/NIF núm., major d'edat, en nom propi, o en la representació de l'empresa, amb domicili a carrer núm.**MANIFESTA:**

I.- Assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la parcel·la del carrer Ginebra, 19 de Barcelona que s'han fet constar en el Plec regulador de la licitació i en els seus annexes, declara acceptar-les íntegrament com a part del contracte.

II.- Interessat/da en la transmissió al seu favor de l'esmentat immoble, es compromet a adquirir-los en les condicions establertes en el Plec que regula la licitació, i de l'oferta que es formula a continuació:

a) Preu de la finca (sense IVA) €

A l'esmentat preu s'afegirà el cost del projecte i treballs tècnics per import de 49.300 € més IVA

b) Termini d'escripturació dies

c) Termini acabar la construcció mesos a comptar l'escriptura pública. S'adjunta planning justificatiu de l'esmentat termini.

Es designa com a adreça electrònica a efectes de notificacions.....

Lloc i data

Signatura.....